



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BD às folhas 120 sob a matrícula 14882**, consta efetuada a Matrícula do seguinte imóvel: **LOTE de TERRENO situado na Rua Projetada 71, nº 02, Quadra 219, bairro Samaumapara, nesta cidade, medindo seis metros e setenta centímetros de frente por vinte e dois metros de fundos (6m,70cm x 22m,00cm), limitando-se pelo lado direito com lote o 01, pelo lado esquerdo com os lotes 03, 04 e 05 e pelos fundos com lote 06. PROPRIETÁRIO: E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, com sede nesta cidade, representada na conformidade de seu contrato social pela sócia Sra. Ellen Rosane Costa de Melo, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34. REGISTRO ANTERIOR: **Livro 2-BD às folhas 68 sob o nº R-1-14836, em 15 de março de 2015**. Do que dou fé.

AV-1-14882. DATA: 24 de maio de 2017. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária **FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI – EPP**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, representada neste ato por sua sócia, Sra. Ellen Rosane Costa de Melo, brasileira, divorciada, corretora, portadora da Carteira de Identidade nº 3350208-SSP-PA e CPF nº 655.895.802-34, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Responsável Técnico Arthur Félix Sousa, CREA/CAU nº 151433233-7 ART/RRT PROJETO OBRA: 20170200245, Alvará de Construção nº 28/2017, datado de 18/04/2017 e Carta de Habite-se nº 36/2017, datado de 19/05/2017, expedidos pela Prefeitura Municipal de Bragança, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, com endereço à Rua Projetada 71, nº 02, Quadra 219, no bairro Samaumapara, nesta cidade, contendo as seguintes divisões internas: sala de estar, 02 quartos, cozinha e banheiro social, ocupando uma área construída de 52,55m²**. Do que dou fé. Bragança, 24 de maio de 2017.

R-2-14882. DATA: 20 de junho de 2017. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1584494-1**, datado de 19 de junho 2017, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: E. R. C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, situada na R. Visconde de Souza Franco, 5, Res. Antonio, Centro, em Bragança-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade de seu Contrato Social, pelo sócio **ELLEN ROSANE COSTA DE MELO**, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade de nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Curió Utinga, em Belém-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: RAFAEL CARLOS ALVES COSTA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade de nº 5774362-PC-PA e do CPF nº 946.702.262-15,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

residente na Av. Oscar Acioly II, 78, Vila Sinhá, Bragança-PA, pelo preço de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)**, pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA:- R\$ 67.196,25; desconto concedido pelo FGTS/União (complemento):- R\$ 16.875,00 e recursos próprios:- R\$ 5.928,75. Foi apresentado a este registro o comprovante de recolhido do ITBI, conforme **Cadastro nº 20248, Certidão Negativa nº 1028 e Inscrição Imobiliária nº 01.01.219.0180.001. DOI- Declaração sobre Operações Imobiliária – controle nº 2017171673**. Do que dou fé. Bragança, 20 de junho de 2017.

R-3-14882. DATA: 20 de junho de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1584494-1**, datado de 19 de junho 2017, registrado sob o ato **R-2**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **RAFAEL CARLOS ALVES COSTA**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por RODRIGO PINHEIRO ARAUJO, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04294121226-DETRAN-PA e do CPF nº 782.913.132-53, conforme Procuração outorgada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, lavrada em 23/07/2013, às folhas 008 e 009, do livro nº 3027, do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento em 14/08/2014, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 67.196,25 (Sessenta e Sete Mil, Cento e Noventa e Seis Reais e Vinte e Cinco Centavos)** concedidos pela CAIXA à DEVEDORA FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago **no prazo de 360 meses**, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em **14/07/2017**, à taxa anual de juros de 8.16% (nominal) e 8.4722% (efetiva), conforme campo B9.1; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 20 de junho de 2017.

AV-04-14882. DATA: 30 de dezembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 615207/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 16 de dezembro de 2025, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/CN, por sua representante legal DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, CPF: 986.180.590-72, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441584494-4, firmado em 19/06/2017, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **RAFAEL CARLOS ALVES COSTA**, nacionalidade brasileira, portador da Carteira de Identidade nº 5774362-PC-PA e do CPF nº 946.702.262-15, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 20248, Inscrição Imobiliária nº 01.01.219.0180.011 e Certidão Negativa nº 4415. VALOR: R\$ 96.130,50 (NOVENTA E SEIS MIL CENTO E TRINTA REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). Prenotação: 37031. Do que dou fé. Bragança, 30 de dezembro de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 30 de dezembro de 2025

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003292144 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4412923000002258802393021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*

*

*

*

*

*

*

*