



Valide aqui
este documento

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

Título: I.Particular (18/12/2024), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o nº **703735** em **19/12/2024**, no Lº **1-AO**, fls. **105**, foi registrado/averbado em **30/12/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **24857** - Estrada da Bica, 400, APARTAMENTO 144, BL.F, na Freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA.
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEVS 79103 QMQ - AV.15** - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEVS 79104 VOC - AV.16** - Cancelamento da Alienação Fiduciária e Cci
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEVS 79105 ROZ** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	721,52	14,43	144,30	36,07	36,07	43,29	0,00	0,00	995,68
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	821,17	16,42	164,24	41,07	41,07	49,27	0,00	0,00	1.133,24
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão Vinculada	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
----- ISS -----										89,64
----- Total -----		1.669,83	33,39	333,96	83,49	83,49	100,18	0,00	0,00	2.393,98

Valor da tabela de Emolumentos: **2.393,98**
Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)...: **67,70**
Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: **58,78**
Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: **10,36**
Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**
Total Depósito Efetuado: **2.530,82**
Complemento de Depósito: **0,00**
Diferença: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **470367**

Recebemos a quantia de R\$ **2.530,82** (dois mil e quinhentos e trinta reais e oitenta e dois centavos), pelos atos acima discriminados, de RENATO GOMES CANUTO FILHO, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 03/01/2025.

Rio de Janeiro, 30 de Dezembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPQ52-FCJJG-BGXDB-G5LW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento **colo:703735**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPQ52-FCJJG-BGXDB-G5LW2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva

Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título: I.Particular (18/12/2024), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE.

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **19/12/2024**, sob o nº **703735**, no Livro 1-AO.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	40,18
Selo de Fiscalização	1	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59
----- ISS -----								1,56
----- Total -----		31,73	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	44,33

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 30 de Dezembro de 2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUS 71532 QUJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPQ52-FCJJG-BGXDBB-G5LW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

MAT. 24.857

ESTRADA DA BICA - Nº 400 - APTº 144 - BLOCO "F"

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

703735

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	Lº	2H/7	FLS.	108
--------------	----	------	------	-----

IMÓVEL:- Apartamento nº 144 do Bloco "F", com a fração de 1/47 do terreno do edifício em construção na Estrada da Bica nº 400, freguesia de N.S. da Ajuda. Mede o terreno (lote 1 do P.A. 25.708); - de frente para a Estrada da Bica, 50,30m, de fundos dando para a Rua Arriga 60,20m pela lateral esquerda 56,50m e pela lateral direita em 2 segmentos retilíneos de 44,90m mais 18,50m, já excluída uma área de recuo de 174,1250m2, com 3,50m de profundidade em virtude do P.A. 12 DER para a Estrada da Bica; confronta a direita com os lotes 5 e 21; a esquerda com terreno da Cia. Imobiliária e Hoteleira Sul do Brasil - Sulbrasil e nos fundos com a Rua Arriga. ---
FRE. nº 048.202.-C.L.1422.-Proprietária.- CIA IMOBILIÁRIA E HOTELEIRA SUL DO BRASIL - SUBBRASIL, com sede nesta cidade, CGC. nº 33.123.027.-Título de propriedade livro 3-M nº 4529 fls. 133 do 5º Registro de Imóveis.-3-E nº 2681 fls. 159 do 7º Registro de Imóveis- Memorial de Incorporação do 7º Registro de Imóveis nº 3 fls. 56 livro 8-B.-----

R-1/24.857 - VENDA:- Nos termos da escritura de 08-09-77 do 5º Ofício fls. 93v livro 2448, em virtude de cessão de direitos averbada sob o nº 356 a inscrição nº 03 no livro 8-L do Memorial de Loteamento feito pela proprietária acima qualificada, a CIA IMOBILIÁRIA E HOTELEIRA SUL DO BRASIL - SUBBRASIL, vendeu a fração de terreno - supra a JESUS MARIA ARANGUREM ERDOZAIN, espanhol, comerciante, CPF. 240412027/15, domiciliado nesta cidade, pelo preço de CR\$1.800,00, pago o imposto de transmissão pela guia 2408479 em 29-02-68.-Rio de Janeiro, 20 de março de 1979.-----

AV-2/24.857 - CONSTRUÇÃO:- De acordo com petição, hoje arquivada e certidão da Prefeitura, arquivada em 4 de abril de 1978, fica averbada a construção do aptº nº 144 do Bloco F, da Estrada da Bica, nº 400, cujo habite-se foi concedido em 20 de setembro de 1977.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1980.-----

R-3/24.857 - COMPRA E VENDA:- De acordo com o contrato particular de 31 de março de 1980, hoje arquivado, os proprietários JESUS MARIA ARANGUREN ERDOZAIN, espanhol, comerciante, e sua mulher LAURINALDA BORGES DA SILVA ARANGUREN, brasileira, do lar, casados pela comunhão de bens, CIC nº 178.431.037-91 e 403.200.657-15, residentes nesta cidade, venderam o imóvel pelo preço de Cr\$800.000,00, a 1)- JORGE RICARDO COUTINHO CAMPOS, técnico eletrônico e sua mulher FÁTIMA CHRISTINA DOS SANTOS CAMPOS, do lar, brasileiros, casados pela comunhão parcial de bens, CIC nº 347.795.907-87 e 387.347.457-34, residentes nesta cidade; 2)- MARY DILZA LAPA COUTINHO, brasileira, desquitada, professora, CIC nº 246.229.827-49, residente nesta cidade.- Imposto de Transmissão pago em 12-3-80, guia nº 2.416.765.- Rio de Janeiro, 15 de abril de 1980.-----

R-4/24.857 - HIPOTECA:- Pelo mesmo título do R-3, os adquirentes nele qualificados, deram o imóvel em primeira hipoteca, a BRADESCO RIO S/A- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, C. G. C. nº 33.265.372/0001-07, em garantia da dívida de Cr\$600.000,00, a ser

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPQ52-FCJJG-BGXDB-G5LW2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



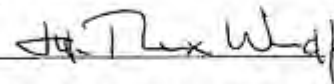
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPQ52-FCJJG-BGXDB-G5LW2>

ser paga em 240 meses, a contar de 30-4-80, aos juros de 9% ao ano.- Rio de Janeiro, 15 de abril de 1980.-----

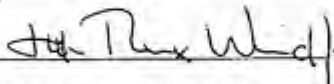
AV.5-24857/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:(Protocolo nº 580091 de 22/01/2015) De acordo com os requerimentos de 07.04.1993 e 09.12.1993, hoje microfilmados, e documentos já arquivados neste Cartório em processo idêntico, **BRDESCO RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO** passou a denominar-se **BRDESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**.-----

Selo Eletrônico: EASM 33490 DMK.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

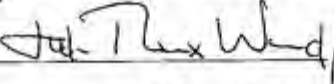
AV.6-24857/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:(Protocolo nº 580091 de 22/01/2015) De acordo com os requerimentos de 07.04.1993 e 09.12.1993, hoje microfilmados, e documentos já arquivados neste Cartório em processo idêntico, **BRDESCO RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO** passou a denominar-se **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS**.-----

Selo Eletrônico: EASM 33491 HNA.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

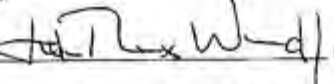
AV.7-24857/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:(Protocolo nº 580091 de 22/01/2015) De acordo com os requerimentos de 07.04.1993 e 09.12.1993, hoje microfilmados, e documentos já arquivados neste Cartório em processo idêntico, **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS** passou a denominar-se **BRDESCO S/A, BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**.-----

Selo Eletrônico: EASM 33492 MOV.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

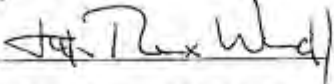
AV.8-24857/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:(Protocolo nº 580091 de 22/01/2015) De acordo com os requerimentos de 07.04.1993 e 09.12.1993, hoje microfilmados, e documentos já arquivados neste Cartório em processo idêntico, **BRDESCO S/A, BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** passou a denominar-se **BANCO BRDESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.-----

Selo Eletrônico: EASM 33493 ZCM.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

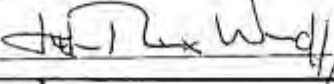
AV.9-24857/CANCELAMENTO DA HIPOTECA (R.4): (Protocolo nº 580091 de 22/01/2015) De acordo com os requerimentos de 07.04.1993 e 09.12.1993, hoje microfilmados, fica cancelada a hipoteca objeto do ato R.4, em virtude de quitação e autorização dadas pelo credor **BANCO BRDESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP.-----

Selo Eletrônico: EASM 33494 TJG.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

R.10-24857/PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL:(Protocolo nº 580092 de 22/01/2015) De acordo com a escritura de 06/08/2010 do 24º Ofício de Notas desta Cidade, (Livro 6249, folhas 193/196, ato 142), de Inventário dos bens deixados por **MARY DILZA LAPA COUTINHO**, CPF/MF nº 246.229.827-49, falecida em 13/02/2010, nos termos da Lei 11.441 de 2007, 50% do imóvel desta matrícula, estimado em sua totalidade em R\$128.000,00, foi partilhado à **JORGE RICARDO COUTINHO CAMPOS**, brasileiro, técnico de eletrônica, CPF/MF nº 347.795.907-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FÁTIMA CHRISTINA DOS SANTOS CAMPOS**, residente e domiciliado em São Paulo - SP. Compareceu ao ato como Advogada Assistente **Dra. Gracielle Maias de Assis**, brasileira, solteira, inscrita na OAB-RJ sob o nº 150.393, CPF nº 056.005.607-96, com escritório nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pelas guias 5.64.914570-0 em 20.04.2010 (herança) e 5.64.918101-4 (excesso) em 30.06.2010, sendo atribuído a referida proporção do imóvel pela Fazenda Estadual o valor de R\$64.161,00, como base de cálculo.-----

Selo Eletrônico: EASM 33495 DVG.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

CONTINUA FL. 02

24857

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

ESTRADA DA BICA Nº 400 APARTAMENTO 144 BL.F

MATRÍCULA Nº 24857

FLS. 2

R.11-24857/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 583229 de 12/05/2015) De acordo com o Instrumento Particular nº 1.4444.0855484-6 de 30/04/2015, hoje microfilmado, **JORGE RICARDO COUTINHO CAMPOS**, funcionário público federal, CPF/MF nº 347.795.907-87, e sua mulher **FATIMA CHRISTINA DOS SANTOS CAMPOS**, do lar, CPF/MF nº 387.347.457-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula à 01-RENATO GOMES CANUTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, militar, CPF/MF nº 055.182.527-81, residente e domiciliado em Salvador/BA, 02-ALESSANDRA DOS SANTOS CAMPOS, brasileira, solteira, maior, militar, CPF/MF nº 094.704.827-86, residente e domiciliada em Salvador/BA, na proporção de 50% para cada um, pelo preço de R\$410.000,00, sendo a quantia de R\$45.000,00 satisfeita com recursos próprios. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1955162 em 28/04/2015, com folha suplementar de 25/05/2015. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$410.000,00.-----
Selo Eletrônico: EAYZ 22216 NQY.
Rio de Janeiro, 08 de junho de 2015. O Oficial: _____

R.12-24857/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 583229 de 12/05/2015) De acordo com o documento que deu origem ao ato R.11, o(a)(s) adquirente(s) ali mencionado(a)(s) e qualificado(a)(s), na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, nas condições a seguir descritas: a) Valor da Dívida: R\$365.000,00. b) Prazo de Amortização: 420 meses. c) Sistema de Amortização: SAC. d) Taxa Anual de Juros (Balcão): 8,7873% (nominal) e 9,1500% (efetiva). e) Taxa Anual de Juros (Reduzida): 8,1858% (nominal) e 8,5000% (efetiva). f) Data do vencimento da 1ª prestação: 30/04/2015. g) Valor total da prestação (De acordo com a letra "d" acima): R\$3.664,03. h) Valor total da prestação (De acordo com a letra "e" acima): R\$3.481,07; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$413.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----
Selo Eletrônico: EAYZ 22217 VYZ.
Rio de Janeiro, 08 de junho de 2015. O Oficial: _____

AV.13-24857/CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 583229 de 12/05/2015) De acordo com os documentos que deram origem aos atos R.11 e R.12, acompanhado de Anexo I, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário/CCI, com as seguintes características: Número: 1.4444.0855484-6. Série: 0415. Emissor(a)/Instituição Custodiante/Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Devedores: 01-RENATO GOMES CANUTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, militar, CPF/MF nº 055.182.527-81, residente e domiciliado em Salvador/BA, 02-ALESSANDRA DOS SANTOS CAMPOS, brasileira, solteira, maior, militar, CPF/MF nº 094.704.827-86, residente e domiciliada em Salvador/BA, não incidindo a cobrança de emolumentos nesta averbação, nos termos do artigo 18 § 6º da Lei Federal nº 10.931/04. Demais cláusulas e condições, as constantes no título.-----
Selo Eletrônico: EAYZ 22218 LCZ.
Rio de Janeiro, 08 de junho de 2015. O Oficial: _____

AV.14-24857/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA NEGATIVA/EDITAL/DECURSO DE PRAZO: Protocolo: 696426 de 08/07/2024. Documentos apresentados: Ofícios nº 498838/2024 - CESAV/BU de 05/07/2024 e 16/09/2024 da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, na qualidade de credora fiduciária no ato R.12 desta matrícula, instruídos pelas Certidões Negativas expedidas em 01/10/2024 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Carta de Notificação nº 1979379), hoje digitalizados. Encargos vencidos e não pagos: 30/03/2024 a 30/08/2024. Base Legal: Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017. Nomes dos devedores fiduciários que foram intimados via publicação do Edital: **RENATO GOMES CANUTO FILHO**, CPF/MF nº 055.182.527-81, e **ALESSANDRA DOS SANTOS CAMPOS**, CPF/MF nº 094.704.827-86. Datas e números das Publicações do Edital Eletrônico: 11/10/2024 (Publicação nº 1467/2024), 14/10/2024 (Publicação nº 1468/2024) e 15/10/2024 (Publicação nº 1469/2024) no Diário do Registro de



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM:088583.2.0024857-41

MATRÍCULA
24.857

FOLHA
2-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

Imóveis Eletrônico - (www.registrodeimoveis.org.br), conforme determina o Provimento CGJ/RJ nº 56/18 de 11.12.2018 publicado no D.O. de 13/12/2018; tendo decorrido o prazo (15 dias) para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 parágrafos 1º e 4º da Lei nº 9.514/97. Selo Eletrônico: EEUO 23965 MHC. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-. - - - - -

AV.15-24857/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 703735 de 19/12/2024. Título Aquisitivo: Requerimento de 17/12/2024 e Ofício nº 498838/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL de 18/12/2024, ambos da Credora Fiduciária, hoje digitalizados. Devedores Fiduciários/Transmitentes: **RENATO GOMES CANUTO FILHO**, CPF/MF nº 055.182.527-81 e **ALESSANDRA DOS SANTOS CAMPOS**, CPF/MF nº 094.704.827-86. Adquirente do imóvel desta matrícula: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Motivo da Consolidação: Falta de purgação de mora no prazo legal, em que foram constituídos devedores, os fiduciários acima qualificados. Base Legal: Artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Valor atribuído para consolidação da propriedade: R \$447.888,68. Número da guia do imposto de transmissão: 2770887. Data do pagamento do imposto de transmissão: 16/12/2024. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R \$447.888,68. **Selo Eletrônico:** EEVS 79103 QMQ. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-. - - - - -

AV.16-24857/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CCI (R.12 e AV.13): Protocolo: 703735 de 19/12/2024. Documentos apresentados: Os documentos que deram origem ao ato **AV.15**. Alienação Fiduciária e CCI canceladas: As constante dos atos **R.12** e **AV.13** desta matrícula. Motivo: Em virtude da consolidação de propriedade constante do ato **AV.15**, conforme disposto do Artigo 1.488, do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico:** EEVS 79104 VOC. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-. - - - - -

AV.17-24857/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO: Base Legal/Documento: Artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 1.375, Inciso I, alínea a, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e documentos que deram origem aos atos **AV.15** e **AV.16**. Inscrição Predial do imóvel: **0.048.202-6**. Código de Logradouro: **01.422-5**. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-. - -

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNECJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. **Essa certidão foi confeccionada em 30/12/2024 às 10:49h.-----**

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 98,00
20% FETJ: 19,60
5% Fundperj: 4,90
5% Funperj: 4,90
5,26% I.S.S.: 5,26
6% Funarpen: 5,88
2% PMCMV: 1,96
Selo Fiscal: 2,59
Total: 143,09

Rio de Janeiro, 30/12/2024.
ASSINADO DIGITALMENTE
Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVS 79105 ROZ



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPQ52-FCJJG-BGXDB-G5LW2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

