

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012194-69

MATRÍCULA

12194

Data:	02/10/2020
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **142-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), área comum de **121,40m²** (Cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 11.933, deste ofício: **LOTE 25 - AO NORTE:** (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P56 de coordenadas E 561542,71 e N 9547621,82, daí segue até o leste no ponto P55 de coordenadas E 561563,52 e N 9547619,01, limitando-se com o **lote 26 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE:** (fundos), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do sul no P53 de coordenadas E 561561,99 e N 9547608,11, daí segue até o norte no ponto P55 de coordenadas E 561563,52 e N 9547619,01, limitando-se com o **Terreno 1 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO OESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P56 de coordenadas E 561542,71 e N 9547621,82, daí segue até o sul no ponto P54 de coordenadas E 561541,18 e N 9547610,93, limitando-se com a **Rua SDO (Dinamarca); AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do leste no ponto P53 de coordenadas E 561561,99 e N 9547608,11, daí segue até o oeste no ponto P54 de coordenadas E 561541,18 e N 9547610,93, limitando-se com o **lote 24 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro** de **63,82m** (sessenta e três metros e oitenta e dois centímetros) com uma **área territorial total** de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62285452.** /// /// **PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **11.933**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/12194 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/09/2020** sob o nº **16674. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 04/09/2020, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada

MATRÍCULA: 12194

por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da individualização da **CASA Nº 142-B**, em **UNIDADE AUTÔNOMA**, localizada na **RUA DINAMARCA**, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de **atendimento nº 20200922000005** com as seguintes custas: **Emolumentos: R\$ 4.274,39 - FERMOJU: R\$ 346,86 - Selos: R\$ 675,66 - FAADEP: R\$ 213,58 - FRMP: R\$ 213,58 - ISS: R\$ 213,58**. HORIZONTE, 02 de outubro de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 02/12194 - REGISTRO - Prenotado em 22/01/2021 sob o nº 17105. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2474432-6, datado de 15 de janeiro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à PRISCILA OLIVEIRA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº 609.051.113-70, residente e domiciliada na Rua Doralice Costa, nº 353, bairro Luciano Cavalcante, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 18.324,00 (Dezoito mil trezentos e vinte e quatro reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.676,00 (Quatro mil, seiscentos e setenta e seis reais); Financiamento CAIXA: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais). HORIZONTE, 22 de janeiro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/12194 - REGISTRO - Prenotado em 22/01/2021 sob o nº 17105. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **PRISCILA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, já qualificada no R.02/12.194, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **12/02/2021**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Atendimento nº 20210122000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.293,69 - FERMOJU: R\$ 247,78 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 114,74 - FRMP: R\$**



CARTÓRIO

PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNCM: 015610.2.0012194-69

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12194

114,74 - ISS: R\$ 114,74. HORIZONTE, 22 de janeiro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 04/12194 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/01/2022 sob o nº 19133. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/01/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **PRISCILA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, acima qualificada, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, de acordo com diligência realizada em 14/02/2022 às 10h:42min, em endereço conforme segue: Rua Dinamarca, nº 142, Casa B Carnaubal, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, afirmou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, informando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. // Certifico que as custas a seguir discriminadas // // // // // representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220125000070 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAL074355-G9V9, AAL074438-J4V9 - Tipo 4; AAL213511-D6K9 - Tipo 12; AAL391893-F6M9, AAL391894-G7M9, AAL391895-D4M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de fevereiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/12194 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2023 sob o nº 22893. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **PRISCILA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, acima qualificada no R.02/12.194, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Dinamarca, nº 142, B, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em 09/08/2023 às 13h:33min, 11/08/2023 às 12h:14min e 15/08/2023 às 11h:53min, o imóvel encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX635992-I8R9, AAX636065-I8R9 - Tipo 4; AAY222572-O3W9 - Tipo 12; AAY160134-K6P9, AAY160135-L7P9, AAY160136-N9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/12194 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/02/2024 sob o nº



MATRÍCULA: 12194

24992. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/12.194, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante, **PRISCILA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, qualificada no R.02/12.194, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 13/11/2023, 14/11/2023 e 16/11/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240219000054 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB558372-E2E9, ABB558405-A7E9 - Tipo 4; ABB729630-I5K9 - Tipo 12; ABB174912-D7J9, ABB174913-G9J9, ABB174914-F9J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/12194 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/02/2024 sob o nº **24993. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000214 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 31 de janeiro de 2024, devidamente recolhido em 02/02/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62285452, avaliada em R\$ 133.386,11, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/12.194, considerando que a devedora/fiduciante: **PRISCILA OLIVEIRA DE ALMEIDA**, qualificada no R.02/12.194, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/12.194. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240219000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.385,44 - FERMOJU: R\$ 178,41 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 169,28 - FRMMP: R\$ 169,28 - Selos Aplicados: ABB704254-H5K9 - Tipo 13; ABB558406-I6E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 12194, datada de 02/10/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012194-69

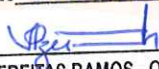
Ficha: 3

MATRÍCULA: 12194

04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 29 de fevereiro de 2024


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12194, emitida de acordo com o
Art. 19.º 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 29 de FEVEREIRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABB558406-I6E9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABB704254-H5K9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VSA8J-DSKAX-ZQCNR-EH4YV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VSA8J-DSKAX-ZQCNR-EH4YV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>