



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0116030-43

Matrícula nº 116.030 - Ficha nº 1

Matrícula nº 116.030 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFR11.5JDqP.NZrPP-xeyOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 (trezentos e três)**, situado no 2º pavimento (tipo) do Bloco 17, do "**RESIDENCIAL ÉVORA**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,6773 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6373 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 263**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 28,6188 metros quadrados, totalizando uma área real de 94,8361 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003694846 ou 0,3694846% e cota de terreno de 53,9608 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Oeste) com a área do hall/escada do Bloco e com o Apartamento nº 302 do Bloco 17; à esquerda (Sul) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; aos fundos (Leste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à direita (Norte) com o Apartamento nº 304 do Bloco 17". Cujo **RESIDENCIAL ÉVORA**, acha-se construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**MORADAS DE PORTUGAL**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: GUILHERME CAMBUI MONTEIRO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 03.11.2000, demonstrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 011.701.309-92, RG 14.439.126-8-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 460/98.817 RG**, em 25.01.2023, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/116.030 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **Ônus Anterior.** Com Selo Digital nº SFR12.v5xev.dbOyV-qvI8R.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 461/98.817 RG, de 25.01.2023, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$192.102,00** (cento e noventa e dois mil, cento e dois reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$56.652,29.** **Prazo total em meses de Amortização: 360.** **Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$337,19.** **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL).** **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.** (ar/amb)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/116.030 de 18 de março de 2026. **Prenotação nº 405.250** de 23 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFR12.25Dgv.sHj38-IXEJd.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL**

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F57WY-TPM55-GKASZ-Q2H3Z>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 116.030 CNM 080085.2.0116030-43 Ficha nº 1 - verso

(CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0737.5.0010.0267", e CEP: "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645498, expedida pela Prefeitura local em 23/02/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 16/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/116.030 de 18 de março de 2026. Prenotação nº 405.250 de 23 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.25pGv.sHj38-MX8Jd.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **GUILHERME CAMBUI MONTEIRO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 23/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$200.287,50 (duzentos mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2026/448008, pagou R\$3.905,00, s/R\$200.287,50 em 05/02/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/328915, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012651472-6, paga em 05/03/2026 no valor de R\$400,57 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F57WY-TPM55-GKASZ-Q2H3Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: B57MXQNG

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 405250

MATRÍCULA nº: 116.030 , datada de 19 de junho de 2024 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 19/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F57WY-TPM55-GKASZ-Q2H3Z>