

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022107-30

PROTOCOLO



2026-000789

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 22.107

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 214, DA QUADRA 17, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA B; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM PARTE DOS LOTES 203 E 212; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 213; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 202, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001630327/ GUIA DO FRMP Nº.482814.

DATA: 10 DE JANEIRO DE 2014.

R-001-022107-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26 DE NOVEMBRO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.131/132V., DO LIVRO Nº.162, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000001630327/ GUIA DO FRMP Nº.482814. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 16 DE JULHO DE 2014.

AV-002-022107-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1918/347, DATADA DE 05 DE JUNHO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À AVENIDA MOSSORÓ Nº.550, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº.7000001818321/ GUIA DO FRMP Nº.587775. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE JULHO DE 2014.

DATA: 16 DE JULHO DE 2014.

AV-003-022107-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1919/347, DATADA DE 05 DE JUNHO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.174002014-88888236, DATADA DE 04 DE JUNHO DE 2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016035208485025620, DATADA DE 17 DE MAIO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001818321/ GUIA DO FRMP Nº.587775. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE JULHO DE 2014.

DATA: 4 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-004-022107-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, COM REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR ALTERAÇÃO DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO, PARA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, COM NIRE (SEDE) 2560000949-2, DATA DE ARQUIVAMENTO DO ATO CONSTITUTIVO 05.07.2011, EM DATA DE 24 DE OUTUBRO DE 2013, TUDO DE ACORDO COM A CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA-PB. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001598542. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000464660. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 4 DE SETEMBRO DE 2014.

R-005-022107-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 15 DE AGOSTO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ILANNA RAQUEL DIAS DANTAS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DESENHISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 096.035.314-30, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA CAMILO PAULA, 53, NOVA BETÂNIA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP, COM SEDE À RUA FRANCISCO ASSIS FRADE, Nº. 185, LJ 03, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 13.923.661/0001-30, PELO PREÇO DE R\$. 103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS) SENDO: R\$. 2.856,84 (DOIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 82.183,16 (OITENTA E DOIS MIL CENTO E OITENTA E TRÊS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001892692. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000625778. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 4 DE SETEMBRO DE 2014.

R-006-022107-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 15 DE AGOSTO DE 2014, A PROPRIETÁRIA ILANNA RAQUEL DIAS DANTAS, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 82.183,16 (OITENTA E DOIS MIL CENTO E OITENTA E TRÊS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15.09.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 449,98 (QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001892692. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000625778. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 29 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-022107-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 07 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ILANNA RAQUEL DIAS DANTAS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 096.035.314-30, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052367). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 29 DE JANEIRO DE 2026.

R-008-022107-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 15 DE AGOSTO DE 2014, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CRÉDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.620, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102484.23.6, DATADA DE 10 DE JULHO DE 2023, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: DVSP98946, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.222,61 (DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 110.969,10 (CENTO E DEZ MIL, NOVECIENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E DEZ CENTAVOS), EM DATA DE 18 DE JULHO DE 2023. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052367). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



Selo Digital:
RN202600949200002989DDZ
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 29 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/FH6XU-NSD6N-NCBQP-7K7LY>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FH6XU-NSD6N-NGBQP-7K7LY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FH6XU-NSD6N-NGBQP-7K7LY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>