



IMÓVEL: A CASA DE Nº 03, localizada na área de passeio coletivo do “Condomínio Residencial Elevar VI”, situado nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, com acesso pela Rua Dominginhos, nº 545, lotes 1412/1413, quadra 29, Loteamento “Rota Norte”, Massaraduba, neste Município de Ceará-Mirim/RN, medindo uma **área privativa construída de 56,14m²**, edificada sobre uma **área de terreno total de 144,53m²**, sendo **88,39m² de área comum de uso exclusivo**, abrangendo a **fração ideal de 0,33333** do terreno onde se encontra edificado o presente condomínio. O terreno onde está assentada a unidade autônoma, medindo 144,53m² de superfície, limitando-se à **esquerda**, de quem da rua de acesso olha para o condomínio, pela casa 02; à **direita**, pelo lote 1414 da quadra 32 (loteamento Rota Norte); aos **fundos**, por imóvel de propriedade do Sr. Hélio Pignataro; e, pela **frente**, com a área de passeio coletivo do condomínio.

PROPRIETÁRIA: **ELEVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 22.199.472/0001-58), sediada na Rua Ângelo Varela, 1122, Tirol, em Natal/RN, CEP: 59.015-010.

REGISTROS ANTERIORES:- R-1-24.410, datado 15 de março de 2016 (aquisição) e R-5-24.410, datado de 25 de julho de 2016 (instituição de condomínio), ambos lançados na matrícula nº 24.410, deste Registro. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 66,73; FDJ: 17,56 (guia nº 7000002570843, paga em 20/07/2016); FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 0000001041545, paga em 20/07/2016); FCRCPN: R\$ 6,67. **Protocolo nº 44.117 – datado de 06/07/2016. Ceará-Mirim/RN, 26 de julho de 2016.**

Abertura de Matrícula: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

R.1 – 24.802 (Venda e Compra – FGTS/PMCMV)

DATA: 03/01/2017

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444:1423850-9, datado de 26 de dezembro de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **ELEVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA – EPP** (CNPJ/MF nº 22.199.472/0001-58), supra qualificada, foi adquirido por **DAMIÃO RAFAEL DOS SANTOS NETO** (C.I – RG nº 3192398-SSP/RN, expedida em 08/05/2010 e CPF/MF nº 130.024.944-70), brasileiro, nascido em 04/07/1996, solteiro, frentista, residente e domiciliado na Av. Benedito Santana, 117, Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN, pela quantia de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), nos termos e condições do referido contrato. Avaliado o bem em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 27/12/2016, no valor de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016505906, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 310,80; FDJ: R\$ 81,36 (guia nº 7000002713834, paga em 02/01/2017); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001136499, paga em 02/01/2017); e FCRCPN: 31,08. **Protocolo nº 45.822 – datado de 27/12/2016.**

REGISTRADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

R.2 – 24.802 (Alienação Fiduciária em Garantia – FGTS/PMCMV)

DATA: - 03/01/2017

Pelo Instrumento Particular acima registrado o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **DAMIÃO RAFAEL DOS SANTOS NETO**, devidamente qualificado no **R.1** supra, à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 539 Parque das Colinas-Natal/RN**, em GARANTIA



Matrícula nº 24.802

Data de Abertura 26/07/2016

Ficha nº 1-v

1º Ofício de Ceará - Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

da dívida contraída e demais obrigações assumidas; Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida: **R\$ 72.000,00** (setenta e dois mil reais); Valor do Desconto: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Sistema de Amortização: Tabela Price; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a., Efetiva: 5.6407% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 408,80 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 13,77 = Total: R\$ 422,57 (quarenta e vinte e dois reais e cinquenta e sete centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/01/2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 273,92; FDJ: R\$ 71,41 (guia nº 7000002713834, paga em 02/01/2017); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001136499, paga em 02/01/2017); e FCRCPN: R\$ 27,39. **Protocolo nº 45.822 – datado de 27/12/2016.**

REGISTRADO POR:

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

AV.3 – 24.802 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 26/05/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.136, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará - Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 92.493,42** (noventa e dois mil quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **DAMIÃO RAFAEL DOS SANTOS NETO** (C.I. – RG nº 3192398-SSP/RN e CPF/MF nº 130.024.944-70), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28 de fevereiro, 01 e 02 de março de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1423850-9 de 26/12/2016, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002463994); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51474. Protocolo Intimação nº 61.480. Protocolo nº 63.958 - datado de 15/05/2023.

Selo Digital: RN202300937810010249NGN.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 15/05/2023 sob o número 63958

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	24802
Nr. Selo: RN202300937810010248NWJ			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 3	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	24802
Nr. Selo: RN202300937810010249NGN			



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810005509XMJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 26 de maio de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	492,64
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	160,03
FRMP	R\$	22,82
FCRCPN	R\$	53,35
ISS	R\$	28,31
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	831,61
--------------	------------	---------------

Aline
Aline Carina Silva Sobral
Escrivente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.050	
PROTOCOLO	RI_C-231713	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,5
	Cartorio	111,5
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,3
	Cartorio	18,8
	FDJ	7,5
	FRMP	1,5
	FCRCPN	2,5
	ISS Lei 610/2017	0,9

TOTAL GERAL: 142,9

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,9

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocdddd: 31/05/2023

ATENDIMENTO: 947.738

AUTENTICACAO: 31052023/11257

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	19.669	
PROTOCOLO	RI_P-63958	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	92493,4
	Cartório	492,0
	FDJ	136,3
	FRMP	19,4
	FCRCPN	45,4
	ISS Lei 610/2017	24,0
	FUNAF	0,0
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	38,0
	FDJ	11,0
	FRMP	1,0
	FCRCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,8
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	38,0
	FDJ	11,0
	FRMP	1,0
	FCRCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,8
TOTAL GERAL:		831,6

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO	
BANCO DO BRASIL	719,3
ANTERIOREMENTE	112,2

