



Valide aqui
este documento

CNM: 032631.2.0041900-71

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

Nº

41900

Data: 18/Fevereiro/2014

Imóvel: Apartamento nº 202, com frente para a Rua "P", nº 250, BAIRRO VALE VERDE, nesta cidade, localizado no segundo pavimento, com área privativa coberta de 52,87m²; área comum coberta de 23,65m² - destinada a uma vaga de garagem, demarcada de nº 202, hall de escada, acesso e área de lazer; área comum descoberta de 13,60m² - destinada a afastamento e área de lazer; e, a sua respectiva fração ideal de 0,0715 que lhe corresponde no terreno formado pelo lote nº 26, quadra nº 17, daquele Bairro, com área de 372,00 m², ou sejam: 17,20m de frente, com a Rua "P"; 20,00m nos fundos, com o lote nº 01; 20,20m à direita, com a Rua "E"; e, 20,00m à esquerda, com o lote nº 25.

Proprietário (s): CONSTRUTORA LOPES E MARTINS LTDA, firma com sede na Rua Um, nº 46, Loja nº 02, Bairro Maria Eugênia, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 15.351.618/0001-73.

Registro Anterior: Matrícula nº 18.863 - (parte) - Livro nº 02, datada de 11/Março/1992, desta Serventia Registral.

Oficial: Emols: R\$ 15,81 - Taxa de Fiscalização: R\$ 4,97.

CÓDIGO E ATO Nº:

REGISTROS E AVERBAÇÕES

V-01-41.900 - DATA- 18 de Fevereiro de 2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que a Convenção de Condomínio relativa ao imóvel descrito nesta matrícula, foi registrada sob o nº 5.961 - Livro nº 3-Auxiliar, deste Serviço Registral. Dou fé. (Emols: R\$ 12,57 - TFI: R\$ 3,95). A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

el. Fabiano Wantuil de Oliveira
crevente - 2ª S.R.I

R-02-41.900 - DATA- 11 de Junho de 2014 - Protocolo nº 110.188, datado de 06/Junho/2014. **COMPRA E VENDA-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.0631953-8, datado de 27/Maio/2014, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE- Construtora Lopes e Martins Ltda**, firma com sede na Rua Um, nº 46, Loja 02, Bairro Maria Eugenia, nesta cidade.

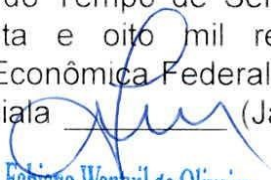
2ª Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 01



Valide aqui
este documento

CNM: 032631.2.0041900-71

-- TRANSPORTES --

inscrita no CNPJ sob o nº 15.351.618/0001-73 - Quite com a Previdência, conforme CND nº 103142014-88888618, emitida em 07/04/2014 e com a Secretaria da Receita Federal, conforme Certidão Conjunta Negativa nº 5CD4.252C.75E2.FE01, emitida em 29/05/2014, representada por Adriano Andrade Martins. **ADQUIRENTE- RENATO SOARES MOREIRA**, brasileiro, divorciado, porteiro de edifício, CI MG-7.459.395-PC/MG, CPF nº 942.462.386-00, residente na Rua Amélio Melgaço, nº 319, Bairro Maria Eugênia, nesta cidade. **VALOR-** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais), do qual deu quitação, pagos da seguinte forma: R\$ 2.750,48 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos) de recursos próprios; R\$ 2.083,52 (Dois mil, oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos) de recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador; R\$ 17.166,00 (Dezessete mil, cento e sessenta e seis reais) de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e, R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais) através do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA. (Emols: R\$ 639,53 – TFJ: R\$ 286,64). A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrivente - 2ª S.R.I

R-03-41.900 - **DATA-** 11 de Junho de 2014 - Protocolo nº 110.188, datado de 06/Junho/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.0631953-8, datado de 27/Maio/2014, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDOR FIDUCIANTE- RENATO SOARES MOREIRA**, brasileiro, divorciado, porteiro de edifício, CI MG-7.459.395-PC/MG, CPF nº 942.462.386-00, residente na Rua Amélio Melgaço, nº 319, Bairro Maria Eugênia, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Ivana Augusto Duarte Lisboa. **VALOR DA OPERAÇÃO-** R\$ 105.166,00 (Cento e cinco mil, cento e sessenta e seis reais). **VALOR DO DESCONTO-** R\$ 17.166,00 (Dezessete mil cento e sessenta e seis reais). **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA-** Art. 24 – Inciso VI da Lei nº 9.514/97 – R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO-** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** TP – TABELA PRICE. **TAXA ANUAL DE JUROS-** Nominal: 4,5000% - Efetiva: 4,5939%. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO-** A dívida será resgatada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 456,21 (Quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e um centavos), vencendo-se a primeira delas em 27/Junho/2014. **OBSERVAÇÃO Nº 01-** O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TC9A6-22HRZ-KD22H-LPBN5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 032631.2.0041900-71

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 41.900

na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido ao devedor fiduciante. **OBSERVAÇÃO Nº 02-** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante, possuidor direto; e a credora fiduciária, possuidora indireta. **DEMAIS CONDIÇÕES-** As constantes do Contrato. (Emols: R\$ 481,55 – TFJ: R\$ 185,55). A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escrevente - 2ª S.R.I

AV-04-41.900 - **DATA-** 11/09/2024 - Protocolo nº 157.938 - Livro nº 1, de 03/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** Fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel descrito nesta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: cesavfl@caixa.gov.br, representada por Milton Fontana, nos termos do "Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI", datado de 16/08/2024, o qual fica arquivado nesta Serventia, tendo em vista que foram obedecidos os requisitos contidos no art. 26 da Lei nº 9.514/97, e a devedora não purgou a mora no prazo legal. Registro feito mediante prova do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, no valor de R\$ 2.641,71 (dois mil, seiscentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos), incidente sobre o valor de R\$ 130.951,19 (cento e trinta mil, novecentos e cinquenta e um reais e dezenove centavos), conforme "Certidão de Quitação de ITBI nº 0006324/2024" e "Guia de ITBI nº 003914/2024", ambas datadas de 03/09/2024, as quais também ficam arquivadas nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 2.185,83 - Recomepe: R\$ 131,14 - TFJ: R\$ 1.076,61 - Total: R\$ 3.393,58 + ISSQN: R\$ 109,29 - Código do Ato: 1 x 4540-1 - Selo de Consulta: HSN/36637 - Código de Segurança: 0974-6341-8119-8542). A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente

AV-05-41.900 - **DATA-** 11/09/2024 - Protocolo nº 157.938 - Livro nº 1, de 03/09/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-** Averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 04.180.0572.008, conforme "Certidão de Quitação de ITBI nº 0006324/2024", datada de 03/09/2024, que fica arquivada nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 23,75 - Recomepe: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 7,90 - Total: R\$ 33,07 + ISSQN: R\$ 1,19 - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo de Consulta: HSN/36637 - Código de Segurança: 0974-6341-8119-8542). A Oficiala (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE GOVERNADOR VALADARES - MG

SELO DE CONSULTA: HSN36641
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2617.1531.7819.3007

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Gizelle Lima Barbosa - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401-2). Número do Protocolo: 157938.

Governador Valadares/MG, 11/09/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TC9A6-22HRZ-KD22H-LPBN5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado