

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 28318**DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS****Matrícula 16606**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Imóvel residencial unifamiliar, localizado a Rua Projetada 12, nº 380, área 04, na cidade de Lagoa do Carro-PE, medindo 8,00m de frente e fundos, por 16,00m de ambos os lados, perfazendo uma área de 128,00m², limitando-se pela frente com a Rua Projetada 12; de fundos com o imóvel s/n da Rua Projetada; pelo lado direito com área remanescente; lado esquerdo com imóveis 378 e 386 da Rua Pedro Alvares Cabral.

Dados do Proprietário: **COBEL- CONSTRUTORA BELTRÃO LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede á BR 408 KM 76, Galeria Servi Center Norte, Loja 01, Bairro Novo, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.324.230/0001-22.

Registro Anterior: Matrícula 16594.

R-1 - 16606 - Em, 10 de janeiro de 2013. Averbtei nesta data a edificação do imóvel residencial unifamiliar, acima caracterizado, com construção em alvenaria, coberto de telha canal, piso cerâmico, forro em laje, aberturas em porta e janelas, terraço, sala única, 02 quartos, cozinha, WC social e área de serviço, com área construída de 54,70m², e área total do terreno de 128,00m², ART 400338, planta baixa assinada pelo seu responsável técnico Alfredo Manoel do Espírito Santo Neto CREA 11481-D. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1º Substituta, digitei e subscrevi

R-2 - 16606 - Em, 15 de maio de 2013. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0347521-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 10 de Maio de 2013, no valor de R\$ 75.000,00(setenta e cinco mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 5.491,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$9.509,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 60.000,00, figurando como transmitente; **COBEL- CONSTRUTORA BELTRÃO LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede á BR 408 KM 76, Galeria Servi Center Norte, Loja 01, Bairro Novo, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.324.230/0001-22. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1º Substituta, digitei e subscrevi

PROPRIETARIO: GISELE EVELINE DOS SANTOS GUEDES, brasileira, nascida em 11/12/1988, trabalhador dos serviços de contabilidade, RG nº 8566762 OTOE/PE e do CPF 095.843.464-66, solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE. e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, brasileiro, nascida em 02/07/1994, outros, RG nº 9364727 OTOE/PE e do CPF 114.386.114-04,

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE.

R-3 - 16606 - Em, 15 de maio de 2013. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 69.509,00; Valor da dívida R\$ 60.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 80.000,00; Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 5.0000. Efetiva 5.1161. Encargo Inicial - R\$ 416,66; prestação total R\$ 424,98; Vencimento do 1º encargo mensal: 10/06/2013. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; GISELE EVELINE DOS SANTOS GUEDES, brasileira, nascida em 11/12/1988, trabalhador dos serviços de contabilidade, RG nº 8566762 OTOE/PE e do CPF 095.843.464-66, solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE. e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, brasileiro, nascida em 02/07/1994, outros, RG nº 9364727 OTOE/PE e do CPF 114.386.114-04, solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Substituta, digitei e subscrevi

AV-4 - 16606 - Em, 15 de maio de 2013. Averbei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Substituta, digitei e subscrevi

AV-5 - 16606 - Averbei sob o número de ordem 43.742, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, solicitando a intimação dos Srs. GISELE EVELINE DOS SANTOS GUEDES, CPF 095.843.464-66 e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, CPF 114.386.114-04, na qualidade de devedores, referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440347521-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 10/05/2013. E após diligências nos dias 04/10/2018 às 09:24hs e às 14:05hs e dia 05/10/2018 às 10:00hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9131841. Carpina, 22 de Novembro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-6 - 16606 - Em 14 de julho de 2020. Averbei sob o número de ordem 44783, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a GISELE EVELINE DOS SANTOS, CPF nº 095.843.464-66 e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, CPF nº 114.386.114-04, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440347521, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 10/05/2013. E após os procedimentos legais

em 09/10/2019 às 13:57hs e 10/10/2019 às 09:00hs e às 12:05hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11025781. Carpina, 14 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-7 - 16606 - Em 29 de dezembro de 2021. Averbei sob o número de ordem 47625, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a GISELE EVELINE DOS SANTOS GUEDES, CPF nº 095.843.464-66 e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, CPF nº 114.386.114-04, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440347521-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 10/05/2013. E após os procedimentos legais em 11/11/2021 às 09:50hs e às 15:24hs e 12/11/2021 às 11:22hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14621012. Carpina, 29 de dezembro de 2021. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 16606 - Sob o número do protocolo 50.670, datado de 07/06/2023. Em, 07 de junho de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a GISELE EVELINE DOS SANTOS GUEDES, CPF nº 095.843.464-66 e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, CPF nº 114.386.114-04, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440347521-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 10/05/2013. E após os procedimentos legais em 29/05/2023 às 13:30hs e 30/05/2023 às 09:00hs e 31/05/2023 às 09:00hs, não foi encontrado os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 07 de junho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme

	código	HASH	nº
f41b.4901.f7aa.e8c3.56f4.462b.1f5d.4e70.d723.26a0/a1da.d1d3.5568.bee1.c707.3ea7.459			
3.afba.f21d.563f/ 6a3d.f55c.7230.a57e.0837.31d9.1154.f0cc.e609.5167.			

AV-9 - 16606 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 51595, datado em 25/09/2023 a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R3 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 844440347521-0, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a GISELE EVELINE DOS SANTOS GUEDES, brasileira, nascida em 11/12/1988, trabalhador dos serviços de contabilidade, RG nº 8566762 OTOE/PE e do CPF 095.843.464-66, solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE. e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, brasileiro, nascida em 02/07/1994, outros, RG nº 9364727 OTOE/PE e do CPF 114.386.114-04, solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul,

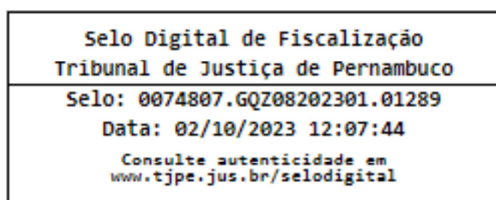
Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18678110. Valores Atualizados Operação/ fiscal R\$ 130.000,00. Carpina, 02 de outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 4384.6c9a.fc4b.208e.a7ea.2eee.4dc7.d3a2.32ff.d405.

R-10 - 16606 - Registrei nesta data, sob o número de ordem 51595, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844440347521-0, firmado em 10/05/2013 e registrado aqui sob o nº R3 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: GISELE EVELINE DOS SANTOS GUEDES, brasileira, nascida em 11/12/1988, trabalhador dos serviços de contabilidade, RG nº 8566762 OTOE/PE e do CPF 095.843.464-66, solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE. e DAVID WYNICIUS WANDERLEY LIRA, brasileiro, nascida em 02/07/1994, outros, RG nº 9364727 OTOE/PE e do CPF 114.386.114-04, solteira, residente e domiciliado em R. Severino Germano dos Santos, 31, Santa Tereza em Paudalho/PE, e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da Operação/fiscal R\$ 130.000,00. Recolhida a Guia 18678110. Carpina, 02 de outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH 2bca.a846.5c6c.8f97.a328.4610.5cb0.dd00.9999.46ed.

ROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 02 de outubro de 2023, Selo nº 0074807.GQZ08202301.01289, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta



ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec