



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0055247-37
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-55.247
19 de novembro de 2020.

Imóvel:- O **Apartamento nº 104** (cento e quatro) do **Bloco 2A**, do **1º Pavimento – Térreo**, do **RESIDENCIAL CARDINALI**, com acesso pela **Rua Jardineira nº 156**, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **38,40m²**, com a área construída de uso comum de 8,9980m², com a área total construída de 47,3980m², com a área não construída de uso exclusivo de 12,50m² destinada a vaga de estacionamento nº 51, com a área não construída de uso comum de 40,6561m², perfazendo a área correspondente ou global de 100,5541m², com fração ideal do solo de 0,010153688, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "C-2/D-2", com 6.628,81m² (seis mil, seiscentos e vinte e oito metros e oitenta e um decímetros quadrados), distante 114,17 metros da Rua Sonia Regina Fiúza Endo, sito no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 69,67 metros para a Rua Jardineira; pelo lado direito em 141,43 metros com o lote de Teresa Gapski; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 36,50 metros com Pedro Pilato, 5,80 metros e 98,26 metros, totalizando 104,06 metros com o lote "B" e o lote "A-2"; e, finalmente pelos fundos em 31,98 metros com a Rua Sonia Regina Fiúza Endo. Selo Digital 0018675AMAA00000000138207.

Proprietários:- JOADIR FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade 5.202.977-5-PR, CPF 756.770.329-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/02/2013, com **VILMA FRANCISCA SOUZA DA SILVA**, brasileira, serviços gerais, identidade 377949127-SP, CPF 060.326.089-64, residentes e domiciliados à Rua Beato Pedro Donders, 74, Cidade Industrial, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-52.374, em 14/02/2020, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-55.247 Data: 19/11/2020 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-52.374, em 14/02/2020, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.200,98 (cento e um mil, duzentos reais e noventa e oito centavos), com prazo de amortização de 223 (duzentos e vinte e três) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 19/11/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-55.247 Data: 13/03/2026 Prot. 186.571 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 12/03/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes Inadimplentes no
- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HG9JA-92UC5-9DJ4C-F5RSS>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0055247-37
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-55.247

Pagamento das Prestações Contratuais sob n.º 6021/2024, pela qual se verifica que os Devedores: JOADIR FRANCISCO DA SILVA e s/m VILMA FRANCISCA SOUZA DA SILVA, já qualificados, não purgaram a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n.º 351/2026 em 09/03/2026 R\$ 2.941,38. FUNREJUS n.º 14000000012729406-1 em 27/03/2026 R\$ 294,14. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 147.068,80. Selo Digital SFRI2.85wKv. FdU5O-vhWL2.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 13/04/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.8JAGP.FHU36

xXMLd.FN67p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 55.247, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0055247-37, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 13 de abril de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HG9JA-92UC5-9DJ4C-F5RSS>