



CNM: 093344.2.0067915-67

MATRÍCULA

DATA

67-915

11 02 92

4H - 36926 - 141v

33/18296

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 17, da quadra 62, do PA 36.105, à Rua 48, na Freguesia de Campo Grande, localizado no lado ímpar, à 26,00m da Rua Gal. Afonso de Carvalho, lado ímpar, medindo 9,00m de frente e fundos; 28,00m de lados, com área de 252,00m², confronta de um lado com o lote 16, de outro com o lote 18, nos fundos com o lote 09, todos da proprietária ou sucessores. Inscrição nº1.504.080-1, CL nº16.621-5..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
PROPRIETÁRIA: BANGU EMPREENDIMENTOS S.A, com sede nesta cidade, CGC sob o nº34.161.612/0002-15. Adquirido o imóvel por incorporação à Cia Progresso Industrial do Brasil, de acordo com a escritura de 24.12.1970, do 9º Ofício, L91515, fls.1, Ata de A.G.E de 20.10.1972 e as escrituras de 15.05.1973, 25.06.1973 e 29.06.1973, do 9º Ofício, L91636, fls.33v, 55v, e 63v, respectivamente, registradas neste Ofício, no L93-DA, sob o nº73.852, às fls.44 em 26.10.1973.*****
R - 1 - M - 67.915 - INCORPORAÇÃO: Pelo documento particular de 09.09.1981 e certidão da Jucerja e Ata da A.G.E de 15.04.1981, o imóvel desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da CIA BANGU DE DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta cidade, CGC sob o nº42.548.128/0001-90, pelo valor de Cr\$237.065.223,07 estando incluído neste valor outros imóveis. Isento do imposto de transmissão, conforme decisão das fls.81, no processo E-04060446/81 de 14.08.1981, da Secretaria de Administração Tributária-RJ. Rio de Janeiro, RJ, 11.02.1982.*****
R - 2 - M - 67.915 - COMPRA E VENDA: Pelo contrato particular de 19.02.1982, a proprietária CIA BANGU DE DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, CGC 33.633.686/0001-07, pelo valor de Cr\$332.478,72. Isento do pagamento do imposto de transmissão. Rio de Janeiro, RJ, 28.11.1984.*****
R - 3 - M - 67.915 - COMPRA E VENDA: Pelo contrato particular de 02.12.1982, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula à CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, CGC 00.394.502/0058-80, pelo valor de Cr\$783.802,34. Isento do pagamento do imposto de transmissão. Rio de Janeiro, RJ, 24.07.1986.*****
R - 4 - M - 67.915 - HIPOTECA: Pelo contrato citado no R-3, a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, já qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, já qualificado, em garantia da dívida de Cr\$7.177.250.722,95, neste valor incluído outros imóveis, equivalentes a 2.992.329 UPC/BNH, a ser paga na forma e condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 24.07.1986.*****
AV - 5 - M - 67.915 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 31.08.1990, capeando certidão da SMOSP, hoje arquivados, verifica-se que foi construída a casa nº21 pela Rua 48, com habite-se em 12.04.1990. Rio de Janeiro, RJ, 16.10.1991.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

OFFICIAL Review RmL consultant.

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

WBS

AV - 13 - M - 67915 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 25.03.2013, capeando certidão de casamento da 11ª Circunscrição do Registro Civil de Pessoas Naturais de 16.08.2010, hoje arquivados, verifica-se que OLIVIA XAVIER DE SOUZA casou-se com CARLOS ALBERTO DOS SANTOS CRUZ em 22.06.1991, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar OLIVIA XAVIER DE SOUZA CRUZ. (Prenotação nº581521 de 25/03/2013).Rio de Janeiro, RJ, 05/04/2013.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 14 - M - 67915 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 27.02.2013, capeando certidão de óbito da 10ª Circunscrição do Registro Civil de Pessoas Naturais de 23.07.2010, hoje arquivados, verifica-se que face ao falecimento de CARLOS ALBERTO DOS SANTOS CRUZ em 22.07.2010; OLIVIA XAVIER DE SOUZA CRUZ, passou ao estado civil de viúva. (**Prenotação nº579891** de 27/02/2013). Rio de Janeiro, RJ, 05/04/2013.x.

O OFICIAL

responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 15 - M - 67915 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 26.02.2013, capeando certidão de casamento da 11ª Circunscrição do Registro Civil de Pessoas Naturais de 25.11.2011, hoje arquivados, verifica-se que OLIVIA XAVIER DE SOUZA CRUZ casou-se com MIGUEL JOSÉ SENRA MACEDO, em 25.11.2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar OLIVIA XAVIER DE SOUZA MACEDO. (Prenotação nº581520 de 25/03/2013).Rio de Janeiro, RJ, 05/04/2013.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 44/1558

AV - 16 - M - 67915 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 10.09.2013, capeando certidão de casamento da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais de 18.05.1987, hoje arquivados, verifica-se que JOEL XAVIER DE SOUZA casou-se com ROSANGELA GAMMARO SIMÕES em 09.05.1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar **ROSANGELA GAMMARO SIMÕES DE SOUZA**. (Prenotação nº594409 de 04/10/2013). Rio de Janeiro, RJ, 02/12/2013.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL

Katia Regina Lima
Responsável pelo Expediente
Data: 04/15/58

AV - 17 - M - 67915 - LOGRADOURO: Pelo requerimento de 18.11.2013, capeando certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº2912/13 de 01.11.2013, hoje arquivados, verifica-se que a **Rua da Torre**, CL nº16.621-5, antes conhecida como Rua 48 do PAA 10.548/PAL 41.478, foi reconhecida pelo Decreto nº14.204, de 19.09.1995, com início na

Continua no verso...

Katia Regina Lima
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

Katia Regina
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

Ssegue às fls 2

AV - 21 - M - 67915 - RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO DA MATRÍCULA: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206, de 16.04.2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a jurisdição do 8º R.I. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2017. O OFICIAL

José C. F. da Silveira Costa
Substituto
Mat: 9417810

AV - 22 - M - 67915 - CANCELAMENTO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do **ofício nº 359498/2023 de 02/05/2023**, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.

Prenotação nº **716647** de 12/04/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EDTZ 89838 FRL. Ato concluído aos 17/05/2023 por Clinger Brasil, Mat. TJRJ 94/20454.

AV - 23 - M - 67915 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 8º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 17/05/2023. O OFICIAL

Cláudio da Silva Caetano
Escriturante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 24 - M - 67915 - CANCELAMENTO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitado pela credora fiduciária a realização do procedimento de intimação dos devedores fiduciantes. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte da credora através do **ofício nº 416035/2023 de 25/10/2023**, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.

Prenotação nº **720348** de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUT 19399 ZTA. Ato concluído aos 31/10/2023 por Priscila Tavares (94/20325).

AV - 25 - M - 67915 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0198-08, através do Ofício nº 476625/2024 de 13/05/2024, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **NEGATIVO** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante RONALDO LIMA NOGUEIRA DA SILVA, CPF/MF sob o nº 056.288.177-83, e sua mulher TAIS MONTEIRO MARQUES DE SOUZA DA SILVA, CPF/MF sob o nº 117.666.007-19, Publicados em 15/07/2024, 16/07/2024 e 17/07/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº727196 de 14/05/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80371 DYH. Ato concluído aos 27/08/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 26 - M - 67915 - CANCELAMENTO DE CCI: Fica cancelada a CCI objeto do AV-20 da presente matrícula, face autorização dada pela credora no requerimento em 06/11/2024, que hoje se arquiva.
Prenotação nº733911 de 22/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 22034 YJW. Ato concluído aos 27/12/2024 por Matheus conceição
() Mat. TJRJ 94/20453.

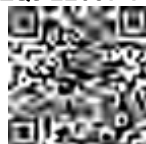
AV - 27 - M - 67915 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 06/11/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº1756648.
Prenotação nº733911 de 22/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 22035 LKR. Ato concluído aos 27/12/2024 por Matheus conceição
() .

AV - 28 - M - 67915 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Prenotação nº733911 de 22/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 22036 HXY. Ato concluído aos 27/12/2024 por Matheus conceição
() .

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:55h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQJ 22037 TVC



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>