



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 01 de Outubro de 2009
MATRÍCULA Nº.: 83948
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno designado por **Lote 04(quatro) da Quadra 09(nove)** situado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL DIOCLECIO ARTUZI"**, perímetro urbano desta cidade, de formato regular tendo área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), situado na Rua DA11 nº 1485, portanto lado ímpar, esquina com a Rua DA9 com os seguintes limites e confrontações: ao norte: 30,00 m com a Rua DA9, ao sul, 30,00 m com o lote 03, ao leste: 10,00 m com a Rua DA11 e ao oeste 10,00 m com parte do lote 05. Matrícula Anterior nº 82.789 Livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 16,00. Funjecc 10% R\$ 1,60. Funjecc 3% R\$ 0,48.....
PROPRIETÁRIA: **L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 07.524.300/0001-19, com sede em Campo Grande a rua Alexandre Fleming 454 Vila Bandeirante.-.....

REGISTRO Nº 01 - MAT. nº 83948 - Prot. 329695 - 09/05/2012.-

Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 07.2228.606.0000065-78, no valor de R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil Reais), firmado nesta cidade, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais. O emitente L C Braga Incorporadora Consultoria e Engenharia Ltda., transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM **CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula. Avalistas: Fernando Luiz Cavaleanti Braga, Claudia Luciana de Salvi Moreira Braga. Juros: A taxa de 28,02200%aa. Vencimento: 09 de Maio de 2.015. Inscrição da Cédula no livro 03 sob nº 66722. Emolumentos R\$ 338,00; Funjecc 3% R\$ 10,14; Funjecc 10% R\$ 33,80. ISSQN R\$ 16,90.- SELO ACS 32703-257. Dourados-MS, 11 de Maio de 2012. Etc.....
Escrvente Autorizada.....

AVERBAÇÃO Nº 02 - MAT. nº 83948 - Prot. 369762 - 08/05/2015.-

De Conformidade com Termo Aditivo de Cédula de Crédito Bancário - Renegociação 07.2228.0000057-99, firmado entre as partes aos 15 de abril de 2015, tendo como finalidade: Dados da Cédula de Crédito Bancário Aditada, os quais correspondem aos seguintes: Cédula de Crédito Bancário nº 07.2228.606.0000065-78, data da emissão do aditivo modificativo 15/04/2015, na localidade de Campo Grande-MS, valor da entrada R\$ 10.500,00, valor líquido aditado: R\$ 189.200,00. Valor das prestações em razão deste aditamento: R\$ 7.518,55, nº de parcelas 36; Encargos: Valor da tarifa: R\$ 0,00 pago à vista, IOF R\$ 3.235,09 pago à vista, Taxa efetiva mensal 2,08% a.m., Taxa efetiva anual 28,022%a.a.; Garantia de Aval no valor R\$ 199.700,00 e Alienação Fiduciária de Imóveis no valor de R\$ 243.000,00; Saldo Devedor apurado em 15/04/2015 de R\$ 210.712,66. As partes ratificam em todos os seus termos, naquilo que não conflitar com este instrumento, sendo mantida a integralidade de todas as cláusulas da cédula de crédito bancário original, do qual o presente aditivo é parte integrante. Dou fé. Emolumentos R\$ 44,00. Funjecc 10% R\$ 4,40. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funadep 6% R\$ 2,64. Funde-PGE 4% R\$ 1,76. ISSQN R\$ 2,20. Fesemp 10% R\$ 4,40. Selo Digital AJL 10776-623. Dourados, 12 de maio de 2015. Etc.....
Escrvente Autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 83.948 - Prot. nº 410943 em 23/04/2018

Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 28 de Fevereiro de 2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201802.2816.00456782-IA-220, Processo nº 00247575220165240051, tendo como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 24ª REGIÃO - MS TRES LAGOAS - MS - 1ª VARA DO TRABALHO DE TRES LAGOAS/MS, em que **ALLTON ASEVEDO CAVALCANTE move em desfavor de L C BRAGA**

.....continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVH3K-WMDSN-LVSLG-6TWFQ>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 04 de Maio de 2018

MATRÍCULA Nº.: 83.948

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

INCORPORADORA, CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA - CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19;
tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. SELO
DIGITAL AAA 10172-860-IGB. Dourados-MS, 04 de Maio de 2018. (TA). Eu,
Escrevente Autorizada.....

Av. nº 04 - Mat. nº 83.948 - Prot. nº 423288 aos 11/03/2019.
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 11/02/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201812.1112.00674246-IA-070, Processo nº 00241131320175240007. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em
desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, nº
07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, dou fé.
Emolumentos: Gratuito. Selo digital: AAC 14558-734-IGB. (k). Dourados/MS 14 de
Março de 2019. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 83.948 - Prot. nº 423290 aos 11/03/2019.
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 11/02/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201809.1416.00603616-IA-209, Processo nº 00256471520155240022. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS, move em
desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, nº
07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula, dou fé.
Emolumentos: Gratuito. Selo digital: AAC 14576-559-IGB. (k). Dourados/MS 14 de
Março de 2019. Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 83.948 - Prot. nº 423291 aos 11/03/2019.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 24/08/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201808.2416.00587291-IA-011, Processo nº 00256471520155240022. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - DOURADOS - MS - 2ª VARA DO TRABALHO DE DOURADOS, move em desfavor
de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF
nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Dou
Fé. Emolumentos: GRATUITOS. SELO DIGITAL AAC 14612-604-IGB.(DF). Dourados-MS, 14
de Março de 2019. Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 83.948 - Prot. nº 423293 aos 11/03/2019.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/08/2018, da Central Nacional de
Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade
201808.0717.00572216-IA-270, Processo nº 00253155920165240007. Emissor da ordem:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª
REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em
desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no
CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel da presente
matrícula. Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. SELO DIGITAL AAC 14630-415-IGB.(DF).
Dourados-MS, 15 de Março de 2019. Eu, Escrevente Autorizada...

AV. nº 08 - Mat. nº 83.948 - Prot. nº 423292 em 11/03/2019.-
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 10/12/2018, da Central Nacional...
.....continua na ficha nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVH3K-WMDSN-LVSLG-6TWFQ>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 15 de Março de 2019

MATRÍCULA Nº.: 83.948

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01vº.-

de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 201812.1017.00673714-IA-400, Processo nº 00248536820175240007. Emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, em desfavor de: **L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 07.524.300/0001-19, tornando INDISPONÍVEL o imóvel da presente matrícula.** Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo digital AAC 14657-520-IGB. Dourados/MS, 15 de Março de 2019.(MLR). Eu *[assinatura]*, escrevente autorizada.....

Av. nº 09 - Mat. nº 83.948 - Prot. 461669 em 01/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2715.01369972-IA-090 - Processo nº 00252398720165240022; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS DOURADOS/MS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20; CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34 e L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) -CNPJ nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG83969-960-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 83.948 - Prot. 461770 em 02/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0211.01473029-IA-809 - Processo nº 00249543420155240021; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS DOURADOS/MS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20 e CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34, tornando **INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG83987-784-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 83.948 - Prot. 461724 em 02/09/2021

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.2710.00911341-IA-709 - Processo nº 0024888452017524006; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS PONTA PORÃ/MS - VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, move em desfavor de: ASSOCIAÇÃO INDIGENA PUXARARA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - CNPJ nº 69.121.929/0001-75 e L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, tornando **INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4006-311-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 12 - Mat. nº 83.948 - Prot. 461729 em 02/09/2021

.....continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVH3K-WMDSN-LVSLG-6TWFQ>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 10 de Setembro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 83.948

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/12/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0211.01416267-IA-330 - Processo nº 00240469420195240066; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS PONTA PORÃ/MS - VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4028-654-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 13 - Mat. nº 83.948 - Prot. 461736 em 02/09/2021
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 12/06/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.1219.00837482-IA-950 - Processo nº 00241854820135240004; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAG4046-479-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 14 - Mat. nº 83.948 - Prot. 461766 em 02/09/2021
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 27/03/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2714.00754158-IA-340 - Processo nº 00252610220165240005; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAH30267-442-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 15 - Mat. nº 83.948 - Prot. 461773 em 02/09/2021
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0314.01116719-IA-909 - Processo nº 00258393920145240003; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS CAMPO GRANDE/MS - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em desfavor de: L.C. BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA (L.C. BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20 e CLAUDIA LUCIANA DE SALVI MOREIRA BRAGA CPF nº 582.753.981-34, **tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel**. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital AAH30285-267-IGB. Dourados/MS, 10 de Setembro de 2021.(RFS). Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 16 - Mat. nº 062861.2.0083948-47 - Protocolo nº 503622 de 17/05/2024.-
INDISPONIBILIDADE: Proceda-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 06/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0615.03311933-IA-520, e do Processo nº
CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVH3K-WMDSN-LVSLG-6TWFQ>



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0083948-47

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficial

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

ANO: 2024

OFICIAL: *z*

FICHA Nº: 03

MATRICULA Nº: 83948

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02 VERSO

0025839320145240003; para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de LC BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA ENGENHARIA LTDA (LC BRAGA CONSULTORIA E ENGENHARIA) - CNPJ nº 07.524.300/0001-19; FERNANDO LUIZ CAVALCANTI BRAGA - CPF nº 367.450.061-20.** A ordem foi emitida por: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - CAMPO GRANDE-MS - 3E VARA DO TRABALHO CAMPO GRANDE. Emolumentos: ISENTOS (conforme artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAN74132-876-IGB.(MS) Dourados/MS, 22 de Maio de 2024. Eu, *Easunjun* Oficial.....

Registro nº 17 - Matricula. nº 062661.2.0083948-47 - Protocolo nº 507273 em 26/08/2024.-

PENHORADO os direitos, conforme Carta Precatória para Penhora de Bens, em 29 de Julho de 2024, extraído dos autos nº 0026534-84.2024.5.24.0021, tendo como autor: **ELVIO PALACIO MARTINS E OUTROS** e como réu: **L C BRAGA INCORPORADORA, CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA E OUTROS**, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Valor da ação R\$ 1.386.622,52. Emolumentos: ISENTOS (conforme art 15, I, Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAW67549-001-IGB (MM). Dourados/MS, 04 de setembro de 2024. Eu, *Easunjun* Oficial.

Av. nº 18 - Mat. nº 062661.2.0083948-47 - Protocolo nº 509654 em 01/11/2024.-

De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202409.2711.03607283-TA-720, emitida em 27/09/2024, Processo de nº 00249543420155240021 extraído do protocolo de indisponibilidade nº 202102.0211.01473029-IA-809, expedido pelo: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - DOURADOS-MS, procedo o **levantamento da indisponibilidade averbada sob nº 10** desta matricula, dou fé. Emolumentos: ISENTOS (conforme Artigo 15 da Lei 6.183/2023). Selo Digital: AAY41297-038-IGB. (MA). Dourados/MS, 04 de Novembro de 2024. Eu, *afm* Oficial.

AV nº 19 - Mat. nº 062661.2.0083948-47 - Protocolo nº 518.930 em 02/10/2025.

De conformidade com resultado da Busca por Endereço ou CEP do sítio eletrônico dos Correios, e em conformidade com o Provimento nº 195/2025 da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, procedo a averbação do **CEP nº 79839-406**, do presente imóvel. Dou fé. (SD). Dourados/MS, 29 de outubro de 2025. Eu, *afm* Oficial.//

AV nº 20 - Mat. nº 062661.2.0083948-47 - Protocolo nº 518.930 em 02/10/2025.

De conformidade com o Ofício nº 09885/2025 - SAFIC - CESAVRJ - CN Suporte à Adimplência, emitido pela Caixa Econômica Federal, da cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 05 de agosto de 2025, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matricula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **L C BRAGA INCORPORADORA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 07.524.300/0001-19. Valor da consolidação R\$ 21.000,00. ITBI Guia nº 77922/2022 - valor R\$ 3.900,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 195.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 92139/2025. Inscrição Imobiliária nº 00.05.96.09.100.000.1. Dou fé. (SD). Emolumentos: R\$ 378,84. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 37,88; ISSQN: R\$ 18,94; Funadep: R\$ 22,73; Funde-PGE: R\$ 15,15; FEADMP/MS: R\$

continua no verso



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
Cláudia Maria Resende Neves Guimarães
Oficiala
Talita Matos Krul Oliveira
Substituta

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2

NÚMERO	DATA	FICHA	CNM
83.948	29/10/2025	03v	062661.2.0083948-47

37,88. Selo: R\$ 26,14. Selo Digital. AAC76999-956-RVD. Dourados/MS, 29 de outubro de 2025. Eu,
Amur Oficial.//

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVH3K-WMDSN-LVSLG-6TWFQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 83.948 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 03 de novembro de 2025.

CNM: 062661.2.0083948-47

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALQ09460-680-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 03/11/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21