



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0048744-49
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-48.744

28 de abril de 2016.

Imóvel:- O **Apartamento nº 3101** (três mil e cento e um), da **Torre 03** (três) do **Pavimento Térreo ou 1º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO**, com acesso pela **Rua Sonia Bodziak n.ºs: 91 e 131** e **Rua Arapongas nº 1.528**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **43,12m²**; com a área construída de uso comum de 1,8830m², destinada a área de recreação; com a área não construída de 12,00m² destinada a vaga de garagem nº 33, com a área não construída de uso comum de 50,6430m², destinada a recreação, jardim, circulação de pedestres e veículos; perfazendo a área total de utilização exclusiva de 55,12m², fração ideal do solo de 0,003169, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "A", com a área de 46.689,92m² (quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta e nove metros e noventa e dois décimos quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 146,52 metros para a Rua Sonia Bodziak; pelo lado direito em 581,81 metros com a Rua Arapongas; pelo lado esquerdo em 461,72 metros com propriedade de Cibraco - Comércio de Imóveis Brasil S/A; e, finalmente pelos fundos em 89,29 metros com propriedade de Cibraco - Comércio de Imóveis Brasil S/A.

Proprietário:- **MAIKON FERNANDES DOS ANJOS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, identidade 10.969.630-7-PR, CPF 074.334.059-09, residente e domiciliado à Rua dos Crisântemos nº 257, São Dimas, Colombo-PR.

Registro Anterior:- R-3-43.112 em 02/01/2014, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-48.744 Data: 28/04/2016 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-43.112 de 02/01/2014; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28/04/2016. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-48.744 Data: 18/02/2026 Prot. 185.881 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 13/02/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5070/2022, pela qual se verifica que o Devedor: **MAIKON FERNANDES DOS ANJOS**, já qualificado, não purgou a mora em

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMNT-CGHT9-ZFZ3G-DHWQM>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0048744-49
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-48.744

que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 288/2026 em 11/02/2026 R\$ 2.239,17. FUNREJUS nº 14000000012635984-4 em 03/03/2026 R\$ 223,92. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 111.958,50. Selo Digital SFR12.E5AJv.Fwatk-E67DT.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 23/03/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.uJCjP.j7I2I
mwIMN.FN67q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **48.744**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0048744-49, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 23 de março de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMMNT-CGHT9-ZFZ3G-DHWQM>