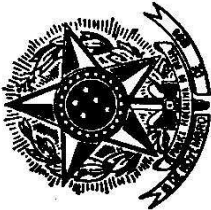




Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa
OFICIAL

FICHA: 80373

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA: 80373

DATA: 19/09/2018

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00086 de todo o terreno que compreende uma área denominada área "A" situada nesta cidade, na rua Dr. José Eutrópio, bairro Santa Terezinha, com área total de 22.642,38m² e as seguintes medidas e confrontações: 112,50m de frente para a referida rua; por outro lado medindo 161,00m de frente para a rua Custódio Tristão, por outro lado medindo 211,00m de frente para a rua Humberto de Campos, após o final da rua Humberto de Campos, confronta em linha reta com terrenos do Tupi Futebol Clube, com medida de 32,00m e finalmente pelos fundos, confronta com rio Paraibuna, com medida de 108,70m, fechando assim o perímetro. Fração esta que corresponderá ao **Aptº 106 - Torre I** do empreendimento Residencial Park Quinet, em construção, com área real de 77,04m². **Notas:** I) Está inserida na Área "A" descrita acima, em linha tracejada junto a margem do rio Paraibuna, uma Área de Preservação Permanente, AAP, com largura de 50,00m, medindo 143,10m de frente, 63,24m por um lado, confrontando com a rua Custódio Tristão e pelos fundos 108,70m, confrontando com rio Paraibuna; II) Do mesmo está inserido na Área "A" junto da margem do rio Paraibuna, em linha tracejada, a representação do projeto aprovado sob o nº 27, de 11/10/1991, da "Avenida Marginal ao Rio Paraibuna", com largura de 21,00m. **Proprietária: INTER SPE JUIZ DE FORA 3 INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede na rua Ataliba de Barros 182, sl 1510, bairro São Mateus, nesta cidade, CNPJ sob o nº 28.666.356/0001-88, NIRE JUCEMG 3121093314-9. **Instituição de Condomínio e Incorporação registradas nos R-04 e R-06. DAS VAGAS DE GARAGEM:** O empreendimento possui 695 vagas de garagem para automóveis e 70 vagas para motos, sendo: **12 vagas PNE para automóveis destinadas ao condomínio**, vagas de nº 30, 31, 36, 37, 61, 62, 99, 100, 151, 152, 159 e 160, situadas na área externa. **12 vagas PNE para automóveis destinadas aos apartamentos PNE**, vagas de nº 08, 09, 13, 14, 59, 60, 124, 125, 157, 158, 227 e 228, situadas na área externa. **72 Vagas para automóveis destinadas aos apartamentos do 15º pavimento - coberturas**, vagas de nº 15 a 26, 45 a 56, 133 a 144, 173 a 184, 268 a 279, 296 a 307, situadas na área externa. **107 vagas para automóveis destinadas a apartamentos "tipo"**, sendo Torre I (vagas situadas na garagem 1): apto 1003 = vaga 13, apto 1005 - vaga 12, apto 1007 - vaga 11, apto 1009 - vaga 10, apto 1103 - vaga 09, apto 1105 - vaga 08, apto 1107 - vaga 07, apto 1109 - vaga 06, apto 1203 - vaga 05, apto 1205 - vaga 04, apto 1207 - vaga 03, apto 1209 - vaga 02, apto 1303 - vaga 01, apto 1305 - vaga 33, apto 1307 - vaga 32, apto 1309 - vaga 31, apto 1403 - vaga 30, apto 1405 - vaga 29, apto 1407 - vaga 28, apto 1409 - vaga 27; Torre II (vagas situadas na garagem 1): apto 1003 = vaga 26, apto 1005 = vaga 25, apto 1007 = vaga 24, apto 1009 = vaga 23, apto 1103 = vaga 22, apto 1105 = vaga 21, apto 1107 = vaga 20, apto 1109 = vaga 19, apto 1203 = vaga 18, apto 1205 = vaga 17, apto 1207 = vaga 16, apto 1209 = vaga 15, apto 1303 = vaga 14, apto 1305 = vaga 40, apto 1307 = vaga 39, apto 1309 = vaga 38, apto 1403 = vaga 37, apto 1405 = vaga 36, apto 1407 = vaga 35, apto 1409 = vaga 34; Torre III (vagas situadas na garagem 1): apto 904 = vaga 41, apto 906 = vaga 40, apto 908 = vaga 39, apto 910 = vaga 38, apto 912 = vaga 37, apto 914 = vaga 36, apto 916 = vaga 35, apto 918 = vaga 34, apto 920 = vaga 33, apto 922 = vaga 32, apto 924 = vaga 31, apto 926 = vaga 30, apto 928 = vaga 29, apto 930 = vaga 28, apto 932 = vaga 27, apto 934 = vaga 26, apto 936 = vaga 25, apto 938 = vaga 24, apto 940 = vaga 23, apto 942 = vaga 22, apto 944 = vaga 21, apto 946 = vaga 20, apto 948 = vaga 19, apto 950 = vaga 18, apto 952 = vaga 17, apto 954 = vaga 16, apto 956 = vaga 15, apto 958 = vaga 14, apto 960 = vaga 13, apto 962 = vaga 12, apto 964 = vaga 11, apto 966 = vaga 10, apto 968 = vaga 09, apto 970 = vaga 08, apto 972 = vaga 07, apto 974 = vaga 06, apto 976 = vaga 05, apto 978 = vaga 04, apto 980 = vaga 03, apto 982 = vaga 02, apto 984 = vaga 01, apto 986 = vaga 00, apto 988 = vaga 99, apto 990 = vaga 98, apto 992 = vaga 97, apto 994 = vaga 96, apto 996 = vaga 95, apto 998 = vaga 94, apto 1000 = vaga 93, apto 1002 = vaga 92, apto 1004 = vaga 91, apto 1006 = vaga 90, apto 1008 = vaga 89, apto 1010 = vaga 88, apto 1012 = vaga 87, apto 1014 = vaga 86, apto 1016 = vaga 85, apto 1018 = vaga 84, apto 1020 = vaga 83, apto 1022 = vaga 82, apto 1024 = vaga 81, apto 1026 = vaga 80, apto 1028 = vaga 79, apto 1030 = vaga 78, apto 1032 = vaga 77, apto 1034 = vaga 76, apto 1036 = vaga 75, apto 1038 = vaga 74, apto 1040 = vaga 73, apto 1042 = vaga 72, apto 1044 = vaga 71, apto 1046 = vaga 70, apto 1048 = vaga 69, apto 1050 = vaga 68, apto 1052 = vaga 67, apto 1054 = vaga 66, apto 1056 = vaga 65, apto 1058 = vaga 64, apto 1060 = vaga 63, apto 1062 = vaga 62, apto 1064 = vaga 61, apto 1066 = vaga 60, apto 1068 = vaga 59, apto 1070 = vaga 58, apto 1072 = vaga 57, apto 1074 = vaga 56, apto 1076 = vaga 55, apto 1078 = vaga 54, apto 1080 = vaga 53, apto 1082 = vaga 52, apto 1084 = vaga 51, apto 1086 = vaga 50, apto 1088 = vaga 49, apto 1090 = vaga 48, apto 1092 = vaga 47, apto 1094 = vaga 46, apto 1096 = vaga 45, apto 1098 = vaga 44, apto 1100 = vaga 43, apto 1102 = vaga 42, apto 1104 = vaga 41, apto 1106 = vaga 40, apto 1108 = vaga 39, apto 1110 = vaga 38, apto 1112 = vaga 37, apto 1114 = vaga 36, apto 1116 = vaga 35, apto 1118 = vaga 34, apto 1120 = vaga 33, apto 1122 = vaga 32, apto 1124 = vaga 31, apto 1126 = vaga 30, apto 1128 = vaga 29, apto 1130 = vaga 28, apto 1132 = vaga 27, apto 1134 = vaga 26, apto 1136 = vaga 25, apto 1138 = vaga 24, apto 1140 = vaga 23, apto 1142 = vaga 22, apto 1144 = vaga 21, apto 1146 = vaga 20, apto 1148 = vaga 19, apto 1150 = vaga 18, apto 1152 = vaga 17, apto 1154 = vaga 16, apto 1156 = vaga 15, apto 1158 = vaga 14, apto 1160 = vaga 13, apto 1162 = vaga 12, apto 1164 = vaga 11, apto 1166 = vaga 10, apto 1168 = vaga 09, apto 1170 = vaga 08, apto 1172 = vaga 07, apto 1174 = vaga 06, apto 1176 = vaga 05, apto 1178 = vaga 04, apto 1180 = vaga 03, apto 1182 = vaga 02, apto 1184 = vaga 01, apto 1186 = vaga 00, apto 1188 = vaga 99, apto 1190 = vaga 98, apto 1192 = vaga 97, apto 1194 = vaga 96, apto 1196 = vaga 95, apto 1198 = vaga 94, apto 1200 = vaga 93, apto 1202 = vaga 92, apto 1204 = vaga 91, apto 1206 = vaga 90, apto 1208 = vaga 89, apto 1210 = vaga 88, apto 1212 = vaga 87, apto 1214 = vaga 86, apto 1216 = vaga 85, apto 1218 = vaga 84, apto 1220 = vaga 83, apto 1222 = vaga 82, apto 1224 = vaga 81, apto 1226 = vaga 80, apto 1228 = vaga 79, apto 1230 = vaga 78, apto 1232 = vaga 77, apto 1234 = vaga 76, apto 1236 = vaga 75, apto 1238 = vaga 74, apto 1240 = vaga 73, apto 1242 = vaga 72, apto 1244 = vaga 71, apto 1246 = vaga 70, apto 1248 = vaga 69, apto 1250 = vaga 68, apto 1252 = vaga 67, apto 1254 = vaga 66, apto 1256 = vaga 65, apto 1258 = vaga 64, apto 1260 = vaga 63, apto 1262 = vaga 62, apto 1264 = vaga 61, apto 1266 = vaga 60, apto 1268 = vaga 59, apto 1270 = vaga 58, apto 1272 = vaga 57, apto 1274 = vaga 56, apto 1276 = vaga 55, apto 1278 = vaga 54, apto 1280 = vaga 53, apto 1282 = vaga 52, apto 1284 = vaga 51, apto 1286 = vaga 50, apto 1288 = vaga 49, apto 1290 = vaga 48, apto 1292 = vaga 47, apto 1294 = vaga 46, apto 1296 = vaga 45, apto 1298 = vaga 44, apto 1300 = vaga 43, apto 1302 = vaga 42, apto 1304 = vaga 41, apto 1306 = vaga 40, apto 1308 = vaga 39, apto 1310 = vaga 38, apto 1312 = vaga 37, apto 1314 = vaga 36, apto 1316 = vaga 35, apto 1318 = vaga 34, apto 1320 = vaga 33, apto 1322 = vaga 32, apto 1324 = vaga 31, apto 1326 = vaga 30, apto 1328 = vaga 29, apto 1330 = vaga 28, apto 1332 = vaga 27, apto 1334 = vaga 26, apto 1336 = vaga 25, apto 1338 = vaga 24, apto 1340 = vaga 23, apto 1342 = vaga 22, apto 1344 = vaga 21, apto 1346 = vaga 20, apto 1348 = vaga 19, apto 1350 = vaga 18, apto 1352 = vaga 17, apto 1354 = vaga 16, apto 1356 = vaga 15, apto 1358 = vaga 14, apto 1360 = vaga 13, apto 1362 = vaga 12, apto 1364 = vaga 11, apto 1366 = vaga 10, apto 1368 = vaga 09, apto 1370 = vaga 08, apto 1372 = vaga 07, apto 1374 = vaga 06, apto 1376 = vaga 05, apto 1378 = vaga 04, apto 1380 = vaga 03, apto 1382 = vaga 02, apto 1384 = vaga 01, apto 1386 = vaga 00, apto 1388 = vaga 99, apto 1390 = vaga 98, apto 1392 = vaga 97, apto 1394 = vaga 96, apto 1396 = vaga 95, apto 1398 = vaga 94, apto 1400 = vaga 93, apto 1402 = vaga 92, apto 1404 = vaga 91, apto 1406 = vaga 90, apto 1408 = vaga 89, apto 1410 = vaga 88, apto 1412 = vaga 87, apto 1414 = vaga 86, apto 1416 = vaga 85, apto 1418 = vaga 84, apto 1420 = vaga 83, apto 1422 = vaga 82, apto 1424 = vaga 81, apto 1426 = vaga 80, apto 1428 = vaga 79, apto 1430 = vaga 78, apto 1432 = vaga 77, apto 1434 = vaga 76, apto 1436 = vaga 75, apto 1438 = vaga 74, apto 1440 = vaga 73, apto 1442 = vaga 72, apto 1444 = vaga 71, apto 1446 = vaga 70, apto 1448 = vaga 69, apto 1450 = vaga 68, apto 1452 = vaga 67, apto 1454 = vaga 66, apto 1456 = vaga 65, apto 1458 = vaga 64, apto 1460 = vaga 63, apto 1462 = vaga 62, apto 1464 = vaga 61, apto 1466 = vaga 60, apto 1468 = vaga 59, apto 1470 = vaga 58, apto 1472 = vaga 57, apto 1474 = vaga 56, apto 1476 = vaga 55, apto 1478 = vaga 54, apto 1480 = vaga 53, apto 1482 = vaga 52, apto 1484 = vaga 51, apto 1486 = vaga 50, apto 1488 = vaga 49, apto 1490 = vaga 48, apto 1492 = vaga 47, apto 1494 = vaga 46, apto 1496 = vaga 45, apto 1498 = vaga 44, apto 1500 = vaga 43, apto 1502 = vaga 42, apto 1504 = vaga 41, apto 1506 = vaga 40, apto 1508 = vaga 39, apto 1510 = vaga 38, apto 1512 = vaga 37, apto 1514 = vaga 36, apto 1516 = vaga 35, apto 1518 = vaga 34, apto 1520 = vaga 33, apto 1522 = vaga 32, apto 1524 = vaga 31, apto 1526 = vaga 30, apto 1528 = vaga 29, apto 1530 = vaga 28, apto 1532 = vaga 27, apto 1534 = vaga 26, apto 1536 = vaga 25, apto 1538 = vaga 24, apto 1540 = vaga 23, apto 1542 = vaga 22, apto 1544 = vaga 21, apto 1546 = vaga 20, apto 1548 = vaga 19, apto 1550 = vaga 18, apto 1552 = vaga 17, apto 1554 = vaga 16, apto 1556 = vaga 15, apto 1558 = vaga 14, apto 1560 = vaga 13, apto 1562 = vaga 12, apto 1564 = vaga 11, apto 1566 = vaga 10, apto 1568 = vaga 09, apto 1570 = vaga 08, apto 1572 = vaga 07, apto 1574 = vaga 06, apto 1576 = vaga 05, apto 1578 = vaga 04, apto 1580 = vaga 03, apto 1582 = vaga 02, apto 1584 = vaga 01, apto 1586 = vaga 00, apto 1588 = vaga 99, apto 1590 = vaga 98, apto 1592 = vaga 97, apto 1594 = vaga 96, apto 1596 = vaga 95, apto 1598 = vaga 94, apto 1600 = vaga 93, apto 1602 = vaga 92, apto 1604 = vaga 91, apto 1606 = vaga 90, apto 1608 = vaga 89, apto 1610 = vaga 88, apto 1612 = vaga 87, apto 1614 = vaga 86, apto 1616 = vaga 85, apto 1618 = vaga 84, apto 1620 = vaga 83, apto 1622 = vaga 82, apto 1624 = vaga 81, apto 1626 = vaga 80, apto 1628 = vaga 79, apto 1630 = vaga 78, apto 1632 = vaga 77, apto 1634 = vaga 76, apto 1636 = vaga 75, apto 1638 = vaga 74, apto 1640 = vaga 73, apto 1642 = vaga 72, apto 1644 = vaga 71, apto 1646 = vaga 70, apto 1648 = vaga 69, apto 1650 = vaga 68, apto 1652 = vaga 67, apto 1654 = vaga 66, apto 1656 = vaga 65, apto 1658 = vaga 64, apto 1660 = vaga 63, apto 1662 = vaga 62, apto 1664 = vaga 61, apto 1666 = vaga 60, apto 1668 = vaga 59, apto 1670 = vaga 58, apto 1672 = vaga 57, apto 1674 = vaga 56, apto 1676 = vaga 55, apto 1678 = vaga 54, apto 1680 = vaga 53, apto 1682 = vaga 52, apto 1684 = vaga 51, apto 1686 = vaga 50, apto 1688 = vaga 49, apto 1690 = vaga 48, apto 1692 = vaga 47, apto 1694 = vaga 46, apto 1696 = vaga 45, apto 1698 = vaga 44, apto 1700 = vaga 43, apto 1702 = vaga 42, apto 1704 = vaga 41, apto 1706 = vaga 40, apto 1708 = vaga 39, apto 1710 = vaga 38, apto 1712 = vaga 37, apto 1714 = vaga 36, apto 1716 = vaga 35, apto 1718 = vaga 34, apto 1720 = vaga 33, apto 1722 = vaga 32, apto 1724 = vaga 31, apto 1726 = vaga 30, apto 1728 = vaga 29, apto 1730 = vaga 28, apto 1732 = vaga 27, apto 1734 = vaga 26, apto 1736 = vaga 25, apto 1738 = vaga 24, apto 1740 = vaga 23, apto 1742 = vaga 22, apto 1744 = vaga 21, apto 1746 = vaga 20, apto 1748 = vaga 19, apto 1750 = vaga 18, apto 1752 = vaga 17, apto 1754 = vaga 16, apto 1756 = vaga 15, apto 1758 = vaga 14, apto 1760 = vaga 13, apto 1762 = vaga 12, apto 1764 = vaga 11, apto 1766 = vaga 10, apto 1768 = vaga 09, apto 1770 = vaga 08, apto 1772 = vaga 07, apto 1774 = vaga 06, apto 1776 = vaga 05, apto 1778 = vaga 04, apto 1780 = vaga 03, apto 1782 = vaga 02, apto 1784 = vaga 01, apto 1786 = vaga 00, apto 1788 = vaga 99, apto 1790 = vaga 98, apto 1792 = vaga 97, apto 1794 = vaga 96, apto 1796 = vaga 95, apto 1798 = vaga 94, apto 1800 = vaga 93, apto 1802 = vaga 92, apto 1804 = vaga 91, apto 1806 = vaga 90, apto 1808 = vaga 89, apto 1810 = vaga 88, apto 1812 = vaga 87, apto 1814 = vaga 86, apto 1816 = vaga 85, apto 1818 = vaga 84, apto 1820 = vaga 83, apto 1822 = vaga 82, apto 1824 = vaga 81, apto 1826 = vaga 80, apto 1828 = vaga 79, apto 1830 = vaga 78, apto 1832 = vaga 77, apto 1834 = vaga 76, apto 1836 = vaga 75, apto 1838 = vaga 74, apto 1840 = vaga 73, apto 1842 = vaga 72, apto 1844 = vaga 71, apto 1846 = vaga 70, apto 1848 = vaga 69, apto 1850 = vaga 68, apto 1852 = vaga 67, apto 1854 = vaga 66, apto 1856 = vaga 65, apto 1858 = vaga 64, apto 1860 = vaga 63, apto 1862 = vaga 62, apto 1864 = vaga 61, apto 1866 = vaga 60, apto 1868 = vaga 59, apto 1870 = vaga 58, apto 1872 = vaga 57, apto 1874 = vaga 56, apto 1876 = vaga 55, apto 1878 = vaga 54, apto 1880 = vaga 53, apto 1882 = vaga 52, apto 1884 = vaga 51, apto 1886 = vaga 50, apto 1888 = vaga 49, apto 1890 = vaga 48, apto 1892 = vaga 47, apto 1894 = vaga 46, apto 1896 = vaga 45, apto 1898 = vaga 44, apto 1900 = vaga 43, apto 1902 = vaga 42, apto 1904 = vaga 41, apto 1906 = vaga 40, apto 1908 = vaga 39, apto 1910 = vaga 38, apto 1912 = vaga 37, apto 1914 = vaga 36, apto 1916 = vaga 35, apto 1918 = vaga 34, apto 1920 = vaga 33, apto 1922 = vaga 32, apto 1924 = vaga 31, apto 1926 = vaga 30, apto 1928 = vaga 29, apto 1930 = vaga 28, apto 1932 = vaga 27, apto 1934 = vaga 26, apto 1936 = vaga 25, apto 1938 = vaga 24, apto 1940 = vaga 23, apto 1942 = vaga 22, apto 1944 = vaga 21, apto 1946 = vaga 20, apto 1948 = vaga 19, apto 1950 = vaga 18, apto 1952 = vaga 17, apto 1954 = vaga 16, apto 1956 = vaga 15, apto 1958 = vaga 14, apto 1960 = vaga 13, apto 1962 = vaga 12, apto 1964 = vaga 11, apto 1966 = vaga 10, apto 1968 = vaga 09, apto 1970 = vaga 08, apto 1972 = vaga 07, apto 1974 = vaga 06, apto 1976 = vaga 05, apto 1978 = vaga 04, apto 1980 = vaga 03, apto 1982 = vaga 02, apto 1984 = vaga 01, apto 1986 = vaga 00, apto 1988 = vaga 99, apto 1990 = vaga 98, apto 1992 = vaga 97, apto 1994 = vaga 96, apto 1996 = vaga 95, apto 1998 = vaga 94, apto 2000 = vaga 93, apto 2002 = vaga 92, apto 2004 = vaga 91, apto 2006 = vaga 90, apto 2008 = vaga 89, apto 2010 = vaga 88, apto 2012 = vaga 87, apto 2014 = vaga 86, apto 2016 = vaga 85, apto 2018 = vaga 84, apto 2020 = vaga 83, apto 2022 = vaga 82, apto 2024 = vaga 81, apto 2026 = vaga 80, apto 2028 = vaga 79, apto 2030 = vaga 78, apto 2032 = vaga 77, apto 2034 = vaga 76, apto 2036 = vaga 75, apto 2038 = vaga 74, apto 2040 = vaga 73, apto 2042 = vaga 72, apto 2044 = vaga 71, apto 2046 = vaga 70, apto 2048 = vaga 69, apto 2050 = vaga 68, apto 2052 = vaga 67, apto 2054 = vaga 66, apto 2056 = vaga 65, apto 2058 = vaga 64, apto 2060 = vaga 63, apto 2062 = vaga 62, apto 2064 = vaga 61, apto 2066 = vaga 60, apto 2068 = vaga 59, apto 2070 = vaga 58, apto 2072 = vaga 57, apto 2074 = vaga 56, apto 2076 = vaga 55, apto 2078 = vaga 54, apto 2080 = vaga 53, apto 2082 = vaga 52, apto 2084 = vaga 51, apto 2086 = vaga 50, apto 2088 = vaga 49, apto 2090 = vaga 48, apto 2092 = vaga 47, apto 2094 = vaga 46, apto 2096 = vaga 45, apto 2098 = vaga 44, apto 2100 = vaga 43, apto 2102 = vaga 42, apto 2104 = vaga 41, apto 2106 = vaga 40, apto 2108 = vaga 39, apto 2110 = vaga 38, apto 2112 = vaga 37, apto 2114 = vaga 36, apto 2116 = vaga 35, apto 2118 = vaga 34, apto 2120 = vaga 33, apto 2122 = vaga 32, apto 2124 = vaga 31, apto 2126 = vaga 30, apto 2128 = vaga 29, apto 2130 = vaga 28, apto 2132 = vaga 27, apto 2134 = vaga 26, apto 2136 = vaga 25, apto 2138 = vaga 24, apto 2140 = vaga 23, apto 2142 = vaga 22, apto 2144 = vaga 21, apto 2146 = vaga 20, apto 2148 = vaga 19, apto 2150 = vaga 18, apto 2152 = vaga 17, apto 2154 = vaga 16, apto 2156 = vaga 15, apto 2158 = vaga 14, apto 2160 = vaga 13, apto 2162 = vaga 12, apto 2164 = vaga 11, apto 2166 = vaga 10, apto 2168 = vaga 09, apto 2170 = vaga 08, apto 2172 = vaga 07, apto 2174 = vaga 06, apto 2176 = vaga 05, apto 2178 = vaga 04, apto 2180 = vaga 03, apto 2182 = vaga 02, apto 2184 = vaga 01, apto 2186 = vaga 00, apto 2188 = vaga 99, apto 2190 = vaga 98, apto 2192 = vaga 97, apto 2194 = vaga 96, apto 2196 = vaga 95, apto 2198 = vaga 94, apto 2200 = vaga 93, apto 2202 = vaga 92, apto 2204 = vaga 91, apto 2206 = vaga 90, apto 2208 = vaga 89, apto 2210 = vaga 88, apto 2212 = vaga 87, apto 2214 = vaga 86, apto 2216 = vaga 85, apto 2218 = vaga 84, apto 2220 = vaga 83, apto 2222 = vaga 82, apto 2224 = vaga 81, apto 2226 = vaga 80, apto 2228 = vaga 79, apto 2230 = vaga 78, apto 2232 = vaga 77, apto 2234 = vaga 76, apto 2236 = vaga 75, apto 2238 = vaga 74, apto 2240 = vaga 73, apto 2242 = vaga 72, apto 2244 = vaga 71, apto 2246 = vaga 70, apto 2248 = vaga 69, apto 2250 = vaga 68, apto 2252 = vaga 67, apto 2254 = vaga 66, apto 2256 = vaga 65, apto 2258 = vaga 64, apto 2260 = vaga 63, apto 2262 = vaga 62, apto 2264 = vaga 61, apto 2266 = vaga 60, apto 2268 = vaga 59, apto 2270 = vaga 58, apto 2272 = vaga 57, apto 2274 = vaga 56, apto 2276 = vaga 55, apto 2278 = vaga 54, apto 2280 = vaga 53, apto 2282 = vaga 52, apto 2284 = vaga 51, apto 2286 = vaga 50, apto 2288 = vaga 49, apto 2290 = vaga 48, apto 2292 = vaga 47, apto 2294 = vaga 46, apto 2296 = vaga 45, apto 2298 = vaga 44, apto 2300 = vaga 43, apto 2302 = vaga 42, apto 2304 = vaga 41, apto 2306 = vaga 40, apto 2308 = vaga 39, apto 2310 = vaga 38, apto 2312 = vaga 37, apto 2314 = vaga 36, apto 2316 = vaga 35, apto 2318 = vaga 34, apto 2320 = vaga 33, apto 2322 = vaga 32, apto 2324 = vaga 31, apto 2326 = vaga 30, apto 2328 = vaga 29, apto 2330 = vaga 28, apto 2332 = vaga 27, apto 2334 = vaga 26, apto 2336 = vaga 25, apto 2338 = vaga 24, apto 2340 = vaga 23, apto 2342 = vaga 22, apto 2344 = vaga 21, apto 2346 = vaga 20, apto 2348 = vaga 19, apto 2350 = vaga 18, apto 2352 = vaga 17, apto 2354 = vaga 16, apto 2356 = vaga 15, apto 2358 = vaga 14, apto 2360 = vaga 13, apto 2362 = vaga 12, apto 2364 = vaga 11, apto 2366 = vaga 10, apto 2368 = vaga 09, apto 2370 = vaga 08, apto 2372 = vaga 07, apto 2374 = vaga 06, apto 2376 = vaga 05, apto 2378 = vaga 04, apto 2380 = vaga 03, apto 2382 = vaga 02, apto 2384 = vaga 01, apto 2386 = vaga 00, apto 2388 = vaga 99, apto 2390 = vaga 98, apto 2392 = vaga 97, apto 2394 = vaga 96, apto 2396 = vaga 95, apto 2398 = vaga 94, apto 2400 = vaga 93, apto 2402 = vaga 92, apto 2404 = vaga 91, apto 2406 = vaga 90, apto 2408 = vaga 89, apto 2410 = vaga 88, apto 2412 = vaga 87, apto 2414 = vaga 86, apto 2416 = vaga 85, apto 2418 = vaga 84, apto 2420 = vaga 83, apto 2422 = vaga 82, apto 2424 = vaga 81, apto 2426 = vaga 80, apto 2428 = vaga 79, apto 2430 = vaga 78, apto 2432 = vaga 77, apto 2434 = vaga 76, apto 2436 = vaga 75, apto 2438 = vaga 74, apto 2440 = vaga 73, apto 2442 = vaga 72, apto 2444 = vaga 71, apto 2446 = vaga 70, apto 2448 = vaga 69, apto 2450 = vaga 68, apto 2452 = vaga 67, apto 2454 = vaga 66, apto 2456 = vaga 65, apto 2458 = vaga 64, apto 2460 = vaga 63, apto 2462 = vaga 62, apto 2464 = vaga 61, apto 2466 = vaga 60, apto 2468 = vaga 59, apto 2470 = vaga 58, apto 2472 = vaga 57, apto 2474 = vaga 56, apto 2476 = vaga 55, apto 2478 = vaga 54, apto 2480 = vaga 53, apto 2482 = vaga 52, apto 2484 = vaga 51, apto 2486 = vaga 50, apto 2488 = vaga 49, apto 2490 = vaga 48, apto 2492 = vaga 47, apto 2494 = vaga 46, apto 2496 = vaga 45, apto 2498 = vaga 44, apto 2500 = vaga 43, apto 2502 = vaga 42, apto 2504 = vaga 41, apto 2506 = vaga



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L72WK-73AFP-M3V2Q-N7QN3>

1204 = vaga 65, apto 1206 = vaga 64, apto 1302 = vaga 63, apto 1304 = vaga 62, apto 1306 = vaga 88, apto 1402 = vaga 87, apto 1404 = vaga 86, apto 1406 = vaga 85; Torre IV (vagas situadas na garagem 1): apto 807 = vaga 61, apto 809 = vaga 60, apto 907 = vaga 59, apto 909 = vaga 58, apto 1007 = vaga 57, apto 1009 = vaga 56, apto 1107 = vaga 55, apto 1109 = vaga 84, apto 1207 = vaga 83, apto 1209 = vaga 82, apto 1307 = vaga 81, apto 1309 = vaga 80, apto 1407 = vaga 79, apto 1409 = vaga 78; Torre V (vagas situadas na área externa): apto 1104 = vaga 267, apto 1106 = vaga 266, apto 1108 = vaga 265; Torre V (vagas situadas na garagem 1): apto 1110 = vaga 54, apto 1204 = vaga 53, apto 1206 = vaga 52, apto 1208 = vaga 51, apto 1210 = vaga 50, apto 1304 = vaga 77, apto 1306 = vaga 76, apto 1308 = vaga 75, apto 1310 = vaga 74, apto 1404 = vaga 73, apto 1406 = vaga 72, apto 1408 = vaga 71, apto 1410 = vaga 70; Torre VI (vagas situadas na área externa): apto 1104 = vaga 216, apto 1106 = vaga 215, apto 1108 = vaga 214, apto 1110 = vaga 213, apto 1204 = vaga 212, apto 1206 = vaga 211, apto 1208 = vaga 210, apto 1210 = vaga 209, apto 1304 = vaga 208, apto 1306 = vaga 207, apto 1308 = vaga 206, apto 1310 = vaga 205, apto 1404 = vaga 204, apto 1406 = vaga 203, apto 1408 = vaga 202, apto 1410 = vaga 201; **113 vagas para automóveis destinadas a Loja, sendo assim distribuídas:** 02 vagas de automóveis para carga/descarga, vagas de nº 01 e 02, situadas no 1º pavimento da Loja; 03 vagas PNE para automóveis, vagas de nº 01, 41 e 58, situadas no 2º pavimento da Loja; 05 vagas bloco para automóveis, vagas de nº 02, 03, 04, 22 e 23, situadas no 2º pavimento da Loja; 103 vagas convencionais para automóveis, vagas de nº 05 a 21, 24 a 40, 42 a 57, 59 a 111, situadas no 2º pavimento da Loja; **379 vagas convencionais para automóveis destinadas as demais unidades residenciais**, vagas de uso coletivo das mesmas, na área externa: vagas de nº 1 a 7; 10 a 12; 27 a 29; 32 a 35; 38 a 44; 57 e 58; 63 a 98; 101 a 123; 126 a 132; 145 a 150; 153 a 156; 161 a 172; 185 a 200; 217 a 226; 229 a 264; 280 a 295; 308 a 318; na garagem 02: vagas de nº 01 a 88; na garagem 03: vagas de nº 01 a 161; **17 vagas para moto destinadas a loja**, vagas de nº 01 a 17, situadas no 2º pavimento da Loja; **53 vagas para moto destinadas as demais unidades residenciais**, de uso coletivo das mesmas, na área externa: vagas de nº 01 a 26; na garagem 02: vagas de nº 01 a 09; na garagem 03: vagas de nº 01 a 09; na garagem 04: vagas de nº 01 a 09; Registro de Aquisição: Mat. 80.367, Lº 2 deste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$9,74; Taxa de Fiscalização: R\$3,06; Total: R\$12,80. Juiz de Fora, **13/03/2018**. O Oficial, *Subst. Cristine Brito de Paula*

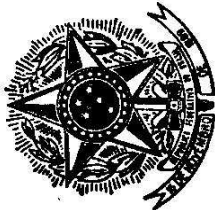
AV-1-80373 - Prot. 164704 de 06/02/2018 - **CLÁUSULA** - Por escritura de 28/11/2017, em notas do 1º Tab. de Matias Barbosa/MG, Livro 060, fls. 111, se vê que o imóvel acima ficou gravado com a seguinte Cláusula Especial: "A outorgada (*Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda*) está adquirindo o presente imóvel com a finalidade de nele implantar um empreendimento de natureza mista, (residencial e comercial) e compromete-se a providenciar concomitantemente ao registro deste instrumento, o registro do memorial de incorporação imobiliária; declarando em seguida que assume toda e qualquer responsabilidade financeira, técnica, trabalhista, civil, criminal e previdenciária, com a execução do referido empreendimento e a transferir para o seu nome, após o recebimento da posse e antes do início dos serviços de construção, as responsabilidades junto a órgãos e empresas de direito público e privado que porventura subsistirem relativas aos imóveis como ainda de responsabilidade da outorgante vendedora (*Quinet Empreendimentos Imobiliários e Textil S/A*), tais como, Companhia Energética de Minas Gerais S.A. e outros. Fica estipulado entre as partes o prazo máximo de 15 (quinze) meses a contar da presente data para que a outorgada compradora (*Inter SPE Juiz de Fora 3 Incorporação Ltda*) assine com a instituição financeira Caixa Econômica Federal (CEF) o contrato de financiamento de construção do empreendimento acima aludido. Caso a outorgada não contrate definitivamente com a CEF no prazo acima, fica desde já obrigada a revender o imóvel para a outorgante vendedora (*Quinet Empreendimentos Imobiliários e Textil S/A*) pelo preço ajustado de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) no status quo arcando com todas e quaisquer despesas e indenizações para a restituição física e documental do imóvel. (**Da transmissão da posse**) Fica pactuado que a posse do imóvel será transmitida quando da contratação definitiva de financiamento do empreendimento junto a Caixa Econômica Federal S.A. observando o prazo máximo acima determinado." Dou fé. Emolumentos: R\$7,75; Taxa de Fiscalização: R\$2,44; Total: R\$10,19. Juiz de Fora, **13/03/2018**. O Oficial, *Subst.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L72WK-73AFP-M3V2Q-N7QN3>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO OLAVO COSTA



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa
OFICIAL

FICHA: 80373-01

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Cristine Porto de Paula
AV-2-80373 - Prot. 164704 de 06/02/2018 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do Residencial Park Quinet, do qual fará parte a unidade retro matriculada, foi registrada nesta data, no Livro 3 sob nº 2935. Dou fé. Emolumentos: R\$7,75; Taxa de Fiscalização: R\$2,44; Total: R\$10,19. Juiz de Fora, 13/03/2018. O Oficial, *Subst. Cristine Porto de Paula*

AV-3-80373 - Prot. 164704 de 06/02/2018 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Conforme Memorial de Incorporação Imobiliária, datado desta cidade, de 22/01/2018, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, se vê que o empreendimento Residencial Park Quinet, será submetido ao Patrimônio de Afetação, conforme previsto nos art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, sendo que o conjunto de bens, o terreno e as acessões, bem como os demais direitos e obrigações a ele vinculados, destinam-se única e exclusivamente à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se comunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Dou fé. Emolumentos: R\$7,75; Taxa de Fiscalização: R\$2,44; Total: R\$10,19. Juiz de Fora, 13/03/2018. O Oficial, *Subst. Cristine Porto de Paula*

AV-4-80373 - Prot. 165696 de 03/04/2018 - HIPOTECA - Conforme R-08 da Mat. 80.367 deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em garantia de primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, juntamente com outros imóveis. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, 23/04/2018. O Oficial, *Subst. Olavo Costa*

AV-5-80373 - Prot. 167784 de 04/07/2018 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA - Por documento datado desta cidade, de 29/06/2018, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, foi autorizado o cancelamento da AV-1, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$7,75; Taxa de Fiscalização: R\$2,44; Total: R\$10,19. Selo: CDZ075552. Código de Segurança: 8482-7245-2285-6066. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 16/07/2018. O Oficial, *Subst. Cristine Porto de Paula*



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L72WK-73AFP-M3V2Q-N7QN3>

AV-6-80373 - Prot. 176882 de 07/10/2019 - **CANCELAMENTO** - Como se vê no contrato que será registrado a seguir, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, com CNPJ 00.360.305/0001-04, credora pela AV-4, autorizou seu cancelamento, o que ora é feito para todos os fins de Direito. Dou fé. Emolumentos: R\$34,38; Taxa de Fiscalização: R\$10,70; Total: R\$45,08. Selo: DDJ/41911. Código de Segurança: 4545-3501-4801-5167. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **14/10/2019**. O Oficial, *Subst. Crislinna Marques Barreiros*

R-7-80373 - Prot. 176882 de 07/10/2019 - **COMPRA E VENDA** - Adquirente: **ISELYANE CRISTINNA MARQUES BARREIROS**, prof ensino primeiro e segundo graus, Cart. de Identidade nº MG15432789, expedida por PC/MG, CPF nº 081.170.976-05, solteira, brasileira, residente nesta cidade na rua Paraná 49, AP 307 Poço Rico. Transmitedor/ Incorporadora/ Agente Promotor Empreendedor/ Entidade Organizadora e Fiadora: **INTER SPE JUIZ DE FORA 3 INCORPORACAO LTDA**, com sede na rua Ataliba de Barros 182, sl 1510, bairro São Mateus, nesta cidade, CNPJ sob o nº 28.666.356/0001-88. Construtora e Fiadora: **INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A** com sede nesta cidade, na rua Ataliba de Barros 182, 1504, São Mateus, com CNPJ 09.611.768/0001-76. Forma do Título: Contrato particular datado desta cidade, de 24/09/2019, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$190.000,00, sendo R\$1.207,00 o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Dou fé. Emolumentos: R\$897,90; Taxa de Fiscalização: R\$417,25; Total: R\$1.315,15. Selo: DDJ/41911. Código de Segurança: 4545-3501-4801-5167. Código: 1 x 4542-7. Juiz de Fora, **14/10/2019**. O Oficial, *Subst. Crislinna Marques Barreiros*

R-8-80373 - Prot. 176882 de 07/10/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato referido no R-7, a adquirente deu o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo a dívida o valor de R\$148.692,50, a ser paga em 360 prestações mensais, com juros de 6,5000% a.a. nominal e 6,6971% a.a. Efetiva, pelo sistema de amortização PRICE com valor inicial de R\$970,80 e primeiro vencimento em 25/10/2019. Dou fé. Emolumentos: R\$843,11; Taxa de Fiscalização: R\$391,79; Total: R\$1.234,90. Selo: DDJ/41911. Código de Segurança: 4545-3501-4801-5167. Código: 1 x 4541-9. Juiz de Fora, **14/10/2019**. O Oficial, *Subst. Crislinna Marques Barreiros*

AV-9-80373 - Prot. 189150 de 18/08/2021 - **CONSTRUÇÃO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade de 06/08/2021, devidamente instruído com certidão expedida pela PJF, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, faz-se a presente averbação para constar a construção do **apartamento nº 106 Torre I**, integrante do Residencial Park Quinet, à Rua Custódio Tristão, nº 300 (artigo nº 330), esquina com as Ruas Doutor José Eutrópio e Humberto de Campos, bairro Santa Terezinha, confrontando nos fundos com o Rio Paraíba, com área real de 77,04m², fração ideal de 0,000860, conforme certidão de habite-se datada de 17/12/2020. Nota: I) Está inserida na Área "A", em linha tracejada junto a margem do rio Paraíba, uma Área de Preservação Permanente (APP), com largura de 50,00m, medindo 143,10m de frente, 63,24m por um lado, confrontando com a rua Custódio Tristão e pelos fundos 108,70m, confrontando com Rio Paraíba; Do mesmo está inserido na Área "A" junto da margem do Rio Paraíba, em linha tracejada, a representação do projeto aprovado sob o nº 27, de 11/10/1991, da "Avenida Marginal ao Rio Paraíba", com largura de 21,00m; II) O empreendimento possui 01 área externa com 02 depósitos de lixo descobertos, áreas permeáveis, guarita com portaria e 01 WC no 1º pavimento; possui 01 espaço gourmet com 01 WC PNE feminino e 01 WC PNE masculino, 01 vestiário feminino e 01 vestiário masculino, no 3º pavimento, todos de uso do



Valide aqui este documento
https://assinador-web.onr.org.br/docs/L72WK-73AFP-M3V2-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 80373 - 02

condomínio; Possui 04 áreas descobertas no 1º pavimento da torre I, de uso comum do condomínio; III) O empreendimento possui 582 vagas de garagem para automóveis sendo **12 vagas PNE destinadas ao condomínio** (nº 30, 31, 36, 37, 61, 62, 99, 100, 151, 152, 159 e 160); **12 vagas PNE destinadas aos apartamentos PNE** (nº 08, 09, 13, 14, 59, 60, 124, 125, 157, 158, 227 e 228); **72 Vagas destinadas aos apartamentos da cobertura das Torre I a VI**; **107 vagas destinadas aos apartamentos "tipo" das Torres I a IV**; **379 vagas de uso coletivo das demais unidades residenciais**; possui **53 vagas de uso coletivo destinadas a motocicletas**; Possui 01 salão de festas coletivo e 01 piscina coletiva. Dou fé. Emolumentos: R\$359,95; Taxa de Fiscalização: R\$138,69; Total: R\$498,64. Selo: EXP/84467. Código de Segurança: 8086-8340-8470-4514. Código: 1 x 4152-5. Juiz de Fora, **27/08/2021**. O Oficial, *Maurício Olavo Franco da Costa*

AV-10-80373 - Prot. 189150 de 18/08/2021 - **CND DO INSS** - Foi arquivada a CND do INSS aferição nº 51.240.85134/79-001, período: 07/08/2017 a 17/12/2020, emitida em 05/08/2021, válida até 01/02/2022. Dou fé. Emolumentos: R\$9,40; Taxa de Fiscalização: R\$2,96; Total: R\$12,36. Selo: EXP/84467. Código de Segurança: 8086-8340-8470-4514. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **27/08/2021**. O Oficial, *Maurício Olavo Franco da Costa*

AV-11-80373 - Prot. 212971 de 16/09/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude da Consolidação de Propriedade que será registrada a seguir, fica cancelada a Alienação Fiduciária (R-8), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$101,02; Taxa de Fiscalização: R\$31,44; Total: R\$132,46. Selo: IET/56280. Código de Segurança: 3001-9748-9052-1745. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **27/09/2024**. O Oficial, *Sueli Carolina Pócher de Oliveira*

R-12-80373 - Prot. 212971 de 16/09/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. . Transmitente: A adquirente do R-07. Forma do Título: Por requerimento datado de Florianópolis-SC de 05/09/2024, acompanhado de Ofício nº 442138/2023 datado de Bauru-SP de 13/09/2024, devidamente instruído, ficando tudo arquivado em Cartório. Valor: R\$207.168,91 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$2.638,67; Taxa de Fiscalização: R\$1.226,17; Total: R\$3.864,84. Selo: IET/56280. Código de Segurança: 3001-9748-9052-1745. Código: 1 x 4542-7. Juiz de Fora, **27/09/2024**. O Oficial, *Sueli Carolina Pócher de Oliveira*

VIDE VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L72WK-73AFP-M3V2>

MATRÍCULA:80.373 Lº 2

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO OLAVO COSTA

Selo de Consulta Nº IET56282
Código de Segurança.: 9884.6742.0990.7523

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Carolina Pacheco de Oliveira - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO OLAVO COSTA
A presente certidão foi emitida e
assinada digitalmente nos termos da
MP 2.200/01 e lei nº 11.977/2009.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº **1085/2021**: 1) Esta certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real. a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º art. 1º da Lei nº **7.433**, de 18 de dezembro de **1985**.