



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.845

FICHA

01

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0049845-29

Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 402, do bloco 05, localizado no 4º pavimento, do condomínio denominado **Residencial La Sena**, situado à Rua Antônio Vicentin, nº 201, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 69,1853m², sendo área privativa coberta de 38,4000m²; área de uso comum coberta de 8,2487m²; totalizando a área construída coberta de 46,6487m²; área de vaga de garagem descoberta de 9,0000m² - utilização exclusiva da vaga de garagem nº 49; área de uso comum descoberta de 13,5366m²; totalizando a área construída descoberta de 22,5366m²; com a fração ideal no solo de 0,007393875; e cota do terreno de 42,5285m². O apartamento para quem observar da Rua Antonio Vicentin, olhando de frente para o empreendimento, confronta pela frente com o apartamento de final 1; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento.

Proprietários: WENDEL HENRIQUE ANDRADE DE MORAES, brasileiro, solteiro, padeiro, portador da CI.RG. nº 12.996.143-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 095.829.709-60, residente e domiciliado na Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto, nº 76, apto 308, andar 03, bloco 04, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR; e, **GUSTAVO COELHO**, brasileiro, solteiro, trabalhador de artes gráficas, portador da CI.RG. nº 13.771.595-3-SESP/PR, e da CNH nº 06784076665-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 103.957.679-62, residente e domiciliado na Rua Sabine Kenpf, nº 41, Primavera, Rolândia-PR.

Registro anterior: nº 329 da matrícula nº 46.325 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA0000000073521G

Av-1. M-49.845. Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob o nº 305 da matrícula nº 46.325 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.1071973-0, os proprietários WENDEL HENRIQUE ANDRADE DE MORAES e GUSTAVO COELHO, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6971% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 837,68, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 05/04/2021. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: 0181425AVAA000000003817210

Av-2. M-49.845. Protocolo nº 260.234 de 12/09/2025. Inclusão de dados do imóvel.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 06/03/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **02.035.405.0120.086**, endereço Rua Antônio Vicentin, nº 201, CEP nº **86.192-210**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de setembro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.w54Cv.Rsj5q-RROeT.F142q
Continua no verso

MATRÍCULA - 49.845



Av-3. M-49.845. Protocolo nº 260.234 de 12/09/2025. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 12/08/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que os fiduciários Wendel Henrique Andrade de Moraes e Gustavo Coelho, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 162.878,01. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.257,56, pago através da guia nº 31544/2025, no dia 25/02/2025, conforme certidão narrativa de ITBI expedida em 13/08/2025; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 325,76, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000011462945-0, no dia 24/03/2025. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de setembro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.w5UCv.Rsj5q-qReeT.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.845. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de setembro de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1**

e o código de verificação do documento: **ITTHC5Q4**

Consulta disponível por 30 dias

