

MATRÍCULA Nº 9099
CNM: 078303.2.0009099-75

DATA ABERTURA: 29/06/2015

FICHA 1

Livro nº 2-AD

Matrícula nº 9099

Imóvel: **UM LOTE DE TERRENO nº 03, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com a seguinte descrição: 10,00m (dez metros) de frente com a Rua Projetada 07, s/n, lote 03, Quadra L, centro, Lagoa Alegre – PI, com 20,00m (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote 02; com 20,00m (vinte metros) pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04, e 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, confrontando com o lote 13, desmembrado da área maior de 89.376,00m². RRT/Simples nº 0000003280525. Valor R\$ 3.000,00. Registro Anterior: R3-4406, fl. 104, do livro 2-S, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 29 de junho de 2015. as) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóvel.**

R1-9099: Nos termos da solicitação do adquirente foi feito o desmembramento do lote supra citado. Adquirente: VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.511.730/0001-61, situada a Rua Olavo Bilac, nº 1671, centro em Teresina – PI, representada por Iluska Maria Borges Moita Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 31/10/1995, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3368981, expedida pela SSP-PI, em 18/09/2009 e do CPF 054.977.803-93, solteira, residente e domiciliada na Av. Mirtes Melo nº 7361, Bl 03, ap.202, Bairro Guripi, Residencial Cristal, em Teresina – PI. Transmitente: DIÓGENES MOITA COSTA e sua mulher, MARIA NEVES BORGES COSTA, DIELSON MOITA COSTA e sua mulher FABIANA RODRIGUES FERREIRA COSTA, LAYANNE MOITA COSTA, DIVALDO MOITA COSTA e sua mulher ELISÂNGELA CRISTHINA LOPES DA SILVA MOITA. TÍTULO: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 29 de junho de 2015. (aa.) Lucinete Oliveira Viera – Escrevente Substituta.

R2-9099: CONTRATO DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV-SFH. Devidamente assinada pelas partes em 15/09/2015. O seguinte imóvel: **UM LOTE DE TERRENO nº 03, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com a seguinte descrição: 10,00m (dez metros) de frente com a Rua Projetada 07, s/n, lote 03, Quadra L, centro, Lagoa Alegre – PI, com 20,00m (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote 02; com 20,00m (vinte metros) pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04, e 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, confrontando com o lote 13, desmembrado da área maior de 89.376,00m². Vendedores: VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.511.730/0001-61, situada a Av José de Freitas, s/n, centro, Lagoa Alegre – PI, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí registrada sob nº NIRE, representada na conformidade da Cláusula do seu contrato social registrado na junta comercial do Estado do Piauí, pelos sócios Iluska Maria Borges Moita Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 31/10/1995, proprietária de**

MATRÍCULA Nº 9099
CNM: 078303.2.0009099-75

DATA ABERTURA: 29/06/2015

FICHA 1V

microempresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3368981, expedida pela SSP-PI, em 18/09/2009 e do CPF 054.977.803-93, solteira, residente e domiciliada na Av. Mirtes Melo nº 7361, Bl 03, ap.202, Bairro Gurupi, em Teresina – PI. Comprador/devedor – Fiduciantes: RAIMUNDA DE CARVALHO COSTA, nacionalidade brasileira, nascida em 16/08/1989, empregada doméstica, portadora da Carteira de Identidade nº 587.271.498, expedida por SSP-SP, em 04/06/2014 e do CPF 045.884.463-20, solteira, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, s/n, 0001, B-Urbano, Lagoa Alegre - PI. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 21 de setembro de 2015. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

R3-9152: Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Rafael Oliveira de Andrade, nacionalidade brasileiro, casado, nascido em 29/11/1984, economiário, portador da Carteira de Identidade 2.079.680, expedida por SSP/PI em 09/11/1999 e do CPF 668.418.523-20, conforme procuração lavrada às folhas 196/196v, do livro 784, em 11/03/2014, no 2º Tabelião de Notas e Registro de Imóveis, Brasília – DF, doravante designada CAIXA. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - MODALIDADE: Aquisição de Terreno e construção.** Origem dos Recursos: **FGTS/União**. Sistema de Amortização: **SAC**. Sistema de Amortização constante. Valor de Compra e venda do terreno de construção e composição dos recursos ou valor da construção e composição dos recursos. Valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de **R\$ 56.750,00 (cinquenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 38.750,00**. Desconto concedido pelo FGTS/União: (complemento) **R\$ 17.960,00**. Recursos próprios: **R\$ 40,00**. Recursos da conta vinculada (CV) do FGTS **R\$ 0,00**. Valor de compra e venda terreno **R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**. Valor Total da Dívida: **R\$ 38.750,00**. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 60.850,00**. Prazo total(meses): construção: 05; carência: xx Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a. - Sem Desconto - Nominal: **7,16**. Efetiva **7.3997**. Com Desconto - Nominal: **5.00** e Efetiva: 5,1162. Redutor – 0,5% FGTS - Nominal: **4.50** Efetiva: **4.5940**. Taxa de Juros contratada. Nominal 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) **R\$ 274,57**; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **15/10/2015**. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 7 do referido contrato. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta corrente. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 21 de setembro de 2015. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

AV4-9099: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula uma

Continua na ficha nº 2...

MATRÍCULA Nº 9099
CNM: 078303.2.0009099-75

DATA ABERTURA: 29/06/2015

FICHA 2

averbação de **UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada a **Rua Projetada 07, nº 03, Quadra L, centro, Lagoa Alegre – PI**, com uma área construída de **51,57m²**, com os seguintes compartimentos: **02 quartos sendo 01 com suíte, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 sala e 01 área de serviço**. Avaliada em R\$ 60.000,00. Conforme habite-se: nº 0031/2015, datado de 25/08/2015, assinado por Edilson Soares dos Santos – Gerente do Setor de tributos do município de Lagoa Alegre – PI. ART/ CREA-PI nº 00019051061225034217. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 29 de setembro 2015. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – Oficial do Registro de Imóveis.

R-5-9099 – Prenotação: 1773, em 07/06/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 - Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 9099, incluindo a casa averbada sob nº **AV4-9099**, no valor de R\$ 65.024,84 (sessenta e cinco mil e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos), a favor do **CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF/CNPJ 00360305000104**, conforme o seguinte ato: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977**, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **RAIMUNDA DE CARVALHO COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/08/1989, empregada doméstica, portadora da Carteira de Identidade nº 587.271.498, expedida por SSP-SP, em 04/06/2014 e do CPF 045.884.463-20, solteira, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, s/n, 0001, B-Urbano, Lagoa Alegre - PI.; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) no valor de R\$ 1.300,49. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 07 de junho de 2024. (aa.) Edna Gonçalves Cardoso – Escrevente autorizada. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGE27007 - Q1CF, AGE27008 - KJBT, AGE27009 - 2FOM**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GB8WL-C9T7F-H4JSF-KUS5T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Goncalves Cardoso (CPF ***.069.493-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GB8WL-C9T7F-H4JSF-KUS5T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>