



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45899 / CNM: 093393.2.0045899-82 / Recibo: 122427 / Data da Certidão: 26/12/2024.

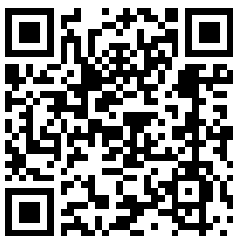
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 45899**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 26 de dezembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWB 03333 CNQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMSM6X-LXX6T-UU3W4-4P226>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45899 / CNM: 093393.2.0045899-82 / Recibo: 122427 / Data da Certidão: 26/12/2024.

093393.2.0045899-82

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

45.899

FICHA

01

IMÓVEL: AVENIDA VEREADOR FRANCISCO PINNA, Nº 37 - APTO 505, BAIRRO NEVES, EM ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, NÚCLEO HABITACIONAL SENADOR VASCONCELOS TORRES - VILA LAGE II, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 117366-000, COMPREENDENDO PRÉDIO PARA RESIDÊNCIA E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 1/40 AVOS DO RESPECTIVO TERRENO QUE MEDE: 19,00MS DE FRENTE PARA A AVENIDA CANAL (ATUAL AVENIDA VEREADOR FRANCISCO PINNA), 92,00MS À DIREITA, CONFRONTANDO COM A DIVISA LATERAL ESQUERDA DO IMÓVEL Nº 25 DA AVENIDA DO CANAL, 81,50MS À ESQUERDA, CONFRONTANDO COM O LOTE 6, DE PROPRIEDADE DA CEG, 77,30MS DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O ALINHAMENTO DA RUA MARTINS BAIÃO. - **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA PRAIA DE BOTAFOGO, Nº 480, RIO DE JANEIRO/RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 33.525.221/0001-32. - **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA 36.010, LIVRO 02, DE 25.05.1977, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 16 DE ABRIL DE 2019. - EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:01 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - PROT. 116.892, DE 11.04.19.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DA 6ª ZONA DO REGISTRO CIVIL, FREGUESIAS DE IRAJÁ E JACAREPAGUA, RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO J-177, FLS. 151, ATO 23, DE 29.08.1986, A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, PROMETEU VENDER A HERNANI VELLASCO E SUA MULHER JOSETE VARGAS VELLASCO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE FUNCIONÁRIO PÚBLICO, CI Nº 3004888, DO IPF, DE 14.02.74, CPF Nº 380.565.427-87, ELA COPEIRA, CI Nº 04325279-0, DO IPF, DE 17.05.78, CPF Nº M, A, SOLTEIRA, MAIOR, GOVERNANTA, CI Nº 336459, DO IPF E CPF Nº 543.868.377-87, RESIDENTES AVENIDA VEREADOR FRANCISCO PINNA, Nº 37 - APTO 505, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE CR\$ 1.889.746,00. DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NA REFERIDA ESCRITURA. INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 01748.19.04.15.24.424.- SÃO GONÇALO, 16 DE ABRIL DE 2019.- **SELO: ECZP60844UCR. EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO _____**

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:02 - PARTILHA/HERANÇA - DIREITO E AÇÃO - PROT. 116.891, DE 11.04.19.- POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 1003, FLS. 192/196, ATO 72, EM 04.04.2019, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE HERNANI VELLASCO, FALECIDO EM 06.03.2005; A MEEIRA: JOSETE VARGAS VELLASCO, BRASILEIRA, APOSENTADA, VIÚVA, CI Nº 04325279-0, DO DETRAN/RJ, DE 08.03.14, E CPF Nº 108.371.937-88, RESIDENTE NA AVENIDA VEREADOR FRANCISCO PINNA, Nº 37/505, NEVES, NESTA CIDADE; OS HERDEIROS: VALÉRIO VARGAS VELLASCO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF Nº 824.394.947-04, CI Nº 07374785-9, DO DETRAN/RJ, DE 10.05.05, ASSISTIDO POR SUA MULHER ELIANA DE SANTANA VELLASCO, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF Nº 943.867.817-49, CI Nº 06461322-7, DO CONTINUA NO VERSO.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45899 / CNM: 093393.2.0045899-82 / Recibo: 122427 / Data da Certidão: 26/12/2024.

093393.2.0045899-82

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
45.899	01V

DETRAN/RJ, DE 10.05.05, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA, Nº 500, BLOCO 23, APTº 504, GALO BRANCO, NESTA CIDADE; CARLA DE FÁTIMA VARGAS VELLASCO, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ESTETICISTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ANTONIO VIEIRA, Nº 38, PORTO DA PEDRA, NESTA CIDADE, CPF Nº 107.646.247-25, CI Nº 08104075-0, DO DETRAN/RJ, DE 17.06.15; HEVERSON VARGAS VELLASCO, AGENTE DE SEGURANÇA, INSCRITO NO CPF Nº 029.816.277-67, CI Nº 00677587780, DO DETRAN/RJ, DE 01.07.14, ASSISTIDO POR SUA MULHER PATRICIA MAYRINK NASCIMENTO VELLASCO, TÉCNICO DE ENFERMAGEM, INSCRITA NO CPF Nº 029.674.347-01, CI Nº 03081750008, DO DETRAN/RJ, DE 25.10.13, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA CANAL, Nº 37, BLOCO 05, APTº 207, VILA LAGE, NESTA CIDADE; ROBERTA VARGAS VELLASCO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, CABELEIREIRA, NASCIDA EM 08.05.78, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA 11 DE FEVEREIRO, Nº 38, APTº 104, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, CPF Nº 094.878.827-58, CI Nº 11699961-6, DO DETRAN/RJ, DE 25.09.18; HEVELLEN TADEU VARGAS VELLASCO, AUTÔNOMO, ASSISTIDO POR SUA MULHER ELIZABETH MONTEIRO ANTUNES VELLASCO, APOSENTADA, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA OSCAR MALDONADO, Nº 386, PARAÍSO, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF NºS 953.856.577-00 E 676.769.107-06 E CI NºS 006461763-2, DO DETRAN/RJ, EM 23.06.00 E 005315175-9, DO DETRAN/RJ, DE 23.06.00, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 30.000,00, HOUVERAM DO ESPÓLIO DE HERNANI VELLASCO, CPF Nº 380.565.427-87, (BIB Nº 01748.19.04.15.31.430) O DIREITO E AÇÃO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA DECORRENTES DA PROMESSA DE VENDA CONSTANTE DO R-01, NA PROPORÇÃO DE 50% PARA A MEEIRA E 10% PARA CADA UM DOS HERDEIROS, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 30.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO.- SÃO GONÇALO, 16 DE ABRIL DE 2019.- SELO: ECZP60845KLO.

EU, ROBERTA VARGAS VELLASCO, DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Transcrito Carlos Pereira da Rocha
Escritor
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2105

R-03: PARTILHA/HERANÇA DE 50% - DIREITO E AÇÃO - PROT. 116.891, DE 11.04.19, POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 1003, FLS. 192/196, ATO 72, EM 04.04.2019, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE JOSETE VARGAS VELLASCO, FALECIDO EM 30.04.2016; OS HERDEIROS: VALÉRIO VARGAS VELLASCO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF Nº 824.394.947-04, CI Nº 07374785-9, DO DETRAN/RJ, DE 10.05.05, ASSISTIDO POR SUA MULHER ELIANA DE SANTANA VELLASCO, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF Nº 943.867.817-49, CI Nº 06461322-7, DO DETRAN/RJ, DE 10.05.05, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA, Nº 500, BLOCO 23, APTº 504, GALO BRANCO, NESTA CIDADE; CARLA DE FÁTIMA VARGAS VELLASCO, CONTINUA NA FICHA 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMSM6X-LXX6T-UU3W4-4P226>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45899 / CNM: 093393.2.0045899-82 / Recibo: 122427 / Data da Certidão: 26/12/2024.

093393.2.0045899-82

REGISTRO GERAL

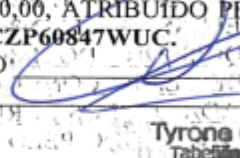
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

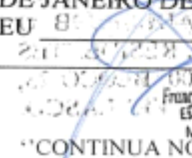
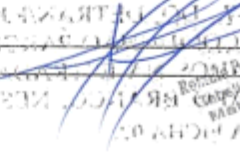
NÚMERO

45.899

FICHA

02

BRASILEIRA, DIVORCIADA, ESTETICISTA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ANTONIO VIEIRA, Nº 38, PORTO DA PEDRA, NESTA CIDADE, CPF Nº 107.646.247-25, CI Nº 08104075-0, DO DETRAN/RJ, DE 17.06.15; HEVERSON VARGAS VELLASCO, AGENTE DE SEGURANÇA, INSCRITO NO CPF Nº 029.816.277-67, CI Nº 00677587780, DO DETRAN/RJ, DE 01.07.14, ASSISTIDO POR SUA MULHER PATRICIA MAYRINK NASCIMENTO VELLASCO, TÉCNICO DE ENFERMAGEM, INSCRITA NO CPF Nº 029.674.347-01, CI Nº 03081750008, DO DETRAN/RJ, DE 25.10.13, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA CANAL, Nº 37, BLOCO 05, APTº 207, VILA LAGE, NESTA CIDADE; ROBERTA VARGAS VELLASCO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, CABELEIREIRA, NASCIDA EM 08.05.78, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA 11 DE FEVEREIRO, Nº 38, APTº 104, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, CPF Nº 094.878.827-58, CI Nº 11699967-6, DO DETRAN/RJ, DE 25.09.18; HEVELLEN TADEU VARGAS VELLASCO, AUTÔNOMO, ASSISTIDO POR SUA MULHER ELIZABETH MONTEIRO ANTUNES VELLASCO, APOSENTADA, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA OSCAR MALDONADO, Nº 386, PARAÍSO, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF NºS 953.856.577-00 E 676.769.107-06 E CI NºS 006461763-2, DO DETRAN/RJ, EM 23.06.00 E 005315175-9, DO DETRAN/RJ, DE 23.06.00, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 15.000,00, HOVERAM DO ESPÓLIO DE JOSETE VARGAS VELLASCO, CPF Nº 108.371.937-88 (BIB Nº 01748.19.04.15.23.431) 50% DO DIREITO E AÇÃO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA DECORRENTES DA PROMESSA DE VENDA CONSTANTE DO R:01, NA PROPORÇÃO DE 10% PARA CADA UM DOS HERDEIROS, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 15.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. SÃO GONÇALO, 16 DE ABRIL DE 2019. SELO: ECZP60847WUC. EU,  DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO 

R:04 - COMPRA E VENDA - PROT. 119.981, DE 15.01.20, POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 1011, FLS. 171/173, ATO 66, DE 07.01.2020, VALÉRIO VARGAS VELLASCO, ASSISTIDO POR SUA MULHER ELIANA DE SANTANA VELLASCO; CARLA DE FÁTIMA VARGAS VELLASCO; HEVERSON VARGAS VELLASCO, ASSISTIDO POR SUA MULHER PATRICIA MAYRINK NASCIMENTO VELLASCO; ROBERTA VARGAS VELLASCO; HEVELLEN TADEU VARGAS VELLASCO, ASSISTIDO POR SUA MULHER ELIZABETH MONTEIRO ANTUNES VELLASCO, TODOS JÁ QUALIFICADOS, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 0,01, ADQUIRIRAM DA COMANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA (BIB Nº 01748.20.01.17.56.601), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 53.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. SÃO GONÇALO, 17 DE JANEIRO DE 2020. SELO: EDII25967WEJ. EU,  DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO 

"CONTINUA NO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMSM6X-LXX6T-UU3W4-4P226>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço de Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45899 / CNM: 093393.2.0045899-82 / Recibo: 122427 / Data da Certidão: 26/12/2024.

093393.2.0045899-82

REGISTRO GERAL

NUMERO

45.899

FICHA

02Vº

R: 05 - COMPRA E VENDA - PROT. 120.706 DE 08/05/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 07/05/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, DEBORA BRAZ DA SILVA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, AUXILIAR DE ENFERMAGEM, PORTADORA DA C.I. Nº 104559307, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 16/05/2019, E CPF/MF Nº 068.416.797-25, RESIDENTE NA QUINZE DE NOVEMBRO, Nº 238, CENTRO, NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 142.000,00 PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 22.958,15 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 5.441,85 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS - NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 113.600,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE VALERIO VARGAS VELLASCO ASSISTIDO POR SUA MULHER ELIANA DE SANTANA VELLASCO, CARLA DE FATIMA VARGAS VELLASCO, HEVERSON VARGAS VELLASCO ASSISTIDO POR SUA MULHER PATRICIA MAYRINK NASCIMENTO VELLASCO, ROBERTA VARGAS VELLASCO, HEVELLEN TADEU VARGAS VELLASCO, JÁ QUALIFICADOS O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 1582/2020, NA AGÊNCIA 5817, NO BANCO ITAU, EM 08/05/2020, NO VALOR DE R\$ 2.877,06. BIB NºS 0174820051442476, 0174820051400482, 0174820051423490, 0174820051446497, 0174820051422504. SÃO GONÇALO, 15 DE MAIO DE 2020. EU, Pablo Antonio Rios Alayán, DIGITEI E EU O OFICIAL, Francisco Carlos Pereira da Rosa, SUBSCREVO. -

Pablo Antonio Rios Alayán
CTPS - 82491155 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

SELO Nº EDKT04920-HOU

R: 06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 120.706 DE 08/05/2020 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE SUPRA, DEBORA BRAZ DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 04, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 113.600,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 354 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 932,95 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,1858% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9536% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 07/06/2020. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04 - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 142.000,00 - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 15 DE MAIO DE 2020. EU, Pablo Antonio Rios Alayán, DIGITEI E EU O OFICIAL, Francisco Carlos Pereira da Rosa, SUBSCREVO. -

Pablo Antonio Rios Alayán
CTPS - 82491155 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

SELO Nº EDKT04921-VQM

AV: 07 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 120.706 DE 08/05/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 07/05/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.444.1271580-8, SÉRIE 0520, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE DEBORA BRAZ DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, SE COMPROMETE A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADA, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 113.600,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 354 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 932,95 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,1858% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,5000% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 07/06/2020. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA R\$ 142.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 15 DE MAIO DE 2020. EU, Pablo Antonio Rios Alayán, DIGITEI E EU O OFICIAL, Francisco Carlos Pereira da Rosa, SUBSCREVO. -

Pablo Antonio Rios Alayán
CTPS - 82491155 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

SELO Nº EDKT04922-JAT

CONTINUA NA FICHA 03.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45899 / CNM: 093393.2.0045899-82 / Recibo: 122427 / Data da Certidão: 26/12/2024.

093393.2.0045899-82

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

45.899

FICHA

03

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA)** - Prot. 134.543, de 08.08.2024.- Por requerimento da credora de 06.08.2024, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, expedida em 17.08.2024, registro nº 237145, protocolo nº 288385, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s): **DEBORA BRAZ DA SILVA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:06**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, os mesmos não compareceram ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 12 de setembro de 2024.- **SELO: EEU081290-UJR.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Thaissa Helena Nascimento Faria.-

Escrevente
Matrícula 94/20474

Substituta
Matrícula 94/21912

AV:09 - **BAIXA DE CÉDULA** - Prot. 136.035, de 17.12.24.- Por requerimento firmado em 30.10.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da **AV:07**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 26 de dezembro de 2024.- **SELO: EEWB03275-VFH.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.-

Escrevente
Matrícula 94/20474

Substituto
Matrícula 94/7328

AV:10 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 136.035, de 17.12.24.- Por requerimento firmado em 18.11.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6674/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **DEBORA BRAZ DA SILVA**, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.24.12.26.50.397), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 26 de dezembro de 2024.- **SELO: EEWB03285-YNV.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.-

Escrevente
Matrícula 94/20474

Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSM6X-LXX6T-UU3W4-4P226>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital