



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24122300026, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 155145, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 102 - Térreo do Bloco A do Prédio Residencial Palladium, nº. 255 da Rua Gentil Rodrigues da Silva, bairro João Paulo II, nesta capital, composto de: Sala, varanda, 02 (dois) quartos, wc social, circulação, cozinha e serviço. Com área privativa coberta padrão de 48,1347m², vaga de garagem com 11,50m², área de uso comum real de 83,5804m², área total real de 143,2151m² e fração ideal do terreno de 0,00891. Cadastrado na PMPJ sob o nº 38.101.0114.0000.002.

PROPRIETÁRIO: INDICE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,
com sede na Avenida Abdias Gomes de Almeida, nº 981,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 9

Tambauzinho, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.042-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.619.490/0001-98, composta pelos sócios FLÁVIO ROBERTO VILARIM DIAS, brasileiro, casado, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, inscrito no CPF sob nº. 436.515.004-97, portador do RG sob nº. 761.906 - SSP/PB e VÂNIA MARIA LEITE VILARIM DIAS, brasileira, casada, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresária, inscrita no CPF sob o nº. 739.626.944-04, portadora do RG sob nº. 919.622 - SSP/PB, ambos residentes na Rua Agenor Lacet, nº 100, apto 1901, Brisamar, João Pessoa/PB.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 118.652.

AV: 1 MATRÍCULA 155145 - João Pessoa, 10/11/2014. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 27/07/2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/000216, processo nº. 2010/115448 de 27/07/2011. Alterado através do processo nº 2013/039177. Alterado novamente através do processo nº 2013/068316, Licença de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 9

Habitação nº. 2013/006525, processo nº. 2013/039177 de 17/06/2013, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 267382014-88888143, CEI nº. 51.210.57143/74, emitida em 27/10/2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Selo de fiscalização: AAM20317-2IKV. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 2 MATRÍCULA 155145 - João Pessoa, 16/10/2015.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.1046368-0, assinado pelas partes em data de 08/10/2015 (oito de Outubro de dois mil e quinze). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): ÍNDICE CONSTRUÇÕES E**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 9

INCORPORAÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ 12.619.490/0001-98, situada em R Abdias Gomes de Almeida, 981, Tambauzinho em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/03/1965, engenheiro, portador(a) de CNH nº 03542219232, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 19/03/2015 e do CPF 436.515.004-97, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Max Henrich Zagel, 122, Apto 301, Camboinha em Cabedelo/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 102 (cento e dois) - Térreo do Bloco A do Prédio Residencial Palladium, nº. 255 (duzentos e cinquenta e cinco) da Rua Gentil Rodrigues da Silva, bairro João Paulo II, nesta capital, composto de: Sala, varanda, 02 (dois) quartos, wc social, circulação, cozinha e serviço. Com área privativa coberta padrão de 48,1347m² (quarenta e oito

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 9

virgula um três quatro sete), vaga de garagem com 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum real de 83,5804m² (oitenta e três virgula cinco oito zero quatro metros quadrados), área total real de 143,2151m² (cento e quarenta e três virgula dois um cinco um metros quadrados) e fração ideal do terreno de 0,00891 (zero virgula zero zero oito nove um). Cadastrado na PMJP sob o nº 38.101.0114.0000.002, da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARIA SANDRA FIGUEIREDO DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/09/1975, empregada doméstica, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2023787, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 22/02/1994 e do CPF 023.668.214-84, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JEFFERSON SOUZA DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/09/1972, vendedor, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1587612 2º Via, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 18/11/2003 e do CPF 788.940.694-00 R Antonio B Santana 859, Funcionários I em João

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 9

Pessoa/PB. No valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 128.889,00 (cento e vinte e oito mil, oitocentos e oitenta e nove), conforme guia de ITBI nº 2015/014504. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ACB20430-QUKM. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 155145 - João Pessoa, 16/10/2015. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA SANDRA FIGUEIREDO DA COSTA e seu cônjuge JEFFERSON SOUZA DA COSTA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 92.000,00, sendo R\$ 3.489,71 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.470,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 2.040,29 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 478,66, com juros nominal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 9

de 4.5000% ao ano e efetiva de 4.5939% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 115.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 08/11/2015. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 924,93; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 25,53; ISS: R\$ 46,25; MP: R\$ 2,22. Selo de fiscalização: ACB20431-ZI2V. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4. MATRÍCULA 155145, CNM: 069161.2.0155145-98 - João Pessoa, 12/12/2024. Protocolo nº 342625, datado de 22/03/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 22/11/2024 (vinte e dois de novembro de dois mil e vinte e quatro), feito pela CAIXA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 9

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **MARIA SANDRA FIGUEIREDO DA COSTA**, inscrito no CPF nº 023.668.214-84 e **JEFFERSON SOUZA DA COSTA**, inscrito no CPF nº 788.940.694-00. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **38.101.0114.0000.0002**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 128.889,00 (cento e vinte e oito mil, oitocentos e oitenta e nove reais)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/025255. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 118,58, MP no valor de R\$ 10,31, FARPEN no valor de R\$ 79,07, ISS no valor de R\$ 32,22, sendo os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 9

Emolumentos R\$ 644,45. Selo Digital: **APS23347-SXLQ**. O
referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de
R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46,
sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQL74826-40SY**.
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 23 de Dezembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr