

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UMA) UNIDADE RESIDENCIAL, denominada "**CASA 05**", parte integrante do Condomínio denominado "**RESIDENCIAL LÍRIO DOS VALES**", situado à Rua Manoel Cabral de Almeida, nº 107 (Lote C, Quadra 23) do Loteamento Horizontes, Bela Vista - Macaíba/RN.

Proprietário:

Empresa **CONSTRUECO EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 19.953.194/0001-78, estabelecida na Avenida Ayrton Senna, nº 1926, Sala 01, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº 24200658999, em data de 21.03.2014, devidamente representada por seus Sócios, Sr. **Carlos Alberto de Sousa Junior** (CPF/MF nº 048.046.564-99 e RG nº 002.619.239-SSP/RN), brasileiro, casado, empresário, filho de Carlos Alberto de Sousa e de Eliana Fernanda Queiroz de Sousa, residente e domiciliado à Rua Norma, nº 342, Bairro Parque das Nações, Parnamirim/RN e a Sra. **Ana Cecília Fernandes Queiroz de Sousa** (CPF/MF nº 048.046.574-60 e RG nº 3.034.129-SSP/RN), brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada à Rua Mirasselas, nº 348, Loteamento San Valle, Candelária, Natal/RN.

Registro Anterior:

Por compra feita pelos Srs. **CARLO SÉRVULO RODRIGUES VASCONCELOS** (CPF/MF sob o nº. 007.391.454-10 e RG nº. 1.598.956/SSP/RN), brasileiro, engenheiro, filho de Sérvulo Heber Lopes Vasconcelos e de Maria de Fátima Rodrigues Vasconcelos, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **ELAINE AUGUSTA NOBRE MARTINS VASCONCELOS** (CPF/MF sob o nº. 055.718.344-80 e RG nº. 002.123.636/SSP/RN), brasileira, sendo filha de Agostinho Sebastião de S. Martins e de Edilza Nobre Martins, residentes e domiciliados na Avenida Amintas Barros, nº. 1420, apto. 1804, Ed. Tor. Aquarius, Nossa Senhora de Nazaré, Natal/RN e o Sr. **CARLOS ALBERTO DE SOUSA JÚNIOR** (CPF/MF nº. 048.046.564-99 e RG nº. 002.619.239-SSP/RN), brasileiro, empresário, filho de Carlos Alberto de Sousa e de Eliana Fernanda Queiroz de Sousa, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **LYARA DE SOUZA PEDROZA DE SOUSA** (CPF/MF nº. 024.503.463-33 e RG nº. 3310924-SSP/RN), sendo filha de Francisco de Assis Pedrosa e de Maria Celeste de Sousa Pedrosa, residentes e domiciliados à Rua Mirasselas, nº. 348, Candelária, Natal/RN, a Firma **ADMINISTRADORA HORIZONTES LTDA**, CNPJ/MF nº. 08.202.368/0001-44, com Sede na Rua Santo Antônio, nº 653, Sala 11, Cidade Alta, Natal/RN, CEP: 59.025-520, representada neste ato por sua bastante procuradora a Sra. **Karynna Paiva Lustosa de Sousa** (CPF/MF. 876.529.514-53 e CI/ RG nº 001.340.036-2ª via/SSP-RN), brasileira, solteira, autônoma, filha de Elias Lustosa de Sousa e Isa Maria Varella de Paiva, residente e domiciliada à Rua Tenente Brandão, nº 441, Lagoa Seca, CEP: 59.031-030, Natal/RN, Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz/RN, no Livro nº 081, às fls. 065/066v, em data de 17.02.2011, registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.1-na Matrícula 13.291, em data de 30.05.2011, posteriormente Incorporado ao Capital da proprietária acima qualificada, nos termos da Escritura Pública de Incorporação lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 253, às

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

fls. 035/038, em data de 03.07.2014 e registrada sob o nº R.2- na referida Matrícula, em data de 11.07.2014, deste Cartório.

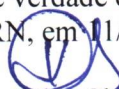
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/03/2015


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos do requerimento da proprietária acima qualificada datado de 28.07.2014, instruído do ALVARÁ DE CONDOMÍNIO nº. **031/2014** (Processo nº 2014/SÃO-660), emitido em data de 19.11.2014, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, assinada pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário), NBR nº 12721 (Informações Preliminares); Memorial Descritivo, e PLANTA BAIXA DE SITUAÇÃO (Projeto executivo), elaborado pelo Engenheiro Civil, Carlos Alberto de Sousa Júnior - CREA 2106513771 e aprovada pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, vem a proprietária, acima qualificada, depois de devidamente processado, observado as formalidades e decorrido o prazo legal, tudo de conformidade com o previsto no Art. 32, da Lei nº 4.591, de 01.12.1964, que dispõe sobre Condomínio, o imóvel constante da presente matrícula, foi individualizado pela proprietária acima qualificada, sem valor e sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/03/2015


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

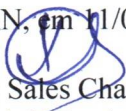
Nos termos do requerimento apresentado em data de 28.07.2014, instruído da Certidão de Características nº **947/2014**; Carta de Habite-se nº **947/2014** (Processo nº 2014/SÃO-660), emitida em data de 19.11.2014, devidamente assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **272752014-88888520**, emitida em data de 05.12.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 03.06.2015; ART nº 00021065137715016020, (levantamento, vistoria e laudo técnico), emitido em data de 04.12.2014, pelo CREA/RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, elaborado pelo Engenheiro Civil, Carlos Alberto de Sousa Júnior - CREA 2106513771, procedo à averbação da **CASA 05**, parte integrante do Condomínio denominado "**RESIDENCIAL LÍRIO DOS VALES**", situado à **Rua Manoel Cabral de Almeida, nº 107 (Lote C, Quadra 23) do Loteamento Horizontes, Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** Varanda; **01** Sala; **02** Quartos, sendo um suíte; **01** banheiro social e **01** Cozinha. Cobertura é de telha colonial, madeira de lei e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassada e pintada; Piso Cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: Portas em madeira e janelas em vidro com perfil em alumínio; Paredes internas em tijolo cerâmico e revestimento emassado com aplicação de tinta, alvenaria externa com aplicação de textura; As paredes da Cozinha e do BWC possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações Elétricas e Hidráulicas são embutidas; Sistema de Esgotamento através de fossa e sumidouro, com as seguintes áreas: Área Privativa **60,11m²**; Comum Real **0,50m²**, Área Total **60,61m²** e fração ideal **20000,0000/1600**.

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/03/2015


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do **Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS dos Devedores**, por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**CONTRATO Nº 8.4444.1283068-0**), datado de 15 de Agosto de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **UBIRANY FELIX VIEGAS**, (CPF/MF nº 036.343.834-37 e CNH nº 01045771973-DETRAN/RN), brasileiro, motorista, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Alves, nº 650, Vale do Sol, Parnamirim/RN; por compra feita a empresa **CONSTRUECO EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, (CNPJ/MF nº 19.953.194/0001-78), situada na Av. Ayrton Senna, 1926, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, representada pelo Sócio Sr. CARLOS ALBERTO DE SOUSA JUNIOR, (CPF/MF nº 048.046.565-99 e CNH nº 03670498576-DETRAN/RN), brasileiro, engenheiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Antartida, nº 501, Casa 06, Qd. D, Lt 06, Parque das Nações, Parnamirim/RN, pelo valor de **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 83.685,00**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) **R\$ 2.315,00**; Recursos Próprios: **R\$ 7.660,00**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 4.340,00**; com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **BELARMINO ANTONIO DUTRA DE ALMEIDA FILHO**, (CPF/MF nº. 033.175.394-45 e CI nº. 1.522.007-SSP/RN, brasileiro, economiário, casado, conforme procuração lavrada as folhas 081/082, do livro 3186-P, em 25.02.2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF; e Substabelecimento lavrado as folhas 183/84, do livro 002, em 16.03.2016, 6º ofício de Notas e Protesto de Natal/RN, doravante denominada CAIXA. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDJ (Lei 7.088/97) - 7000002606394 - R\$ 209,55; FRMP (Lei 181/00) - nº 0000001063604 - R\$ 52,46; FCRCPN (Lei 8033/01) - R\$ 80,66.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/08/2016


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do **Contrato de Compra e Venda de Imovel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS -**

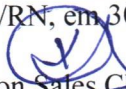
COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS dos Devedores, por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**CONTRATO Nº 8.4444.1283068-0**), datado de 15 de Agosto de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/08/2016


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.526- Nos termos do Ofício, datado de **22.04.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.919** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 93.203 - Sequencial: 20395507 - Inscrição Imobiliária: 1.0003.027.01.0420.0005.0**, emitidas em data de **13.10.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, (**Contrato 8444412833068**), datado de 15 de agosto de 2016 , avaliado em **R\$ 98.000,00(noventa e oito mil reais)** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400015946GXJ**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 14/10/2024.


Oficial do Registro