



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WM6J-ABW8D-8X5EQ-X93E2>

CNM: 163261.2.0021381-96



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21381

Ficha 1

21381 - 22/08/2025 - Protocolo: 44109 - 05/08/2025

IMÓVEL: Apartamento 1206, Torre 04, do Condomínio Residencial Parque Dubai, situado na Avenida da Sinfonia, nº 425 e Avenida Francisca Gregory, nºs 153 e 195, com área privativa (principal) de 47,54m², área privativa total de 47,54m², área de uso comum de 39,0171m², área real total de 86,5571m², com direito de uso das vagas de estacionamento nºs 536 (coberta livre) e 537 (coberta presa), localizadas no 3º piso, e sua respectiva fração ideal de 0,002585950 do terreno constituído pelos lotes 01, 02, 03 e 04, do quarteirão 201, com área de 21.054,24m², do Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIA: ARIELLA VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, enfermeira e nutricionista, CI MG-12.601.537 PC/MG, CPF 063.904.626-62, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 117.981 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC94925, código de segurança: 9551839349025044. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-1-21381 - 22/08/2025 - Protocolo: 44109 - 05/08/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: JFC94925, código de segurança: 9551839349025044. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-2-21381 - 22/08/2025 - Protocolo: 44109 - 05/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WM6J-ABW8D-8X5EQ-X93E2>

CNM: 163261.2.0021381-96

força de escritura pública nº 8.7877.0244663-0 de 07/12/2017, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme no R-6 da matrícula nº 117.981 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$168.191,20. Nº selo de consulta: JFC94925, código de segurança: 9551839349025044. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-3-21381 - 22/08/2025 - Protocolo: 44109 - 05/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Parque Dubai está registrada sob o nº 8.043, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFC94925, código de segurança: 9551839349025044. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-4-21381 - 22/08/2025 - Protocolo: 44109 - 05/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-7 e AV-8 da matrícula nº 117.981 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC94925, código de segurança: 9551839349025044. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-5-21381 - 09/03/2026 - Protocolo: 50307 - 09/02/2026

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme certidão de casamento matrícula 058412 01 55 2009 2 00180 233 0062637 30, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte-MG, arquivada, ARIELLA VIEIRA DOS SANTOS é divorciada desde 08/10/2012. Nº selo de consulta: JWY20066, código de segurança: 1960788086124359. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-6-21381 - 09/03/2026 - Protocolo: 50307 - 09/02/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação na AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JWY20066, código de segurança: 1960788086124359. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-7-21381 - 09/03/2026 - Protocolo: 50307 - 09/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021381-96



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21381

Ficha 2

imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 305201 001 4073, e CEP 31.560-420. Nº selo de consulta: JWY20066, código de segurança: 1960788086124359. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-21381 - 09/03/2026 - Protocolo: 50307 - 09/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 28/01/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$319.421,05. ITBI pago em 11/12/2025, no valor de R\$9.582,63. Índ. cad. 305201 001 4073. Nº selo de consulta: JWY20066, código de segurança: 1960788086124359. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.155,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.748,31. Total: R\$ 4.903,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-21381 - 09/03/2026 - Protocolo: 50307 - 09/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: JWY20066, código de segurança: 1960788086124359. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WM6J-ABW8D-8X5EQ-X93E2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21381** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 36895.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JWY20066	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1960788086124359	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WM6J-ABW8D-8X5EQ-X93E2>