



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0011875-56

MATRÍCULA

11875

Data:	26/03/2020
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **casa** residencial multifamiliar denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **1421**, localizada na Rua Manoel Feliciano da Silva, bairro Alto do Estrela, Horizonte - CE, com área construída de **88,75m²** (oitenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com entrada independente e (01) uma vaga de garagem, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 11.732, deste ofício: **LOTE 05 DA QUADRA 31 DO LOTEAMENTO PANORAMA DOS CAJUEIROS**. Um imóvel urbano com formato poligonal, de lados irregulares, localizado com frente para a Rua 14, distando 51,00m no sentido oeste/leste para a Rua João Sampaio. O imóvel abaixo caracterizado situa-se no Bairro Cajueiro da Malhada, Município de Horizonte - CE. Com as seguintes medidas e confrontações: **AO SUL** - (Frente) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 12,00m, partindo do Vértice 01, no leste, daí segue até o Vértice 02, no oeste, limitando-se com a Rua 14 do Loteamento Panorama dos Cajueiros. **AO OESTE** - (Lateral Direita) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 36,00m, partindo do Vértice 02, no sul, daí segue até o Vértice 03, no norte, limitando-se com o Lote 06 da Quadra 31 do Loteamento Panorama dos Cajueiros. **AO NORTE** - (Fundos) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 12,00m, partindo do Vértice 03, no oeste, daí segue com até o Vértice 04, no leste, limitando-se com a Rua Manoel Feliciano da Silva, antes Rua 13 do Loteamento Panorama dos Cajueiros. **AO LESTE** - (Lateral Esquerda) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 38,00m, partindo do Vértice 04, no norte, daí segue até o Vértice 01, no sul, limitando-se com o Lote 04 da Quadra 31 do Loteamento Panorama dos Cajueiros. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 98,00m, com uma área territorial de 444,00m².** /// /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62284687. /// /// ///
PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BURITY EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **09.411.885/0001-96**, com sede na Rua Fiscal Vieira, nº 3935, sala 02, bairro São João do Tauape, Fortaleza - CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - R.01 da matrícula nº **11.732** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos /// /// ///

Av. 01/11875 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 27/02/2020 sob o nº **16082**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Nos termos do requerimento datado de 11/02/2020, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BURITY EIRELI**, acima qualificada, representada por sua sócia administradora **Lya Márcia Barreto Menezes**, CPF/MF



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 11875

R. 03/11875 - REGISTRO - Prenotado em 30/07/2021 sob o nº 18184. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **MARCOS JOEL CABRAL DA SILVA JUNIOR**, já qualificado no R.02/11.875, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 106.400,00 (Cento e seis mil e quatrocentos reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **21/08/2021**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210730000068 com as



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0011875-56

Ficha: 2

MATRÍCULA: 11875

seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.531,24 - FERMOJU: R\$ 271,54 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 126,62 - FRMMP: R\$ 126,62 - Selos Aplicados: AAI035983-I4R9, AAI035984-K6R9 - Tipo 13; AAH564791-H3M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de agosto de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/11875 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/02/2023 sob o nº 21761. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **MARCOS JOEL CABRAL DA SILVA JUNIOR**, acima qualificado no R.02/11.875, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Manoel Feliciano da Silva, nº 1421, Casa - B, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 22/03/2023 às 10h:11min. Nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo do endereço indicado a mesma afirmou que o destinatário não reside no imóvel objeto da diligência. (Casa-1421 A). Em nova tentativa, desta feita, pelo Cartório Lopes Rocha - Notas e Registros Públicos de Acarape - CE, em segundo endereço fornecido pela credora, conforme segue: Rua do Trilho, nº 10, na Cidade de Acarape - CE, através do escrevente designado na data de 03/11/2023 a Sra. Jeovania Sousa Alves, com o RGSSP/CE nº 8905010001036, se identificou como mãe do notificado e pelos documentos que apresentou recebeu e assinou a notificação. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230215000083 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAZ169735-N3K9, AAZ170194-M2K9 - Tipo 4; AAZ478760-Q5W9 - Tipo 12; AAZ390094-K6P9, AAZ390095-N9P9, AAZ390096-Q3P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/11875 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/11/2024 sob o nº 28390. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 18/11/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001983 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 12 de novembro de 2024, recolhido em 13/11/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62284687, avaliada em R\$ 183.053,66, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/11.875, considerando que o devedor/fiduciante: **MARCOS JOEL CABRAL DA SILVA JUNIOR**, qualificado no R.02/11.875, após ter sido regularmente intimado, conforme diligência realizada 25/07/2024 às 15h:00min, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011875-56
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 11875

no Contrato nº 8.4444.2565831-8 registrado no R.02/11.875, datado de 21 de julho de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241127000089 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.995,57 - FERMOJU: R\$ 208,88 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 199,78 - FRMMP: R\$ 199,78 - Selos Aplicados: ABJ336643-M7R9 - Tipo 13; ABJ164018-E8J9, ABJ163868-G9J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 11875, datada de 26/03/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

HORIZONTE/CE, 02 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
 CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 05 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11835, emitida de acordo com o
 Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE, 02 de DEZEMBRO de 2024

 APARECIDA LUKA FREITAS RAMOS Oficial Titular

ARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Márcilio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº

ABJ336643-M7R9

**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

[Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal](http://www.selodigital.tjce.jus.br/portal)



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº

ABJ164018-E8J9
ABJ163868-G9J9

**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

[Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal](http://www.selodigital.tjce.jus.br/portal)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9RDCQ-XPXPV-PR5GZ-GBEWQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9RDCQ-XPXPV-PR5GZ-GBEWQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>