



Valide aqui
este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0028176-20

-28.176- MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS					
		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
		Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2008					
			<table border="1"> <tr> <td>FICHA</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>28.176</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	001	28.176
FICHA	MATRÍCULA						
001	28.176						

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E DOIS (502) DO BLOCO NÚMERO NOVE (9) do Condomínio Residencial Nicolau Kuhn, situado no leito da rua H32-H32-1181, Bairro Pasqualini, nesta cidade, **a ser construído**, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, sendo o primeiro à direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, **com a área real privativa de 38,8150m²**, com a área real de uso comum de **36,4442m²** e com a área global de **75,2592m²**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,00217391**, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o **TERRENO URBANO** constituído do lote número um (1), sublote número três (3), da quadra número doze (12), do Setor **04H32**, do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de um hectare, oitenta e quatro ares e quatrocentos e trinta e cinco centiares (1,841436ha) ou seja: De dezoito mil, quatrocentos e quatorze metros e trinta e seis decímetros quadrados (**18.414,36m²**), situado no leito da rua H32-H32-1181, no **Bairro Pasqualini**, nesta cidade, distante a divisa norte, cento e quarenta e oito metros e trinta centímetros (**148,30m**) do alinhamento ÍMPAR da Avenida Américo Vespúcio, que por sua vez dista, pela face leste, vinte e cinco metros e dezessete centímetros (**25,17m**) da esquina formada com a rua Do Passeio, com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de oitenta e um metros e setenta centímetros (81,70m), com o sublote número dois (2) ou 04H32120102; **AO SUL**, na extensão de vinte e nove metros e cinqüenta centímetros (**29,50m**), com o imóvel de propriedade de Afonso Porfírio da Silveira; **AO LESTE**, na extensão de trezentos e vinte e nove metros e noventa e cinco centímetros (329,95m), com os lotes números um (1) ao dezessete (17) da quadra número quinze (15), do Setor 04H32, do Loteamento denominado de Nossa Senhora de Fátima, com o leito da rua H32-H32-1181, com parte do lote número três (P-3) e com os lotes números quatro (4) ao dez (10) da quadra número dezenove (19), do Setor 04H32, do Loteamento denominado de Nossa Senhora de Fátima; e, **AO OESTE**, na extensão de trezentos e trinta e cinco metros e dez centímetros (**335,10m**), com os lotes números um (1) ou 04H320947, dois (2) ou 04H320946, três (3) ou 04H320945, quatro (4) ou 04H320944, cinco (5) ou 04H320943, seis (6) ou 04H320942, sete (7) ou 04H320941, oito (8) ou 04H320940, nove (9) ou 04H320939, dez (10) ou 04H320938, onze (11) ou 04H320937, doze (12) ou 04H320936, treze (13) ou 04H320935, quatorze (14) ou 04H320934, quinze (15) ou 04H320933, dezesseis (16) ou 04H320932, dezessete (17) ou 04H320931, dezoito (18) ou 04H320930, dezenove (19) ou 04H320929, vinte (20) ou 04H320928, vinte e um (21) ou 04H320927, vinte e dois (22) ou 04H320926, vinte e três (23) ou 04H320925, vinte e quatro (24) ou 04H320924, vinte e cinco (25) ou 04H320923, vinte e seis (26) ou 04H320922, vinte e sete (27) ou 04H320921, vinte e oito (28) ou 04H320920, vinte e nove (29) ou 04H320919, trinta (30) ou 04H320918, trinta e um (31) ou 04H320917, trinta e dois (32) ou 04H320916, três (33) ou 04H320915 e com parte do lote número trinta e quatro (P-34) ou 04H320914.-

QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela rua H32-H32-1181, pela Avenida

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0028176-20

FICHA	MATRÍCULA
001v	28.176
VERSO	

Américo Vespúcio, pela rua Leopoldo Johann, por terras não loteadas, pela Avenida Coronel Theodomiro Porto da Fonseca e ainda pelas ruas do Passeio e Cleni Vasconcelos de Oliveira.-

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA TENDA S/A., sociedade anônima fechada, com sede na rua Timbiras número 2.683, loja 4, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG, com CNPJ sob o número 71.476.527/0001-35, representada por seu procurador, Daniel Bartelle.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-26.946, Livro 2-Registro Geral, de 22 de março de 2007, objeto do **R-1/26.946**, de 22 de outubro de 2007; e, do **R-2/26.946**, de 26 de dezembro de 2007 - **Incorporação** - desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **65.943**, em 21/11/2008, conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2008, arquivado nesta Serventia.- Sapucaia do Sul, 25 de novembro de 2008.-

Registrador/e ou Substituto:
EMOLUMENTOS: R\$9,80.- Selo de Fiscalização 0314.00.0800062.02667.-

AV-1/28.176(AV-um/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 21 de novembro de 2008.-

ÁREA NON AEDIFICANDI - Procede-se a esta averbação para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula **existe uma área destinada à passagem de tubulação, considerada como ÁREA NON AEDIFICANDI, localizada na divisa sul da propriedade**, de forma irregular, com a área superficial de cento e noventa e cinco metros quadrados (**195,00m²**), devidamente descrita e caracterizada na **AV-3 da matrícula número 26.946**, procedida em 6 de junho de 2008.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **65.943**, em 21/11/2008.- Sapucaia do Sul, 25 de novembro de 2008.-

Registrador e/ou Substituto:
EMOLUMENTOS - R\$17,50.- Selo de Fiscalização 0314.00.0800062.02667.-

AV-2/28.176(AV-dois/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 27 de outubro de 2011.-

CONSTRUÇÃO/CONCLUSÃO - Nos termos do requerimento datado de 28 de julho de 2011, instruído com a certidão de habite-se número **6299/2011**, expedida pela secretaria municipal de planejamento urbano desta cidade, em 31 de março de 2011 com as CNDCT números 006602011-21200893 e 008922011-21200893, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26 de julho de 2011 e 10 de outubro de 2011, respectivamente e confirmadas no endereço eletrônico, fica constando que o **apartamento** descrito nesta matrícula, integrante do empreendimento imobiliário denominado de **"Condomínio Residencial Nicolau Kuhn"**, objeto da incorporação registrada sob **R-2/26.946**, desta serventia, foi **CONCLUÍDO/CONSTRUÍDO**, sendo que dito condomínio tomou o número quatrocentos e dezessete (**417**) pela Rua H32-H31-1181.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **75.807**, em 27/10/2011.- Sapucaia do Sul, 27 de outubro de 2011.-

Registrador e/ou Substituto:

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLJ6Z-XE2L4-Z7UU3-KVW67>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 3 de 8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0028176-20

-28.176-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 27 de outubro de 2011

FICHA

MATRÍCULA

2

28.176

EMOLUMENTOS - R\$20,70. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.10932 - iva R-3/28.176(R-três/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 27 de outubro de 2011.-

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Nos termos do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela incorporadora **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, já qualificada, fica constando que o **apartamento** descrito nesta matrícula, integrante do empreendimento imobiliário denominado de "**Condomínio Residencial Nicolau Kuhn**", objeto da incorporação registrada sob **R-2/26.946** e da **AV-10/26.946**, desta serventia, foi **submetido AO REGIME ESPECIAL DE CONDOMÍNIO**, de acordo com a Lei número 4.591, de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto número 55.815, de 8 de Março de 1964, alterada pela Lei número 4.864, de 29 de novembro de 1965, Art. 552 da Consolidação Normativa e Notarial da Corregedoria-Geral da Justiça - Provimento 32/2006-CGJ e artigos 1.331 ao 1.358 da Lei número 10.406 (Código Civil), de 10 de janeiro de 2002. O custo total da unidade, de acordo com os índices publicados pelo SINDUSCON/RS, no mês de maio de 2008, foi de **R\$38.102,74** (trinta e oito mil e cento e dois reais e setenta e quatro centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **75.807**, em 27/10/2011.-

Sapucaia do Sul, 27 de outubro de 2011.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$213,50. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.10933 - iva

AV-4/28.176(AV-quatro/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 08/10/2012.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia informativa de não incidência do ITBI sob o número 1796/2012, expedida pela fazenda pública municipal em 4 de outubro de 2012, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o número **94860944**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **79.759**, em 08/10/2012.-

Sapucaia do Sul, 9 de outubro de 2012.-

Registrador/e ou Substituto: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$11,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1200002.27070 - ocz

R-5/28.176(R-cinco/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 08/10/2012.-

TÍTULO - Aquisição de unidade concluída vinculada a empreendimento e mútuo com alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - recursos do FGTS -

TRANSMITENTE - CONSTRUTORA TENDA S/A., já qualificada, representada por seu procurador Eduardo Silveira Sune.-

ADQUIRENTE - **SÉRGIO ROBERTO QUEVEDO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 18 de setembro de 1976, auxiliar de escritório, com RG sob o número 9059421629, expedido pela SSP/RS, em 17/07/2012, filho de Catarino Trindade Quevedo e de Iris Eulália Quevedo e com CPF/MF sob o número 688.867.210-72, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias nº 201, Bairro Centro, na cidade de Canoas-RS.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLJ6Z-XE2L4-Z7UU3-KVW67>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 4 de 8

onr

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0028176-20

FICHA	MATRÍCULA
2	28.176
VERSO	

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 26 de setembro de 2012.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$84.200,00** (oitenta e quatro mil e duzentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$84.200,00** (oitenta e quatro mil e duzentos reais), conforme guia informativa de não incidência (Lei municipal 3.160/2009) sob o número **1796/2012**, expedida pela fazenda pública municipal, em 4 de outubro de 2012.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

CONDICÕES - Foram apresentadas as certidões positivas com efeito de negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união e de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, em nome da vendedora. As demais condições constam do instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a **DOI**, conforme dispõe o artigo 2º, inciso II, letra "e" da instrução normativa RFB número 1.112, de 28/12/2010, alterada pela IN RFB número 1.239, de 17/01/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **79.759**, em 08/10/2012.-

Sapucaia do Sul, 9 de outubro de 2012.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$214,40 Selo de Fiscalização 0314.00.1200002.27071 - ocz

R-6/28.176(R-seis/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 08/10/2012.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - SÉRGIO ROBERTO QUEVEDO; já qualificado.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 e com CNPJ sob o número **00.360.305/0001-04**, representada por seu procurador Maurivan Moraes.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 26 de setembro de 2012.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$63.950,71** (sessenta e três mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e um centavos), com origem nos recursos do **FGTS/UNIÃO**.-

PRAZO - De trezentos e sessenta (**360**) meses, ou seja: de trinta (**30**) anos.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **5,0000%** a.a. e efetiva de **5,1163%** a.a..-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de trezentos e sessenta (**360**) prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de **R\$454,40** (quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos).-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NA FICHA N.º 3

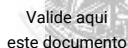
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLJ6Z-XE2L4-Z7UU3-KVW67>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0028176-20



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FICHA	MATRÍCULA
3	28.176

Sapucaia do Sul, 09 de outubro de 2012

VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$84.200,00** (oitenta e quatro mil e duzentos reais), sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta **(60)** dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **79.759**, em 08/10/2012.-
 Sapucaia do Sul, 9 de outubro de 2012.-
 Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$174,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1200002.27072 - *[Assinatura]*

AV-7/28.176 (AV-sete/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 07/07/2015.-

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos do requerimento datado de 06/07/2015, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento, arquivados e digitalizados neste ofício sob o número **92.792**, fica constando que o adquirente no **R-5** e devedor fiduciante no **R-6**, desta matrícula, Sérgio Roberto Quevedo, alterou seu estado civil para **casado**, em virtude de ter contraído matrimônio pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Tamara da Silva Corrêa, passando a contraente assinar-se **"TAMARA DA SILVA CORRÊA QUEVEDO"**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **92.792**, em 07/07/2015.-
 Sapucaia do Sul, 7 de julho de 2015.-
 Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$60,30. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.39989 - *[Assinatura]*

AV-8/28.176 (AV-oito/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 07/07/2015.-

NÚMERO DO CPF/MF - Nos termos do requerimento datado de 06/07/2015, instruído com o comprovante de situação cadastral no CPF, arquivados e digitalizados neste ofício sob o número **92.792**, fica constando que a esposa do adquirente no **R-5** e devedor fiduciante no **R-6**, desta matrícula, **Tamara da Silva Corrêa Quevedo**, está inscrita no CPF/MF sob o número **002.495.510-80**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **92.792**, em 07/07/2015.-
 Sapucaia do Sul, 7 de julho de 2015.-
 Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*

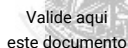
EMOLUMENTOS - R\$60,30. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.39990 - *[Assinatura]*

AV-9/28.176 (AV-nove/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 07/07/2015.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do contrato particular com força de escritura pública datado de 19/06/2015, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **92.793**, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do **R-6**, desta, em virtude da autorização da credora a Caixa Econômica Federal, **consolidando-se, desta forma, a propriedade plena em**

- CONTINUA NO VERSO

[illegible]



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0028176-20

FICHA	MATRÍCULA
3v.	28.176
VERSO	

nome do adquirente Sergio Roberto Quevedo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **92.793**, em 07/07/2015.-

Sapucaia do Sul, 7 de julho de 2015.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$189,90. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.39991 - cfa

R-10/28.176(R-dez/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 07/07/2015.-

TÍTULO - Compra e venda com utilização do FGTS do (s) comprador (es) e alienação fiduciária em garantia -

TRANSMITENTE - SÉRGIO ROBERTO QUEVEDO, agente administrativo, com RG número 9059421629, expedido pela SSP/RS, em 17/07/2012, filho de Catarina Trindade Quevedo e de Iris Eulélia Quevedo e com CPF/MF número 688.867.210-72, com a anuência de sua esposa TAMARA DA SILVA CORRÊA QUEVEDO, auxiliar de laboratório, com RG número 8080554903, expedido pela SSP/RS, em 24/10/2011, filha de Luís Carlos Martins Corrêa e de Eloísa da Silva Corrêa e com CPF/MF número 002.495.510-80, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Passeio número 215, apartamento 502 - bloco 9, nesta cidade.-

ADQUIRENTES - PAULO ALEXANDRE GAMA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 30/05/1981, auxiliar administrativo, com RG número 1076147808, expedido pela SSP/RS, em 21/07/2010, filho de Paulo Gilberto Rodrigues do Nascimento e de Diná Marlene Gama do Nascimento e com CPF/MF número 968.193.750-34, residente e domiciliado na Rua Pandia Calogeras número 794, Bairro Niterói, na cidade de Canoas-RS; e **ROSELE CAVALHEIRO NUNES**, brasileira, solteira, maior, nascida em 06/09/1992, auxiliar administrativo, com CNH número 05309050443, expedida pelo DETRAN/RS, em 18/07/2013, filha de Geremias de Oliveira Nunes e de Maria Candida Cavalheiro Nunes e com CPF/MF número 013.606.420-56, residente e domiciliada na Rua Pandia Calogeras número 794, Bairro Niterói, na cidade de Canoas-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 19/06/2015, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **92.793.-**

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais), conforme guia municipal nº **1.167/2015**.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI.**-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **92.793**, em 07/07/2015.-

Sapucaia do Sul, 7 de julho de 2015.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$578,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.39992 - cfa

R-11/28.176(R-onze/vinte e oito mil e cento e setenta e seis), em 07/07/2015.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDORES/FIDUCIANTES - PAULO ALEXANDRE GAMA DO NASCIMENTO e

- CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página - ::



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 7 de 8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0028176-20

28.176	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		FICHA	MATRÍCULA
			REGISTRO DE IMÓVEIS			
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Sapucaia do Sul, 07 de julho de 2015					4	28.176

ROSELE CAVALHEIRO NUNES, já qualificados.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu/sua procurador(a), nominado (a) e qualificado (a) no contrato.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 19/06/2015, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **92.793**.-
VALOR DA DÍVIDA - **R\$94.490,76** (noventa e quatro mil, quatrocentos e noventa reais e setenta e seis centavos), com origem nos recursos do **FGTS**.-
PRazo DE AMORTIZAÇÃO - De trezentos e sessenta (**360**) meses.-
TAXA DE JUROS e **FORMA DE PAGAMENTO** - De acordo com o contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais).-
PRazo DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (**30**) dias.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **92.793**, em 07/07/2015.-
Sapucaia do Sul, 7 de julho de 2015.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
EMOLUMENTOS - R\$478,80. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.39993 - cfa **AV-12/28.176**, em 17/07/2025.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0028176-20**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **140.561**, em 20/06/2025.-
Sapucaia do Sul, 17 de julho de 2025.-
Registrador e/ou Substituto: _____.-
Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.03604 = Isento) -
Processamento eletrônico de dados: (Selo de Fiscalização: =) **AGNR - JR**
AV-13/28.176 em 17/07/2025.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 01/04/2025, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R\$127.798,64** (cento e vinte e sete mil, setecentos e noventa e oito reais e sessenta e quatro centavos), conforme guia municipal nº **1319 - 2025**, em nome da credora/fiduciária do **R-11** desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi emitida a **DOI**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **140.561**, em 20/06/2025.-
Sapucaia do Sul, 17 de julho de 2025.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLJ6Z-XE2L4-Z7UU3-KVW67

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 8 de 8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0028176-20

FICHA	MATRÍCULA
4v	28.176

Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado -
 Emolumentos: R\$361,20 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.03605 = R\$56,50)
 - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (Selo de Fiscalização:
 0314.00.2500003.03605 = R\$2,10) - JR

V

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLJ6Z-XE2L4-Z7UU3-KVW67>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Sapucaia do Sul-RS, 23 de julho de 2025

Silvio Jose Kleinkauf - Escrevente Autorizado

Total: R\$89,20

Certidão Matrícula 28.176 - 8 páginas: R\$57,60 (0314.00.2500003.03870 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0314.00.2500003.03870 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0314.00.2500003.03870 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2025 00020263 70