



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PIAUÍ
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TERESINA-PIAUÍ
4ª CIRCUNSCRIÇÃO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada, que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 7984 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0007984-64, o imóvel seguinte: CASA 91 do tipo C1, integrante do "Condomínio Reserva dos Sabiás 2", localizada em frente para a Rua Alameda dos Sabiás, nº 940, bairro Verde Cap, Teresina-PI, com as seguintes áreas: Área Privativa Interna de (construção 1º pav./área de projeção de 31,75m² + área construção 2º pav. de 29,11m²) 60,86 m², área privativa externa de (quintal descoberto com 29,4775 m² + vaga de garagem descoberta de 12,25 m² com capacidade para 1 veículo) 41,7275 m², totalizando (área privativa interna + área privativa externa) 102,5875 m²; Composto por: Pavimento Inferior: Sala Estar/Jantar; Depósito; Cozinha e A. serviço; escada e uma vaga de garagem descoberta, com 12,25m² e capacidade para um veículo; Pavimento Superior: Quarto Casal; BWC; Hall; Quarto Filhos, com área privativa principal de 60,86m², área privativa total de 60,86 m², área de uso comum de 0,47 m², área real total de 61,33 m², Área de terreno total 73,4775m², edificada no coeficiente de proporcionalidade de 0,00427% do LOTE/CASA 91: área(m²): 73,4775, perimetro(m): 39,2, medindo de frente(m): 5,05, limitando-se com a rua de circulação interna do condomínio, fundos(m): 5,05, limitando-se com o lote/casa 149, lado direito(m): 14,55, limitando-se com o lote/casa 90, lado esquerdo(m): 14,55, limitando-se com o lote/casa 92. Protocolo: 19254 de 05/08/2022. PROPRIETÁRIO: ANA CLÁUDIA FERREIRA SANTOS, de nacionalidade brasileira, supervisora de setor pessoal, portador da CI/RG nº 1980614 SSP/PI, e do CPF nº 001.794.593-33, divorciada e não mantém união estável, residente e domiciliado em Quadra 247, casa 5, Bairro Itararé, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-46-5397, à ficha 01 do livro 02, deste Serviço Registral. Tudo conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio CONDOMÍNIO "RESERVA DOS SABIÁS 2", datado de 30 de maio de 2022 e nos termos do Requerimento encaminhado à Oficiala Interina desta Serventia, pela proprietária, datado de 30 de maio de 2022. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$

17,41; FERMOJUPI: R\$ 3,48; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,96; Total: R\$ 22,11. Data do pagamento: 05/08/2022. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADY00600 - JGNB**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/09/2022. Eu, Escrevente autorizada Ernestina Rodrigues de Macêdo Santos, digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-1-7984- Protocolo: 19254 de 05/08/2022. - **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Fica averbado a transcrição da Alienação Fiduciária, objeto do R-47-5397, à ficha 01 do livro 02, do Cartório desta Serventia, como segue: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, datado de 18 de maio de 2021, o proprietário, **ANA CLÁUDIA FERREIRA SANTOS**, já qualificado, objeto do R-46-5397, aqui designada - **DEVEDOR FIDUCIANTE** aliena, fiduciariamente em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o coeficiente de proporcionalidade de 0,00427%, correspondente a CASA 91 do tipo C1, integrante do "Condomínio Reserva dos Sabiás 2", que se localizará frente para a Rua Alameda dos Sabiás, nº 940, bairro Verde Cap, Teresina-PI, com as seguintes áreas: Área Privativa Interna de (construção 1º pav./área de projeção de 31,75m² + área construção 2º pav. de 29,11m²) 60,86 m², área privativa externa de (quintal descoberto com 29,4775 m² + vaga de garagem descoberta de 12,25 m² com capacidade para 1 veículo) 41,7275 m², totalizando (área privativa interna + área privativa externa) 102,5875 m²; Composto por: Pavimento Inferior: Sala Estar/Jantar; Depósito; Cozinha e A. serviço; escada e uma vaga de garagem descoberta, com 12,25m² e capacidade para um veículo; Pavimento Superior: Quarto Casal; BWC; Hall; Quarto Filhos, a ser edificada no coeficiente de proporcionalidade de 0,00427% do LOTE/CASA 91, medindo de frente: 5,05m, limitando-se com a rua de circulação interna do condomínio; fundos: 5,05m, limitando-se com lote/casa 149, lado direito: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 90, lado esquerdo: 14,55m, limitando-se com o lote/casa 92, com área de 73,4775m² e perímetro de 39,2m; tendo como CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA RIVELLO LTDA, já qualificada. VALOR DA DÍVIDA R\$109.550,00 (cento e nove mil quinhentos e cinquenta reais). VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO: R\$ 128.238,13 (cento e vinte e oito mil, duzentos e trinta e oito reais e treze centavos); PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses; Carência: 0 meses; Construção/legalização: 18/05/2023; TAXA DE



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PIAUÍ
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TERESINA-PIAUÍ
4ª CIRCUNSCRIÇÃO



*JUROS: Nominal 6,500%, Efetiva 6,6971%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20/06/2021, no valor inicial de: Prestação mensal inicial: R\$ 692,43, Taxa de Administração: R\$ 25,00, Seguro: R\$ 37,22, Total: R\$ 754,65 (setecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). O referido é verdade e dou fé. Teresina, 17/09/2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Data do processo: 05/08/2022. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADU80183 - HU8C**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/09/2022. Eu, Escrevente autorizada Ernestina Rodrigues de Macêdo Santos, digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo.*

AV-2-7984-Protocolo: 24767 de 31/10/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: A requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, adiante qualificada, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 141.278,06, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome dos fiduciários e requerente Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora, arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 418,40; FERMOJUPI: R\$ 83,68; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,47; Total: R\$ 536,07. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFK01540 - RHPN, AFK01541 - NBX1**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Data do pagamento: 31/10/2023. Teresina, 09/11/2023. Eu, Escrevente autorizada Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes digitei. Eu, Oficiala Interina Carla Beatriz de Brandão Barbosa Portela do Registro de Imóveis o subscrevo. 1 - **CERTIFICO** não constar na presente matrícula

registro de citação da proprietária em ações pessoais, reipersecutoriais relativas ao imóvel. 2 - **CERTIFICO** ainda constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFK01542 - YCT7**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, a digitei dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 09 de Novembro de 2023.

Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes - Escrevente Autorizada

