



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0007258-36

MATRÍCULA

7258

Data:	27/07/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 97, localizada na Rua José Rufino, bairro Cajueiro da Malhada, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 71,01m², segue as medidas e confrontações: Frente (oeste), partindo do ponto P1, por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, numa extensão de 11,00m, extremado com Rua José Rufino, encontra-se o ponto P2; Lado Direito (norte), por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, numa extensão de 31,00m, extremado com parte do lote 09, encontra-se o ponto P3; Fundos (leste) por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, numa extensão de 11,00m, extremado com lote 06, encontra-se o ponto P4; Lado Esquerdo (sul), por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, numa extensão de 31,00m, extremado com lote 05, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 363,00m². (INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62269462). /// /// PROPRIETÁRIO (A)(S) - MC ENGENHARIA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Fortaleza - CE, na Avenida Júlio Abreu, nº 160, bairro Varjota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.602.492/0001-65. /// /// REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.03 e AV.04 da matrícula nº. 6.685 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/07/2015** sob o nº **8008**. ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 17 de julho de 2015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 10,30. HORIZONTE, 27 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. /// ///

R. 02/7258 - REGISTRO - Prenotado em **09/03/2016** sob o nº **10027**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1182025-8**, datado de 04 de março de 2016, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **WIGOR QUEIROZ CAMPOS**, brasileiro, pintor, inscrito no CPF/MF **066.166.733-24**, residente e domiciliado na Rua Maronildo Queiroz, nº 224, Jangurussu em Fortaleza/CE; pelo Valor de **R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios **R\$ 11.457,00 (Onze mil quatrocentos e**

MATRÍCULA: 7258

cinquenta e sete reais); Recursos da Conta vinculado do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União complemento R\$ 13.543,00 (Treze mil Quinhentos e quarenta e três reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais). HORIZONTE, 09 de março de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. // // // //

R. 03/7258 - REGISTRO - Prenotado em 09/03/2016 sob o nº 10027. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R. 02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **WIGOR QUEIROZ CAMPOS**, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: caixa ECONÔMICA FEDERAL - cef**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de **R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **04/04/2016** no mês subsequente no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de **5.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.6407%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 2.041,33 - ISS: R\$ 204,13 - FERMOJU: R\$ 321,59 - SELO: R\$ 82,28 - FAADep: R\$ 204,13. **HORIZONTE**, 09 de março de 2016. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 04/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/03/2016 sob o nº 10027. AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE INCAPACIDADE CIVIL - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi apresentada e fica arquivada neste ofício, uma via original da **Certidão Negativa de Incapacidade civil**, expedida pelo cartório do 1º ofício da cidade de Horizonte - CE, Cartório Maia, aos 17 de fevereiro de 2016, assinada por **Francisca Gilnar Beserra Guerra**, selo nº AI 102.276; em nome do administrador da empresa MC ENGENHARIA EIRELI o Sr. **MARCOS VASCONCELOS CANUTO**, inscrito no **CPF/MF** sob o nº **039.272.743-99**, e foi certificado na referida certidão **NÃO HAVER** nenhum termo de interdição, curatela ou tutela. Emolumentos: R\$ 26,10 - ISS: R\$ 1,31 - FERMOJU: R\$ 3,29 - SELO: R\$ 6,11 - FAADep: R\$ 1,31. HORIZONTE, 09 de março de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 05/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/08/2019 sob o nº 15387. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/03/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **WIGOR QUEIROZ CAMPOS**, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007258-36

Ficha: 2

MATRÍCULA: 7258

ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 30/05/2019 às 09h:11min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 144,93 - **ISS:** R\$ 7,24 - **FAADEP:** R\$ 7,24 - **FRMMMP:** R\$ 7,24 - **FERMOJU:** R\$ 10,74 - **SELO:** R\$ 31,73. HORIZONTE, 02 de agosto de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2020** sob o nº **16283. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **WIGOR QUEIROZ CAMPOS**, acima qualificado no R.02/7.258, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 24/09/2020 às 15h:24min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,64 - FERMOJU: R\$ 13,17 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 7,67 - FRMMMP: R\$ 7,67 - ISS: R\$ 7,67. Selos Aplicados: AAF831294-F2S9 - Tipo 4; AAF812831-K6V9 - Tipo 12; AAG370327-I9B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19790. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, WIGOR QUEIROZ CAMPOS, acima qualificado no R.02/7.258, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Jose Rufino, nº 97, casa B, Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/06/2022 às 15h:20min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência /// //////////////////////////////////////



MATRÍCULA: 7258

. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000081 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN765165-K4S9, AAN765183-G9S9 - Tipo 4; AA0504402-J9M9 - Tipo 12; AA0098508-M3N9, AA0098509-N4N9, AA0098510-L2N9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21943. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **WIGOR QUEIROZ CAMPOS**, acima qualificado no R.02/7.258, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Jose Rufino, nº 97, casa B, Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 13/04/2023 às 09h:52min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000154 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU942565-P7F9, AAU942578-O6F9 - Tipo 4; AAV043501-O4K9 - Tipo 12; AAU787970-N2P9, AAU787971-H5P9, AAU787972-O3P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de junho de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 09/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/04/2024 sob o nº 25776. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.03/7.258, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, WIGOR QUEIROZ CAMPOS, qualificado no R.02/7.258, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 20/09/2023, 21/09/2023 e 22/09/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240417000073 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABC578360-F2N9, ABC578361-K7N9



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007258-36

Ficha: 3

MATRÍCULA: 7258

- Tipo 4; ABC921324-G9J9 - Tipo 12; ABC377559-K4G9, ABC377560-B4G9, ABC377561-J3G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 10/7258 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **31/10/2024** sob o nº **28101. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 21/10/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000561 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de março de 2024, devidamente recolhido em 05/04/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269462, avaliada em R\$ 129.059,42, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciante **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/7.258, considerando que o devedor/fiduciante: **WIGOR QUEIROZ CAMPOS**, qualificado no R.02/7.258, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 8.4444.1182025-8, datado de 04 de março de 2016. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241031000086 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.334,07 - FERMOJU: R\$ 175,81 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 166,71 - FRMMP: R\$ 166,71 - Selos Aplicados: ABI409043-D7P9 - Tipo 13; ABI670441-J4O9, ABI670442-K5O9 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 7258, datada de 27/07/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 07 de novembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. JO e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
7258, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 07 de novembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABI670441-J4O9
ABI670442-K5O9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tipo.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABI409043-D7P9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tipo.jus.br/portal

EN BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PMC2C-2A7JT-FLCWA-MF7XG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PMC2C-2A7JT-FLCWA-MF7XG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>