



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013066-72

MATRÍCULA

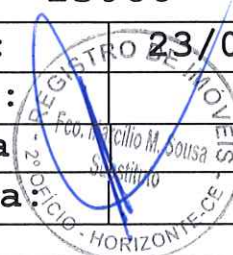
13066

Data: 23/09/2021

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **185-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.170, deste ofício: **LOTE 65** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 188,46m (cento e oitenta e oito metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P116 de coordenadas E 561570.85m e N 9547673.55m, daí segue até o leste no ponto P122 de coordenadas E 561591.67m e N 9547670.73m, limitando-se com o lote 66 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P122 de coordenadas E 561591.67m e N 9547670.73m, daí segue até o sul no P121 de coordenadas E 561590.20m e N 9547659.82m, limitando-se com o a Rua Noruega; AO OESTE: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P116 de coordenadas E 561570.85m e N 9547673.55m, daí segue até o sul no ponto P114 de coordenadas E 561569.38m e N 9547662.64m, limitando-se com o lote 60 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P114 de coordenadas E 561569.38m e N 9547662.64m, daí segue até o leste no ponto no P121 de coordenadas E 561590.20m e N 9547659.82m, limitando-se com o lote 64 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286931. /// ///
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// ///
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.170** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/13066 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/09/2021 sob o nº 18408. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento



CARTÓRIO

PI RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013066-72

Ficha: 2

MATRÍCULA: 13066

outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211216000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.425,63 - FERMOJU: R\$ 260,98 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 121,34 - FRMMP: R\$ 121,34 - Selos Aplicados: AAJ878279-K5U9, AAJ878280-J4U9 - Tipo 13; AAJ959373-K5R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/13066 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **22001. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **23/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 185, Casa B, Dourado, Horizonte - CE; onde a devedora, **VERILANIA DE ALMEIDA NUNES**, acima qualificada no R.03/13.066, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 28/03/2023 às 16h:38min. Na ocasião foi informado pela Sra. Rafaela Silva, que declarou residir ao lado do referido imóvel, informando que a destinatária mudou-se e não reside no endereço objeto da diligência. Em segundo endereço informado pelo credor, conforme segue: Rua Juvenal Semeão, nº 98, Planalto da Galileia, Queimadas, Horizonte - CE; em diligência realizada em 03/04/2023 às 15h:11min. Na ocasião foi informado pelo Sr. Erivaldo, que declarou residir ao lado do referido imóvel, informando que a destinatária não é conhecida e não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000223 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAT414978-K2Q9, AAU267404-M4E9 - Tipo 4; AAU521713-G6N9 - Tipo 12; AAU300356-G4D9, AAU300357-I6D9, AAU300358-G4D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/13066 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/12/2023** sob o nº **24154. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/13.066, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 17/07/2023, 18/07/2023 e 19/07/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231201000086 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013066-72
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13066

- FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAZ169520-N3K9, AAZ170172-I7K9
- Tipo 4; AAZ478744-I6W9 - Tipo 12; AAZ390039-P2P9, AAZ390040-P2P9,
AAZ390041-I4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA
KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/13066 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/12/2023 sob o nº
24230. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de
23/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de
informação do ITBI nº 2023001752 do município de Horizonte - Ceará,
com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido
na mesma data, Avaliado no valor de R\$ 136.060,96; procede-se esta
averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento
disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta
no Av.05/13.066, em face da devedora/fiduciante **VERILANIA DE
ALMEIDA NUNES**, já qualificada, no R.02/13.066, sem que houvesse
purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto
desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa
pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..**
Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a
totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na
presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231201000112 com as
seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.278,90 - FERMOJU: R\$ 172,68 -
Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 163,93 - FRMMP: R\$ 163,93 - Selos
Aplicados: AAZ227114-R7Q9 - Tipo 13; AAZ170173-P5K9 - Tipo 4.
HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA,
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO
MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/002v da Matrícula nº 13066, datada de 23/09/2021, reproduzida
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma
do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // //

HORIZONTE/CE, 12 de dezembro de 2023

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13066, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 12 de DEZEMBRO de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAZ227114-R7Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jtce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAZ170173-P5K9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jtce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MTAEZ-F5FNC-RQG45-H47V2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MTAEZ-F5FNC-RQG45-H47V2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>