

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERALAv. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7886 / 3224.7155**MATRÍCULA****85.446**

Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS

Titular

RUBRICA

DATA

01/03/2022

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial **nr. 311**, Bloco 03, 3º Pavimento do **Empreendimento CONQUISTA VIDA NOVA**, situado nesta Capital, na **Rua Daura, nr. 151**, Barroso, com área privativa coberta padrão de 41,54m², área de uso comum de 35,9229m², área real total de 77,4629m² e fração ideal de 0,004153252, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento, conforme ordem de chegada e disponibilidade, encravado em terreno no Parque Louralber, no distrito de Messejana, constituído pelos lotes nrs. 01 (um) a 18 (dezoito), da quadra 17 (dezessete), medindo 110,00m (cento e dez metros) de frente, por 88,00m (oitenta e oito metros) de fundos, com uma área total de 9.680,00m² (nove mil e seiscentos e oitenta metros quadrados), extremando: **NORTE** (frente), com a Rua Daura, antes sem denominação oficial; **SUL** (fundos), com a Rua Máximo Barroso, sem denominação oficial, antes Rua sem denominação oficial; **LESTE** (lado direito), com a Rua Valéria, antes Rua Dauria Barroso; e, **OESTE** (lado esquerdo), com a Rua Louralber Monteiro, sem denominação oficial, antes Rua sem denominação oficial. Inscrição na Prefeitura Municipal de Fortaleza sob o nr. 933895-0.

PROPRIETÁRIA - ISABELA ROCHA DE SOUZA, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF-MF nr. 036.098.063-54, RG nr. 2006010160795 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Antonino, nr. 375, Sl. D, Joaquim Távora.

TÍTULO AQUISITIVO - R.327 da Matrícula nr. 29.354, deste Ofício, datado de 26 de agosto de 2020.

AV.01/85.446 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 177.856 de 01/02/2022. Pelo requerimento datado de 06 de janeiro de 2022, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta** a pedido da **JARDIM CENTENÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Fortaleza, 01 de março de 2022. Eu, *Israel Pina*, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.02/85.446 - PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 177.856 de 01/02/2022. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento CONQUISTA VIDA NOVA, foi registrada sob o nr. 2.562 do Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. Fortaleza, 01 de março de 2022. Eu, *Israel Pina*, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.03/85.446 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 177.856 de 01/02/2022. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.328 da Matrícula nr. 29.354 deste Ofício. Fortaleza, 01 de março de 2022. Eu, *Israel Pina*, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.04/85.446 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 216.767 de 04/09/2025. Pela Certidão de Registro nr. 788498, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 22 de outubro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 623003/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 30 de setembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§

MATRÍCULA

85.446

FICHA

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

VERSO

1º e 3º, e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de ISABELA ROCHA DE SOUZA, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 24/03/2025 à 24/09/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a devedora foi notificada pessoalmente em data de 21 de outubro de 2025, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 12 de novembro de 2025. Eu, *Francisco de Sales Alcantara Passos*, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABV127200-L9N9.

=====

AV.05/85.446 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 221.462 de 23/12/2025. Pelo requerimento datado de 18 de dezembro de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante ISABELA ROCHA DE SOUZA, já qualificada, procede-se à **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 12 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcantara Passos*. Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 3.996,50, Fermoju R\$ 206,94, Selos R\$ 64,88, ISS R\$ 199,83, FAADEP R\$ 199,83, FRMMP R\$ 199,83, Total R\$4.867,81. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX142433-R7Z9.

=====

AV.06/85.446 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 221.462 de 23/12/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 26820/2025, emitida em 28/11/2025, com avaliação no valor de R\$ 157.206,90, paga em data de 11/12/2025, no valor de R\$ 3.144,14 (três mil, cento e quarenta e quatro reais e quatorze centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 12 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcantara Passos*. Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 63,24, Fermoju R\$ 5,64, Selos R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, FAADEP R\$ 3,16, FRMMP R\$ 3,16, Total R\$100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX047813-K8W9.

=====

AV.07/85.446 - INCLUSÃO DE CEP - Prenotação nr. 221.462 de 23/12/2025. Pelo Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, em data de 06/01/2026, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no CEP **60862-760**. Fortaleza, 12 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcantara Passos*. Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 0,00, Fermoju R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00, FAADEP R\$ 0,00, FRMMP R\$ 0,00, Total R\$0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX047814-R6W9.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**Protocolo 221462**

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 12/01/2026 13:31:23.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20251223000237
Total Emolumentos	4.059,74
Total Fermoju	212,58
Total Selos	86,63
Total ISS	202,99
Total FAADEP	202,99
Total FRMMP	202,99
Total	4.967,92

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 5: R\$ 157.206,90

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

ASSINADO DIGITALMENTE

() Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial

() Taís Alcântara Braga - Substituta

() Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta

() Israel da Silva Maia - Substituto

() Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ABX263361-K9C9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ABX047813-K8W9 ABX047814-R6W9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

ABX142433-R7Z9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UPHEU-PEEH6-8ZJUU-Q5V5S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UPHEU-PEEH6-8ZJUU-Q5V5S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>