

MATRÍCULA

143.681

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21 de novembro de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 06 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIA:** THAIS ANDRESSA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, gerente, Carteira de Identidade 408595802-SSP/SP, CPF 360.102.558-21, residente em Matão-SP, na rua Nhonho Magalhães, 405, Vila Santa Cruz. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 30.06.2016); 150 (de 28.06.2017) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av.318/M.64.846

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 21 de novembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$108.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.151/M.64.846.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 430757

Av.3 - em 11 de outubro de 2024

PENHORA

Por decisão proferida em 27.10.2023 pelo Dr. Luiz Claudio Sartorelli, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara, o imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1003128-31.2022.8.26.0037 que Parque Antilles, CNPJ nº 31.098.672/0001-05, move contra Thais Andressa Vieira,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

já qualificada, conforme Certidão online expedida em 09.10.2024 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 09.10.2024). O valor da dívida é de R\$ 16.472,84. Consta como depositário Thais Andressa Vieira.

Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrivente Autorizado

Protocolo nº 445.084

Av.4 - em 12 de dezembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 04.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 01.09.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrivente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrivente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:43:42 horas do dia 15/12/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3445084002000125N

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1436811512202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9MPLV-G5NHK-AEN8N-WYNNL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9MPLV-G5NHK-AEN8N-WYNNL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>