



REGISTRO DE IMÓVEIS DE INHAPIM/MG

CNPJ: 20.181.392/0001-40

Rua Pe. Painhas, nº 15, Centro, CEP: 35.330-000 - **Telefax:** (33) 3315 - 1470 / **E-mail:** criinhapim@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 057174.2.0018156-07

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 057174.2.0018156-07 de 27/03/2015 verifiquei constar:

18156 - 27/03/2015 - Protocolo: 66161 - 27/03/2015

LOTE 09 / QUADRA 04 - com a área de **249,00m²** (duzentos e quarenta e nove metros quadrados) de terrenos legítimos, polígono irregular, sendo: de 01 para 02, 236°35'50" = 12,50m pela Frente com a Rua Estrada de Acesso F. Azul; de 02 para 03, 325°39'58" = 20,00m pela lateral direita com o Lote 08; de 03 para 04, 57°33'01" = 12,50m pelos fundos com o Lote 03 e de 04 para 01, 145°38'46" = 19,80m pela lateral esquerda com o Lote 10; situado na Estrada de Acesso F. Azul, no Loteamento "Residencial Esplanada III", na cidade de São João do Oriente/MG.

PROPRIETÁRIO: Esplanada Service Ltda. ME, CNPJ: 13.032.392/0001-12, sociedade empresária limitada com sede na Rua Alberto Azevedo nº 148, Centro, nesta cidade de Inhapim/MG.

Reg. Antº R-7-16661 Livro 2-RG, nesta serventia.

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recome: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45

AV-1-18156 - 27/03/2015 - Protocolo: 66161 - 27/03/2015

Para constar que a presente matrícula foi aberta em obediência ao previsto no artigo 227 da lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Oficial: .-

AV-2-18156 - 14/12/2015

Para constar que a **Estrada de Acesso Fazenda Azul** passou a ser denominada **Rua Vereador Alfredo da Costa Soares** por força da **Lei Municipal 1.138/15** de 17 de abril de 2015, averbada sob o número AV-10 na matrícula original 16661, em 05/maio/2015. Dou fé. Oficial: .

R-3-18156 - 16/12/2015 - Protocolo: 69280 - 16/12/2015

TRANSMITENTE: ESPLANADA SERVICE LTDA - ME, CNPJ: 13.032.392/0001-12, sediada na Rua Milton Antunes de Siqueira, nº 918, Centro, em São João do Oriente/MG - ADQUIRENTES: **WILTON DE SOUZA LIMA**, brasileiro, construtor, RG: M-8.153.400 - 28/01/1993, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 982.003.806-53, casado em 22/10/1994, no Registro Civil de São João do Oriente/MG, Termo/Inscrição: 0510450155 1994 2 00013 053 0001349 35, da Comarca Inhapim/MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **SILVANE ALVERNAZ DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, do lar, RG: MG-8.445.331 - 18/10/2001, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 057.530.986-57, com Pacto Antenupcial, registrado sob o número: 12326 do livro 3 Auxiliar desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Um nº 97, Centro, em São João do Oriente/MG - COMPRA E VENDA: Escritura lavrada em 15 de dezembro de 2015, pela Tabela Rúbia Medeiros Abreu Gomes de Freitas, do Tabelionato de Notas de Santa Maria do Baixo, município de São João do Oriente-MG - VALOR: R\$12.000,00 - Sem condições - Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: AJB07120, código de segurança : 8988748242369388. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 308,27. Valor do

Recompe: R\$ 18,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 125,90. Valor Final ao Usuário: R\$ 452,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

AV-4-18156 - 16/12/2015 - Protocolo: 69281 - 16/12/2015

Para constar que pelo proprietário **WILTON DE SOUZA LIMA**, acima qualificado, foi edificada no Lote desta matrícula **uma casa residencial**, contendo uma sala, uma cozinha, um banheiro, dois quartos, forrada de laje e coberta com telhado galvanizado, com a área total de **69,60m2 (sessenta e nove metros e sessenta centímetros quadrados)** de construção, lançada no valor de R\$70.000,00, com número cadastral **26** da **Rua Vereador Alfredo da Costa Soares**, conforme consta da Certidão de Lançamento e do Alvará de "Habite-se" nº 136/2015 datados de 15 de dezembro de 2015, ambos fornecidos pela Prefeitura Municipal de São João do Oriente/MG, que ficam arquivados em cartório. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: AJB07122, código de segurança : 0741250568622353. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 381,61. Valor do Recompe: R\$ 22,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 155,19. Valor Final ao Usuário: R\$ 559,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

AV-5-18156 - 16/12/2015 - Protocolo: 69282 - 16/12/2015

Para constar que a casa descrita na averbação **AV-4-18156** acima foi edificada pelo sistema de "mutirão", ou seja, sem pagamento de mão de obra assalariada na forma estabelecida pelo Decreto Lei 1.976 de 20 de dezembro de 1982 e legislação posterior, conforme consta da declaração do proprietário **WILTON DE SOUZA LIMA**, já qualificado, assinada em 15 de dezembro de 2015, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: AJB07126, código de segurança : 9666740627736228. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,78. Valor do Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,59. Valor Final ao Usuário: R\$ 23,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

R-6-18156 - 15/01/2016 - Protocolo: 69571 - 15/01/2016

TRANSMITENTES: SILVANE ALVERNAZ DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, nascida em 23/04/1978, RG: MG-8.445.331 - 18/10/2001, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 057.530.986-57, do lar e WILTON DE SOUZA LIMA, brasileiro, nascido em 08/12/1975, motorista, RG: M-8.153.400 - 28/01/1993, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 982.003.806-53, casados em 22/10/1994, no Registro Civil de São João do Oriente/MG, Termo/Inscrição: 0510450155 1994 2 00013 053 0001349 35 da Comarca Inhapim/MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial, registrado sob o número: 12326 do livro 3 Auxiliar desta serventia, residentes e domiciliados na Rua Um nº 97, Centro, em São João do Oriente/MG - ADQUIRENTE: **CLARICE DO VALE SANTIAGO**, brasileira, nascida em 08/05/1970, cabeleireira, barbeiro, manicure, RG: 214502892 - 22/05/2012, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 148.913.488-36, solteira, residente e domiciliada na Rua Projetada, 215, Residencial Esplanada, São João do Oriente/MG - COMPRA E VENDA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual/FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/MCMV - SFH nº **8.4444.1144972-0**, assinado em 14 de janeiro de 2016, nesta cidade de Inhapim/MG - VALOR: R\$110.000,00; sendo: a) - R\$4.478,00 com recursos próprios; b)- R\$17.522,00 com recursos concedidos pelo FGTS/União (complemento) na forma de desconto e c) - R\$88.000,00 mediante financiamento junto à Caixa Econômica Federal - CEF - Sem condições. Dou fé.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: AJB09692, código de segurança : 3754650006594023. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.186,92. Valor do Recompe: R\$ 71,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 533,86. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.791,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

R-7-18156 - 15/01/2016 - Protocolo: 69571 - 15/01/2016

DEVEDORA: CLARICE DO VALE SANTIAGO, brasileira, CPF: 148.913.488-36, já

qualificada - **CREDORA:** Caixa Econômica Federal – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nr. 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nr, 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$88.000,00 - a serem pagos em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$476,64, incluindo a prestação, seguros e taxa de administração, reajustada pela taxa anual de juros (%) - a) - Nominal = 4.5000; b) - Efetiva = 4.5939 - Sistema de Amortização: TP = Tabela Price, vencendo a primeira delas em 14 de fevereiro de 2016 - **VENCIMENTO ANTECIPADO:** Nos casos previstos na cláusula 15 do contrato - **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$120.000,00 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Conforme cláusula 13 do contrato.- Tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual/FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/MCMV - SFH nº **8.4444.1144972-0**, assinado em 14 de janeiro de 2016, nesta cidade de Inhapim/MG. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: AJB09692, código de segurança : 3754650006594023. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.186,92. Valor do Recome: R\$ 71,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 533,86. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.791,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

AV-8-18156 - 23/10/2024 - Protocolo: 97905 - 11/10/2024

Para constar que fica **CONSOLIDADA** na propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, alhures qualificada, conforme requerimento datado de 01 de outubro de 2024, enviado via ONR, anexando a documentação de acordo com o artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, inclusive recolhimento de ITBI junto aos cofres da Prefeitura Municipal da cidade de São João do Oriente/MG, sobre o valor de **R\$128.027,52 (cento e vinte e oito mil, vinte e sete reais e cinquenta e dois centavos)**, estabelecido no Contrato Habitacional nr. 84444114497-2, garantido por Alienação Fiduciária, em que figura como devedora fiduciante Clarice do Vale Santiago, CPF 148.913.488-36, suso qualificada. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: IFA72546, código de segurança : 2184493322901413. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.247,36. Valor do Recome: R\$ 134,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.097,05. Valor Final ao Usuário: R\$ 3.479,26.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Inhapim, 28 de outubro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: IFA72554, código de segurança : 0853715592367685. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor do Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Final ao Usuário: R\$ 37,46.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial: Luiz Fernando Chagas