



22/042848
MSN

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 223171	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 67 Nº: 150037

IMÓVEL: RUA DORES DO TURVO (antiga Rua Projeta B), Nº 170 – APTº 1604 DO BLOCO 4 e sua correspondente fração ideal de 0,00245172 do respectivo terreno antes designado por lote 4 do PA. 37.006, medindo em sua totalidade: 156,25m de frente, nos fundos mede 65,00m mais 71,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 38,00m aprofundando o terreno, mais 24,90m alargando o terreno, à direita mede 102,00m mais 20,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, 49,00m a esquerda, confrontando à direita com o lote 6, à esquerda com área destinada a escola, nos fundos com o lote 5, sendo os lotes 5 e 6 e a área destinada a escola pertencentes ao PA 37.006 de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores, sendo atingido por uma faixa "non-edificandi" com 4,20m de largura. **PROPRIETÁRIOS:** 1) NELSON JOSÉ MONTES FERRAZ, industrial, CI/IFP nº 04059493-9, CPF nº 491.539.357-72, e sua mulher SONIA MARIA DE ASSIS FERRAZ, do lar, CI/SSP/MG nº 490012, CPF nº 380.849.886-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; 2) MARIO LUIZ DE OLIVEIRA, comerciante, CI/IFP nº 04103354-9, CPF nº 442.439.447-68, e sua mulher SANDRA DE SOUZA PADILHA DE OLIVEIRA, CI/IFP nº 04224806-2, CPF nº 611.709.257-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 76471/R-2 (4º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional Operária Serp, conforme escrituras de 25/11/1983, 29/07/1983 e 10/10/1983, lavradas em notas do 18º Ofício desta cidade (Lºs 3964 e 3685, fls. 006, 155 e 192), registrada em 16/07/1984. Inscrito no FRT sob o nº 1.435.532-5, CL 3062-7. cak. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

AV-1-223171 - RETIFICAÇÃO DA IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 09/10/2012, prenotado sob nº 668304 em 09/11/2012, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula, para tornar certo que a proprietária SONIA MARIA DE ASSIS FERRAZ, é portadora da carteira de identidade nº MG 2.190.012, expedida em 13/11/2010, pelo SSP/MG, e não como constou. cak. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

AV-2-223171- FRE E CL: Nos termos do requerimento de 20/12/2012, prenotado sob nº 673460 em 20/12/2012, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-3.673.134/2012-2, hoje arquivado, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE nº 1599885-9, CL nº 17136-3. cak. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

R-3-223171 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0155979-4 de 06/09/2012 (SFH), prenotado sob o nº 673458 em 20/12/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$110.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1707387 emitida em 06/08/2012, isenta de pagamento de acordo com a Lei 2.277/94, art.8, parágrafo Único, I, com redação dada pela Lei 3.335/2001, e Folha Suplementar de 20/09/2012. **VENDEDORES:** 1) MARIO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, CI/IFP/RJ nº 04103354-9 em 01/07/1981, CPF nº 442.439.447-68, e sua mulher SANDRA DE SOUZA PADILHA DE OLIVEIRA, brasileira, pensionista, CI/IFP/RJ nº 04224806-2 em 05/01/1999, CPF nº 611.709.257-15 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; e 2) NELSON JOSÉ MONTES FERRAZ, brasileiro, vendedor comerciante, CI/IFP/RJ nº 04059493-9 em 05/01/1977, CPF nº 491.539.357-72 e sua mulher SONIA MARIA DE ASSIS FERRAZ, brasileira, CI/SSP/MG nº MG 2.190.012 em 13/11/2010; CPF nº 380.849.886-20 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, todos residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** JOEL GERMANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista, CI/SSP/RJ nº 21.808.4457 em 17/05/2004, CPF nº 118.606.007-74 residente nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

R-4-223171 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$88.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$848,84, vencendo-se a 1ª em 06/10/2012, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e taxa efetiva de 7,9347% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$110.000,00; base de cálculo: R\$110.000,00 (R-3/223171). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JOEL GERMANO DA SILVA, qualificado no ato R-3. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.805/0001-04, com sede em Brasília/DF. cak. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2013. O OFICIAL

AV-5-223171- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 242945/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL de 08/03/2022, prenotado sob o nº 857835 em 17/03/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante JOEL GERMANO DA SILVA, qualificado no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/223171, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido intimado por edital eletrônico nas publicações nºs 876, 877 e 878/2022, nos dias 03/06/2022, 06/06/2022 e 07/06/2022 em razão de se encontrar em local inacessível. er. Rio de Janeiro, RJ, 26 de julho de 2022. O OFICIAL

AV-6-223171 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 242945/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/10/2022 expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 870526 em 25/10/2022, acompanhado do requerimento de 21/10/2022, hoje arquivados, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2512346 em 10/10/2022; base de cálculo R\$117.102,84 (ITBI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 27 de dezembro de 2022. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655

Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137

Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166

Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646

Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

Glaucemilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Rio de Janeiro, 27/12/2022.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEIH/61323 DKB



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S:	4,89
Total:	128,81

RECIBO da certidão nº 22/042848, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 20/12/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec