



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 20251 34081, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 20251, CNM: 077057.2.0020251-28**, datada de 13.09.2016, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 49 (quarenta e nove), da Quadra 09, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua João Benedito da Silva, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o norte, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00), para o nascente, com o lote nº 50; lado esquerdo, dezenove metros (19,00), para o poente, com o lote nº 48; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o sul, com o lote nº 26, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20 m²), distante 88,2m para esquina com a Rua Projetada nº 02.

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada por seu Diretor Pedro Ivo Viana Moura, brasileiro, casado, capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 1.278.031-SSP-PE, presente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 17.290.

AVERBAÇÃO AV1-20251 - em 13.09.2016: De conformidade com o requerimento, datado de 09.09.2016, habite-se nº 304/2016, datado de 06.09.2016, e CND nº 002532016-88888524, emitida em 09.09.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de residência, construída de alvenaria e coberta com telhas, composta de sala de estar, dois quartos, cozinha, BWC e terraço, com área construída de cinquenta metros quadrados (50,00 m²), **edificada no terreno próprio denominado lote nº 49 (quarenta e nove), da Quadra 09, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua João Benedito da Silva, nº 87, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o norte, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00), para o nascente, com o lote nº 50; lado esquerdo, dezenove metros (19,00), para o poente, com o lote nº 48; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o sul, com o lote nº 26, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20 m²), distante 88,2m para esquina com a Rua Projetada nº 02, a qual atribui o valor de R\$ 29.332,89.

REGISTRO R2-20251 - em 13.02.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0089161-0, datado de 08.02.2017, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQS9-QUZXV-W3D4F-98BD9>



Valide aqui
este documento

JEFFERSON SOUZA FERREIRA, brasileiro, solteiro, estivador, portador da Cédula de propriedade nº 8.231.598-SDS-PE e do CPF nº 087.118.764-76, residente e domiciliado na Rua Pedro Fabricio, nº 55, Bairro São Pedro, nesta cidade, pelo valor de 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais).

REGISTRO R3-20251 - em 13.02.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0089161-0, datado de 08.02.2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 64.400,00, com juros de 5,1161% ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV4-077057.2.0020251-28 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Proceda-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0020251-28; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0020251-28 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 27 de Junho de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESA/BU Ofício nº 575140/2025, datado de 16/06/2025, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0089161-0**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JEFFERSON SOUZA FERREIRA, CPF/MF nº 087.118.764-76**, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 85.183,96** (oitenta e cinco mil cento e oitenta e três reais e noventa e seis centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 14339**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de **25/06/2025**; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-3 - 20251**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 59514 do Protocolo Geral, em 25/06/2025. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0022738119. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**, FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, TOTAL **R\$ 59,86**, Belo Jardim, **27 de junho de 2025**. Eu, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO**, **SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.** SICASE: **22738119**, Selo Digital: **0077057.ABE05202501.01278**. Consulte a autenticidade em **www.tjpe.jus.pe/selodigital**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQS9-QUZXV-W3D4F-98BD9>



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.ABE05202501.01278 Data: 27/06/2025 13:23:54 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQS9-QUZXV-W3D4F-98BD9>