



Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Antônio Xavier Sobreira, nº 25-A, centro. CEP: 56.950-000

São José do Belmonte - Pernambuco

Telefone(s): (87) 3884-1321 / (87) 99171-7689 / Email: cartorioimoveisbelmonte@gmail.com

ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que revendo os livros de Registros Imobiliários deste Cartório, ao meu cargo, em um deles de n.º 2-AI, às fls. 38, sob a Matrícula 6.089, datado de 06/08/2015, encontrei um registro do imóvel constituído de **UM TERRENO constituído de 50% (cinquenta por cento) do LOTE nº 99, Quadra 07, sito a Travessa José Davi de Souza, Loteamento Santo Antônio, Cacimba Nova, nesta Cidade de São José do Belmonte PE, com a área de 100,00m²** (cem metros quadrados), medindo 5,00m (cinco metros) de largura na frente e nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento em ambos os lados; limitando-se FRENTE, com a Travessa José Davi de Souza; FUNDOS, com terrenos dos vendedores; LADO ESQUERDO, com Hugo da Silva Moura; e do LADO DIREITO, com o lote nº 100. Registro anterior: livro 2-X, fls. 12, sob o R-01-M-3.956. PROPRIETÁRIO: JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente no Sítio Barreiros, deste Município de CPF nº 945.986.494-53 e da CI/RG nº 506.4783 SSP/PE, 06 de agosto de 2015.

CERTIFICO que encontrei sob o R-01 da presente matrícula datada de 06/08/2015, o registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do 1º Ofício pela Tabelião Carolina Rodrigues de Lima, Livro 41, fls. 83 e verso, em 05-08-2015, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ DA SILVA, acima qualificado, por compra feita a ENIO CAVALCANTI NOVAES E SUA ESPOSA MARIA SUELY ANDRADE LUCAS NOVAES, brasileiros, casados, ele aposentado de CPF nº 227.160.254-87 e da CI/RG nº 1458003 SSP/PE, ela professora, de CPF nº 657.484.764-87 e da CI/RG nº 3711166 SSP/PE, pelo valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), dou fé; São José do Belmonte, 06 de agosto de 2015.

CERTIFICO que encontrei sob o R-02 da presente matrícula, datada de 07/08/2015, o registro nos termos da Certidão Municipal, datada de 06/08/2015, fornecida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente assinada pelos funcionários do Setor Tributário, Clodoaldo de Oliveira Lima e Francismar Barbosa de Lima, para constar que no imóvel constante da presente matrícula foi construída **UMA CASA residencial, sita Travessa José Davi de Souza, nº 07, Quadra 07, Loteamento Santo Antônio, Cacimba Nova Bom Nome, neste Município de São José do Belmonte – PE**, com as seguintes características e componentes: 02 quartos, 01 garagem, sala de estar, sala de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro, área aberta, área de serviços, terraço, com 02 portão de ferro, 02 portas de ferro, 02 janelas, 03 portas de madeira interna. Construção em alvenaria, piso cerâmica, cobertura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso, muro encimentado. **ÁREA CONSTRUÍDA MEDE 85,60m²** (oitenta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados). **A ÁREA COBERTA MEDE 88,48m²** (oitenta e oito metros e quarenta e oito centímetros quadrados). Medindo a **ÁREA DO TERRENO 100,00m²** (cem metros quadrados), sendo 5,00m (cinco metros) de largura na frente e nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento em ambos os lados. Limitando-se no lado direito com o lote nº 100; lado esquerdo, com Hugo da Silva Moura; fundos, com

Enio Cavalcanti Novaes e frente com a Travessa José Davi de Souza. Tendo como proprietário: **JOSÉ DA SILVA**, acima qualificado, adquirindo por construção própria em terreno próprio, cujo imóvel no valor locativo de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), dou fé. São José do Belmonte, 07 de agosto de 2015.

CERTIFICO que encontrei sob o R-03 da presente matrícula, datada de 18/09/2015, o registro nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. CONTRATO Nº 8.4444.1038469-1, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA CRISTINA MEDEIROS, nacionalidade brasileira, nascida em 09/04/1985, vendedor praticista, representante comercial, caxeiro-viajante, portador da carteira de identidade nº 7676357, expedida por SDS/PE, em 17/08/2004 e do CPF nº 069.366.074-03, solteira, residente e domiciliada em Tv. Cicero C de Carvalho, 96, Vila Delmiro, São José do Belmonte-PE, por compra feita a Sra. José da Silva, acima qualificada, e tendo como CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Gerente de Atendimento PF, doravante designada CAIXA. Cujo imóvel no valor da compra e venda, é de R\$ 89.999,84 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e quatro centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 63.734,84; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 3.315,00; Recursos próprios R\$ 22.950,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; prazo total em meses de pagamento é 360, vencendo-se o primeiro encargo em 17/10/2015 e com demais cláusulas e condições constantes no presente contrato, dou fé. São José do Belmonte, 18 de setembro de 2015.

CERTIFICO que encontrei sob o R-04 da presente matrícula datado de 18/09/2015, o registro nos termos CONTRATO Nº 8.4444.1038469-1, acima discriminado, para constar que o imóvel constante do R-03 da presente matrícula fica devidamente ALIENADO em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a Caixa Econômica Federal, pela agência de Afogados da Ingazeira-PE, pelos Emitentes/Creditados/Compradores/Devedores/Fiduciantes – MARIA CRISTINA MEDEIROS, acima qualificado, e com demais cláusulas e condições constantes no contrato citado e registrado no livro 3-G, às fls. 102 e verso, sob o nº 3.389, em 18/09/2015, dou fé. São José do Belmonte, 18 de setembro de 2015.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-05 da presente matrícula Protocolo nº 1.117 em 21/09/2022, a averbação nos termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL, datado de 16/09/2022-TRANSMITENTE: MARIA CRISTINA MEDEIROS, acima qualificada; **ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA-** Instituto financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, criada pelo decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Título: Requerimento do Credor, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este cartório. Foi apresentado e arquivado o ITBI, através da guia nº 1224530, no valor de R\$ 2.817,66 (dois mil e oitocentos e dezessete reais e sessenta e seis centavos), paga em 15/09/2022, sobre o valor tributável de R\$ 93.721,44 (noventa e três mil setecentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos). Emitido a DOI. Dou fé; São José do Belmonte, 27 de setembro de 2022.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-06 da presente matrícula, Protocolo nº 1.117 em 21/09/2022 a averbação nos termos do Requerimento do Banco Caixa Econômica Federal S/A,

[Handwritten mark]

inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, datado de 16/09/2022, para constar a BAIXA do registro da ALIENAÇÃO FIDUCIARIA constante do **R-04** da presente matrícula, devido a Consolidação da propriedade. Dou fé. São José do Belmonte, 27 setembro de 2022.

CERTIFICO mais que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, tais como, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e outras que possam afetar a posse e domínio do proprietário, inclusive a inexistência de ações reais, civil, Pessoais e reipersecutórias.

CERTIFICO não existirem nenhuns outros registros e/ou averbações além dos mencionados, tudo por força da lei nº 6.015 de 31/12/1973.

CERTIFICO que foi realizada a devida consulta de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (provimento nº 39 do CNJ de 25/07/2014), em nome do proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - **CNPJ:** 00.360.305/0001-04, em 19/09/2022, às 16:07:48, com HASH: d9ac.9969.2ff4.ddec.0a94.30dd.5e36.17ba.0480.9c49, no qual gerou o resultado NEGATIVO.

O referido é verdade, dou fé.

São José do Belmonte, 28 de setembro de 2022.

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Rua: Antônio Xavier Sobrinho, Nº 25-A
Centro - São José do Belmonte - CE 61100-000
CNPJ/MF 11.968.185/0001-33
Érica Pollyanna Rocha Pereira
Delegatária Interna
Ata Nº 1711/2018 - 17/12/2018

[Handwritten signature of Érica Pollyanna Rocha Pereira]
ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco		Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0074054-31909202201.00094 Data: 28/09/2022 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital		Selo: 0074054-31909202201.00095 Data: 28/09/2022 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	



Assinado de forma
digital por ERICA
POLLYANNA ROCHA
PEREIRA:02830813413
Dados: 2022.09.29
09:20:28 -03'00'