

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEL

MATRÍCULA

204.462

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

São José do Rio Preto-SP, 10 de Março de 2.021

Código Nacional de Matrícula 111427310000000414754217-2_0204462-R5

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA n° 302, localizada no 3º pavimento do Bloco 19, do PARQUE RIO SELLA, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, n° 400, situado no loteamento RIOS DI SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa de 39,300 m², área real comum de divisão não proporcional de estacionamento de 12,000 m², área real comum de 35,871 m² e área real construída de 87,171 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,2834491% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem sob n° 189. PROPRIETÁRIA:- MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Drº Aniloeel Nazareth, 3680, Sala 01, Bairro Jardim Fuscaldo, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 13.511.905/0001-78 e NIRE: 35225199580 (JUCESP). REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n°. 134.053 desta serventia, aquisição aos 10/05/2012. Protocolo n° 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 11142731000000041467121D).-- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.1/204462 - Protocolo n° 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 111427310000000414754217):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.9, da matrícula n° 134.053 de procedência.-- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2.021.-- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.2/204462 - Protocolo n° 579.229 de 22/04/2021 (selo digital: 111427331000000043819321V):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 0261140000 - São José do Rio Preto, 05 de maio de 2021.-- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.3/204462 - Protocolo n° 579.229 de 22/04/2021 (selo digital: 1114273310000000438212213):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de compra e venda de unidade construída, mútuo e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei 14.118, de 12/01/2021 (Programa Casa Verde e Amarela), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 29 de março de 2021, consta que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n°. 1, nesta matrícula.-- São José do Rio Preto, 05 de maio de 2021.-- O Oficial, *[Assinatura]*

R.4/204462 - Protocolo n° 579.229 de 22/04/2021 (selo digital: 111427321000000043821521Z):- Por contrato referido na AV.3, (CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

204.462

FICHA

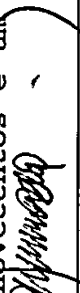
001

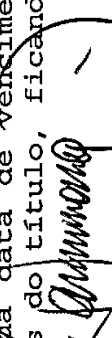
VERSÃO

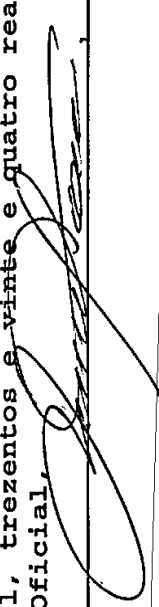
CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204462-85

a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à VITORIA DE FARIAS BRIGATO NORONHA, RG.567944323-SSP/SP e CPF/MF.521.880.578-56, brasileira, vendedora, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge VICTOR HUGO FERREIRA NORONHA, RG.584806553-SSP/SP e CPF/MF.536.566.188-52, brasileiro, marceneiro, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Senhora Deise Rollemberg Trefoglio, nº 210, Parque das Aroeiras II, pelo valor de R\$ 158.901,49 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e um reais e quarenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 05 de maio de 2021.- O Oficial. 

R.5/204462 - Protocolo nº 579.229 de 22/04/2021 (selo digital: 111427321000000043821721V):- Por contrato referido na AV.3, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 122.234,94 (cento e vinte e dois mil, duzentos e trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$861,86, vencendo-se a primeira em 05/05/2021, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 7,00% ao ano e a taxa efetiva de 7,2290% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 05 de maio de 2021.- O Oficial. 

AV.6/204462 - Protocolo nº 649.520 de 18/01/2024 (selo digital: 111427331000000101271924L):-A requerimento da credora fiduciária, aos 21 de agosto de 2024, instruído com a certidão da intimação dos fiduciários VICTOR HUGO FERREIRA NORONHA e sua mulher VITORIA DE FARIAS BRIGATO NORONHA (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 162.324,15 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e vinte e quatro reais e quinze centavos).- São José do Rio Preto, 19 de setembro de 2024.- O Oficial. 

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:204462 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 26 de setembro de 2024.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 649520

Controle:



1269601

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000101272024I

Em Branco

Em Branco

Em Branco