



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0074342-51

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco CNS 12.038-6

MATRÍCULA

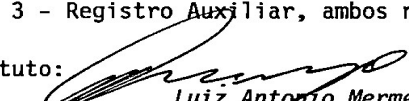
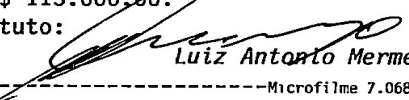
74.342

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	Sertãozinho	Urbano (☒) C P M
Município	Sertãozinho	Rural () INCRA
Situação	Condomínio PARQUE SAUÍPE	
Denominação	RODOVIA JOSÉ SIENA Nº 645 - UNIDADE AUTÔNOMA Nº 404 - 3º ANDAR - BLOCO 13	
MATRÍCULA Nº 74.342 Protocolo nº 145.688 (24/09/2014) 08 DE OUTUBRO DE 2014 IMÓVEL: Uma unidade autônoma sob nº 404 (quatrocentos e quatro), localizada no 3º Andar do Bloco 13 do Condomínio "PARQUE SAUÍPE", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RODOVIA JOSÉ SIENA Nº 645 (SEISCENTOS E QUARENTA E CINCO), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e circulação; com área útil privativa coberta de 46,600 metros quadrados, área de uso comum de 45,147 metros quadrados, totalizando uma área de 91,747 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4451900% no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social, caixa de escada e espaço aéreo de área privativa do apartamento nº 104; pelo lado direito com o apartamento nº 402; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 403 do bloco 14; e, pelos fundos com espaço aéreo de áreas comuns do condomínio, com direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem determinada pelo nº 148, considerada como área comum do condomínio. O terreno onde se assenta o edifício contém 12.270,75 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 65.204. PROPRIETÁRIOS: WESCLEY SILVA VIEIRA, RG nº 41.106.660-2/SP e CPF nº 347.430.348-17, operador de ponte rolante, e sua mulher BRUNA CRISTINA DA SILVA VIEIRA, RG nº 47.325.190-5/SP e CPF nº 394.672.338-19, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Baldo nº 677. REGISTRO ANTERIOR: R.503/ 65.204, de 27 de setembro de 2013; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.587/ 65.204, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.380, Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, deste Ofício. Sertãozinho, 08 de outubro de 2014. O Oficial Substituto:  Luiz Antonio Mermejo Av.1/ 74.342 - 08 DE OUTUBRO DE 2014 - Prot. 145.688 (24/09/2014) (transporte de ônus) Procede-se a esta averbação <i>ex-officio</i>, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a Alienação Fiduciária, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações nº 855552705272, objeto do R.504/ 65.204, no valor de R\$ 91.857,07, que será pago em 300 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 741,95, vencendo a primeira prestação a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato, amortizado pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de sessenta (60) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 115.000,00. Sertãozinho, 08 de outubro de 2014. O Oficial Substituto:  Luiz Antonio Mermejo -----Microfilme 7.068----- (continua no verso) 		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEYQH-KRDYN-P2DQH-SMSJH>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

74.342

FOLHA

01

VERSO

CNM nº 120386.2.0074342-51

Av.2/ 74.342 - **17 DE JUNHO DE 2019** - Prot. 180.019 (04/06/2019) - **(penhora on line)**
Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária objeto do R.504/65.204, transportado para **Av.1/74.342**, pertencentes aos executados, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 04 de junho de 2019, às 14h 17m 56s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora de 30 de abril de 2019, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 100500781/2018.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20; e, como **EXECUTADOS: WESCLEY SILVA VIEIRA**, CPF nº 347.430.348/17 e **BRUNA CRISTINA DA SILVA VIEIRA**, CPF nº 394.672.338/19, no valor de **R\$ 6.746,46** (seis mil, setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e seis centavos), tendo sido os executados, nomeados DEPOSITÁRIOS. Sertãozinho, 17 de junho de 2019. O Oficial:

Vide Av.4 Cancelada

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.218-CD-VR-IM-----

Av.3/ 74.342 - **15 DE ABRIL DE 2021** - Prot. 194.485 (07/04/2021) - **(penhora on line)**
Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.504/65.204, transportada para Av.1/74.342, pertencentes aos executados Wescley Silva Vieira e sua mulher Bruna Cristina da Silva Vieira, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 06 de abril de 2021, às 17h 15m 16s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000361356, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 29 de março de 2021, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1003734-96/2020.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: PARQUE SAUÍPE**, CNPJ nº 20.870.969/0001-20, e como **EXECUTADOS: WESCLEY SILVA VIEIRA**, CPF nº 347.430.348/17 e **BRUNA CRISTINA DA SILVA**, CPF nº 394.672.338/19, no valor de **R\$ 17.014,35** (dezesete mil, quatorze reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: Wescley Silva Vieira. Selo Digital: 1203863210194485GD3QU021J.

Sertãozinho, 15 de abril de 2021. A Substituta do Oficial:

Vide Av.6 Cancelada

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.671-MD/PN/IM-----

Av.4/ 74.342 - **06 DE ABRIL DE 2023** - Prot. 211.208 (28/03/2023) - **(cancelamento)**
Faço a presente para constar que fica **cancelada** a penhora objeto da **Av.2/74.342**, nos termos do r. Mandado de Cancelamento, recepcionado eletronicamente sob nº AC002352972, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca aos 21 de março de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Nemércio Rodrigues Marques, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda (proc. nº 1005007-81.2018.8.26.0597), que MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A move contra WESCLEY SILVA VIEIRA e BRUNA CRISTINA DA SILVA VIEIRA. Selo Digital: 120386331000000010684023W.

Sertãozinho, 06 de abril de 2023. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.160-CM/NF/IS-----

Av.5/ 74.342 - **04 DE JULHO DE 2023** - Prot. 213.019 (20/06/2023) - **(penhora on line)**
Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.504/65.204, transportada para Av.1/74.342, pertencentes aos executados, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível (continua em folhas 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEYQH-KRDYN-P2DQH-SMSJH>



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0074342-51

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA	FOLHA
74.342	02
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

desta Comarca, por meio eletrônico aos 20 de junho de 2023, às 09h 48m 31s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000470856, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 14 de fevereiro de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 0000008-34/2020.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: PARQUE SAUÍPE**, CNPJ nº 20.870.969/0001-20, e como **EXECUTADOS: WESCLEY SILVA VIEIRA**, CPF nº 347.430.348/17 e **BRUNA CRISTINA DA SILVA VIEIRA**, CPF nº 394.672.338/19, no valor de **R\$ 5.613,98** (cinco mil, seiscentos e treze reais e noventa e oito centavos), tendo sido os executados, nomeados depositários.
Selo Digital: 120386331000000012456023Y.
Sertãozinho, 04 de julho de 2023. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.218-MD/IS---

Av.6/ 74.342 - 07 DE MARÇO DE 2024 - Prot. 218.851 (29/02/2024) - (cancelamento)
Faço a presente para constar que fica **cancelada** a penhora objeto da **Av.3/74.342**, nos termos do r. Mandado expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca aos 08 de janeiro de 2024, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Daniele Regina de Souza Duarte, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (proc. nº 1003734-96.2020.8.26.0597), que **PARQUE SAUÍPE** move contra **WESCLEY SILVA VIEIRA** e **BRUNA CRISTINA DA SILVA**.
Selo Digital: 1203863310000000167559244.
Sertãozinho, 07 de março de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.383-CM/PN/IS---

Av.7/ 74.342 - 02 DE AGOSTO DE 2024 - Prot. 222.524 (22/07/2024) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.504/65.204, transportada para Av.1/74.342, pertencentes aos executados, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 22 de julho de 2024, às 12h 41m 45s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000524676, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 06 de junho de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1003734-96/2020.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: PARQUE SAUÍPE**, CNPJ nº 20.870.969/0001-20, como **EXECUTADOS: WESCLEY SILVA VIEIRA**, CPF nº 347.430.348/17 e **BRUNA CRISTINA DA SILVA VIEIRA**, CPF nº 394.672.338/19; e ainda, como **TERCEIRA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de **R\$ 17.014,35** (dezessete mil, quatorze reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário: Wescley Silva Vieira.
Selo Digital: 1203863310000000196379241.
Sertãozinho, 02 de agosto de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.482-MD/IS---

Av.8/ 74.342 - 03 DE OUTUBRO DE 2025-Prot. 229.583 (16/04/2025)-(consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 15 de setembro de 2025, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01367586C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 127.683,78** (cento e vinte e sete mil, seiscentos e oitenta e três reais e setenta e oito centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, e tendo em vista que, foram os devedores fiduciários **WESCLEY SILVA VIEIRA** e sua mulher **BRUNA CRISTINA DA SILVA VIEIRA**, já qualificados, (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEYQH-KRDYN-P2DQH-SMSJH>



Valide aqui
este documento

MATRICULA
74.342

FOLHA
02
VERSO

CNM nº 120386.2.0074342-51

devidamente notificados a saldarem os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.504/65.204 e transportado para a Av.1/74.342, deixando entretanto de purgarem a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 31 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.1522.1.0645.208, código 50201540. Valor Venal: R\$ 41.120,90.

Digitado: Tamiris Eduarda Lassalli / Conferido: Murilo Lopes Lavagnini

Selo Digital: 120386331000000028123925B. Sertãozinho, 03 de outubro de 2025.

O Escrevente Habilitado:

A Substituta do Oficial:

Murilo Lopes Lavagnini

Andreia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 9.771-TI / ML 4M

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Ao Município..	R\$	0,88
Total.....	R\$	73,72

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: AV.8

Conferida por Bruna Niebas

Sertãozinho-SP, 03 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:

DANIELA ELIAS FRANCISCO
ESCREVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000281240258

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEYQH-KRDYN-P2DQH-SMSJH>

Certidão de ato praticado protocolo nº: 229583

Controle:



180006

Página: 0004/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

