



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 583.426 09:03:45

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

124.327

FICHA

01

Uberlândia - MG, 02 de outubro de 2018

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Luizote de Freitas, na Rua Oscar Bernardes Costa n.º 75, constituído pelo apartamento 506, localizado no quinto pavimento do bloco A do condomínio Residencial Veredas de Cristal, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 44,77m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 346, 8,3199m² de área comum de divisão proporcional, 63,8899m² de área total e 0,002425193 de fração ideal do terreno, o qual é constituído pelo lote n.º 01 da quadra n.º 14, medindo cento e dezoito metros e vinte e oito (118,28) centímetros para a Rua Oscar Bernardes Costa; cento e onze metros e trinta e três (111,33) centímetros para a Rua Paulo Margonari; cento e dezesseis metros e cinquenta e dois (116,52) centímetros para a Rua Veridiano Teodoro dos Santos; e oitenta e três metros e oitenta e oito (83,88) centímetros para a Rua do Radioamador; com a área de 11.251,20m².

PROPRIETÁRIA - PG INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Francisco Galassi n.º 980, sala 04, CNPJ 07.011.094/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 60.944, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 355.660 de 10/09/2018. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4401-6 Qtd.: 01 Código de Tributação: 4. Emol.: R\$18,39, Recome: R\$1,10, ISSQN: R\$0,37, TEJ.: R\$6,13, Total: R\$25,99. Selo de Fiscalização Eletrônico: CIO04917, Código de Segurança: 8434-7256-1795-4598. (P.435, n.º 9.733). DOU FÉ.

AV-1-124.327-02/10/2018- PROT. 355.661-10/09/2018. Certifico que a convenção de condomínio do empreendimento Residencial Veredas de Cristal foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 17.123 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd.: 01 Código de Tributação: 4. Emol.: R\$7,31, Recome: R\$0,44, ISSQN: R\$0,14, TFJ.: R\$2,44, Total: R\$10,33. Selo de Fiscalização Eletrônico: CIO05720, Código de Segurança: 0420-1905-0304-5879. (P.435, n.º 9.733). DOU FÉ.

AV-2-124.327-02/10/2018- PROT. 355.662-10/09/2018. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com alvará de licença n.º 012282/2017, datado de 16/03/2018, válido até 16/03/2021. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 11 da matrícula 60.944, livro 02 deste Ofício, em que é incorporadora a empresa AZM Empreendimentos Imobiliários Ltda. - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Paulo Firmino n.º 834, loja 03, CNPJ 09.662.879/0001-01, representada pela procuradora Jéssica Alves Santos

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Boaventura, CPF 062.022.666-86, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 574-P, fl. 128, nomeada pela proprietária PG Incorporação Imobiliária Ltda., acima qualificada, através de instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 672-P, fl. 148. Nos autos da referida incorporação consta a existência das seguintes **Certidões Positivas**: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 17/09/2018, Certidão Positiva de Situação Tributária e/ou Fiscal, relativa à proprietária, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 02/08/2018 e Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 30/08/2018; todas em nome da proprietária PG Incorporação Imobiliária Ltda., CNPJ 07.011.094/0001-43; e Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 30/08/2018 e Certidão Eletrônica Positiva de Ações Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, datada de 06/09/2018, ambas em nome da incorporadora AZM Empreendimentos Imobiliários Ltda. - ME, CNPJ 09.662.879/0001-01, conforme averbação n.º 12 da matrícula 60.944, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao **Patrimônio de Afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 13 da matrícula 60.944, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd.: 01 Código de Tributação 4. Emol.: R\$7,31, Recompe: R\$0,44, ISSQN: R\$0,14, TFJ.: R\$2,44, Total: R\$10,33. Selo de Fiscalização Eletrônica, CIO06553, Código de Segurança: 7117-6053-2196-8618. ACAM. DOU FÉ.

AV-3-124.327-01/08/2019- PROT. 367.015-18/07/2019. **HIPOTECA** - Conforme registro n.º 15 da matrícula n.º 60.944, livro 02, deste Ofício, efetuado em 01/08/2019, fica transportado para esta matrícula o seguinte: DEVEDORA - AZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Paulo Firmino n.º 834, loja 03, Bairro Jardim das Palmeiras, Uberlândia-MG, CNPJ 09.662.879/0001-01, representada por seus sócios Alaides Azevedo Mendes, CPF 530.037.641-87 e Rosangela Tavares Mendes, CPF 076.665.036-79. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Ludimila Pacheco Palmezano, CPF 053.834.446-61, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.377-P, fls. 199 e 200, e substabelecimento lavrado no 1º Serviço Notarial local, livro

Continua na ficha 02



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 583.426 09:03:45

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

124.327

FICHA

02

Uberlândia - MG, 01 de agosto de 2019

2.039-P, fl. 086. FIADORES - Alaidés Azevedo Mendes e s/m. Rosângela Tavares Mendes, retro mencionados. INTERVENIENTE/ANUENTE/HIPOTECANTE/PROPRIETÁRIA DOS LOTES OFERECIDOS EM GARANTIA HIPOTECÁRIA - PG Incorporação Imobiliária Ltda., CNPJ 07.011.094/0001-43, representada por seus sócios Leonardo Constantin Galassi, CPF 037.476.786-61, Paulo Santos Galassi, CPF 122.815.656-53 e Fernando Constanti Galassi, CPF 032.255.786-06. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida n.º 8.7877.0633089-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de 05/07/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Residencial Veredas de Cristal - Módulo I, nas seguintes condições: VALOR DO FINANCIAMENTO - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$4.000.000,00. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - R\$15.195.500,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC-Sistema de Amortização Constante. TAXA DE JUROS AO ANO - Nominal: 8,0000% e Efetiva: 8,3000%. PRAZO TOTAL - O prazo de construção/legalização é de 24 meses, e o prazo de amortização é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no Cronograma Físico-Financeiro do Empreendimento para o término da obra. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: CZM83664, Código de Segurança: 0269-8883-0617-5957. (P.445, n.º 9.937). MPKM. DOU FÉ.

AV-4-124.327-23/01/2020- PROT. 373.629-14/01/2020. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 23/12/2019, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.º 03 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$33,50, Recome: R\$2,01, ISSQN: R\$0,67, TFI.: R\$11,05, Total: R\$47,23. Selo de Fiscalização Eletrônico: DLH40501, Código de Segurança: 0046-1805-6088-0437. DOU FÉ.

R-5-124.327-23/01/2020- PROT. 373.629-14/01/2020. TRANSMITENTE. - PG INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na Avenida Francisco Galassi n.º 980, sala 04, Bairro Morada da Colina, Uberlândia-MG, CNPJ 07.011.094/0001-43, representada por AZM Empreendimentos Imobiliários Ltda. - ME, CNPJ 09.662.879/0001-01 e esta por seus sócios Alaidés Azevedo Mendes, CPF

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

02

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

530.037.641-87 e Rosangela Tavares Mendes, CPF 076.665.036-79, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.380N, fl. 149. ADQUIRENTE - LINDOMAR MARTINS DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 03/04/96, eletricitista, CI MG-18.785.141-PC-MG e CPF 124.778.336-77, residente e domiciliado na Rua do Oléo n.º 361, ap. 104, bl. 02, Bairro Dona Zulmira, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.0747739-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de 23/12/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO - R\$13.739,40. O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$128.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R\$22.675,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.909,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$28.058,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R\$74.358,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$128.000,00. Recolheu ITBI na CEF, via internet, em 10/01/2020; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$768,32, Recome: R\$46,10, ISSQN: R\$15,36, TEFJ.: R\$378,42, Total: R\$1.208,20. Selo de Fiscalização Eletrônico: DLH40501, Código de Segurança: 0046-1805-6088-0437. DOU FÉ.

R-6-124.327-23/01/2020- DEVEDOR - LINDOMAR MARTINS DOS SANTOS JUNIOR, retro qualificado. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Maria de Fatima da Silva Andrade, CPF 187.105.438-99, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.264-P, fls. 155 e 156, e substabelecimento lavrado no 1º Serviço Notarial local, livro 2.113-P, fl. 145. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.0747739-9, datado de 23/12/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$74.358,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$128.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL - Construção/Legalização: 27/09/2021 e Amortização: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 4,5000% e Efetiva: 4,5939%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 10/01/2020. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item

Continua na ficha 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 583.426 09:03:45

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

124.327

FICHA

03

Uberlândia - MG, 23 de janeiro de 2020

5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R\$393,53. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$128.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$639,13, Recompe: R\$38,35, ISSQN: R\$12,78, TFJ.: R\$261,04, Total: R\$951,30. Selo de Fiscalização Eletrônico: DLH40501, Código de Segurança: 0046-1805-6088-0437. (P.450, n.º 10.056). SLKM. DOU FÉ.

AV-7-124.327-19/04/2021- PROT. 390.837-14/04/2021. Conforme averbação n.º 17 da matrícula 60.944, livro 02 deste Ofício, efetuada em 19/04/2021, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 06/04/2021, amparado no artigo 1.043, § 5º, inciso I do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença para Construção n.º 004269/2021, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 09/04/2021, o **prazo para a conclusão das obras** do imóvel objeto desta matrícula **foi prorrogado para 10/08/2024**. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: EOQ28852, Código de Segurança: 3698-5975-5383-6558. (P.465, n.º 10.356). SRLH. DOU FÉ.

AV-8-124.327-02/12/2021- PROT. 400.748-19/11/2021. A requerimento datado de 17/11/2021 e conforme certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 09/11/2021, procede-se a esta averbação para constar que em 30/09/2021 foi fornecido o habite-se parcial n.º 11401/2021 e nesta mesma data efetuado em nome da proprietária o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Oscar Bernardes Costa n.º 75 (Ap. 506/Bl. A), com a área construída de 52,25m² e com o valor venal estipulado em R\$17.707,99. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0401.16.11.0001.0036. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4148-3 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$144,21, Recompe: R\$8,65, ISSQN: R\$2,88, TFJ.: R\$58,99, Total: R\$214,64. Selo de Fiscalização Eletrônico: FFY49095, Código de Segurança: 9827-0657-1329-4186. (P.473, n.º 10.512). DOU FÉ.

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
03

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-9-124.327-02/12/2021- PROT. 400.748-19/11/2021. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal sob aferição n.º 51.242.84133/77-001, em 26/10/2021, referente à área residencial de obra nova de 13.171,28m² (parcial) do condomínio Residencial Veredas de Cristal. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,87, Recompe: R\$0,53, ISSQN: R\$0,18, TFJ.: R\$2,96, Total: R\$12,54. Selo de Fiscalização Eletrônico: FFY49095, Código de Segurança: 9827-0657-1329-4186. (P.473, n.º 10.512). CJLH. DOU FÉ.

AV-10-124.327-05/12/2022- PROT. 417.719-23/11/2022. A requerimento datado de Florianópolis-SC, 18/11/2022, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.537-P, fls. 054 e 126, respectivamente, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante não purgou a mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$129.471,33. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$129.471,33. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 0031 0430785000241 em 18/11/2022. Código Fiscal: 4240-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.974,95, Recompe: R\$118,49, ISSQN: R\$39,50, TFJ.: R\$972,74, Total: R\$3.105,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GGM95427, Código de Segurança: 0774-3666-7671-8795. (P.485, n.º 10.761). SLM. DOU FÉ.



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 583.426 09:03:48

Página 7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 124327. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 05 de dezembro de 2022. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$23,59 Recome: R\$1,42 TFJ: R\$8,83 ISSQN: R\$0,47 - Total R\$34,31

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3	
Selo Eletrônico nº GGM95436 Cód. Seg.: 2102.5578.3724.7594	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Luiz Eugênio da Fonseca Oficial Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - Valor Final R\$33,84 ISS R\$0,47 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	