

Livro nº 2 – Registro Geral
CNS: 3368

MATRÍCULA

9.931

FICHA

1

DATA

24/10/2013

CNM

003368.2.0009931-78

IMÓVEL: UM TERRENO localizado na Rua Charlton de Araújo Moraes, **CONJUNTO RESIDENCIAL MÃE RAINHA, QUADRA B, LOTE 11**, Bairro José Quincas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, limitando-se pela frente com a Rua Charlton de Araújo Moraes, medindo 6,00m, de um lado com José Vicente dos Santos, medindo 20,00m, do outro lado com Geraldo Alves de Farias, medindo 20,00m, e pelos fundos com José Claudio, medindo 6,00m, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 120,00M².**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TEOTÔNIO VILELA/AL, inscrito no CNPJ sob nº 12.842.829/0001-10, estabelecido na Rua Pedro Cavalcante, 156, Centro, Teotônio Vilela/AL, representado neste ato por seu representante legal PEDRO HENRIQUE DE JESUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, Chefe Executivo Municipal, inscrito no RG nº 1.421.580 SSP/AL e CPF nº 955.894.584-72, residente e domiciliado na Rua Teófilo Pereira, nº 728, Centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2, Registro Geral, sob nº R.13-1.186, em data de 13/07/1995. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 17.290, FLS.27, LIVRO 1-D:

R.1-9.931: EM 24/10/2013 - (DOAÇÃO) - Conforme escritura pública de doação lavrada em notas, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula tendo como **DOADOR: MUNICÍPIO DE TEOTÔNIO VILELA/AL**, inscrito no CNPJ sob nº 12.842.829/0001-10, estabelecido na Rua Pedro Cavalcante, 156, Centro, Teotônio Vilela/AL, representado neste ato por seu representante legal PEDRO HENRIQUE DE JESUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, Chefe Executivo Municipal, inscrito no RG nº 1.421.580 SSP/AL e CPF nº 955.894.584-72, residente e domiciliado na Rua Teófilo Pereira, nº 728, Centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL; e como **DONATÁRIO: MAGNO MIGUEL DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG 33812217SEDS/AL, inscrito no CPF 106.754.664-00, residente e domiciliado no CJ Vereador José Quincas, QD B 12, Centro, Teotônio Vilela/AL. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AV.2-9.931: EM 24/10/2013 - (ÁREA CONSTRUÍDA) - Conforme requerimento do proprietário, planta e memorial descritivo assinado pelo responsável técnico, fica averbado a Construção de uma Casa residencial na Rua Charlton de Araújo Moraes, nº 49, **CONJUNTO RESIDENCIAL MÃE RAINHA, QUADRA B, LOTE 11**, Bairro José Quincas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem c/ área, 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 área de serviço, **com uma área construída de 71,40m².** Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 17.504, LIVRO 1-D:

R.3-9.931: EM 11/03/2014 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na cidade de Arapiraca/AL, aos 10/03/2014, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: MAGNO MIGUEL DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido aos 24/03/1992, portador da carteira de identidade RG 33812217, SEDS/AL, inscrito no CPF 106.754.664-00, residente e domiciliado no CJ Vereador José Quincas, QD B 12, Centro, Teotônio Vilela/AL, neste ato representado por MAURICIO DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, casado, outros, nascido aos 18/05/1980, inscrito no CPF nº 009.562.004-43, residente e domiciliado na Rua Maria Jeane M. Sampaio, nº 321, centro, Teotônio Vilela/AL, conforme procuração lavrada as fls. 270, livro 24, aos 21/02/2014, no Cartório do João Eudes de Teotônio Vilela/AL; e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: LILIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, recepcionista, nascida aos 30/05/1984, portadora da carteira de identidade RG nº 30863970, SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 075.304.304-16, residente e domiciliada no Lot. Ver. Jose Quincas, nº 17, QD B, centro, em Teotônio Vilela/AL, CEP: 57265-000; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF

MATRÍCULA

9.931

FICHA

1V

DATA

24/10/2013

CNM

003368.2.0009931-78

nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **LEANDRO DA SILVA**, brasileiro, economiário, casado, portador (a) da carteira de identidade RG 4103066184, expedida por CONTRAN/AL em 22/05/2007 e do CPF 032.099.344-28, conforme procuração. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 17.504, LIVRO 1-D:

R.4-9.931: EM 11/03/2014 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.3, **LILIA DOS SANTOS**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 47.072,22 (quarenta e sete mil setenta e dois reais e vinte e dois centavos); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.352, LIVRO 1-K:

AV.5-9.931: EM 02/10/2024 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.3, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº **844440576590**, que tem como **MUTUÁRIO: LILIA DOS SANTOS, CPF sob nº 075.304.304-16**, no valor do Imóvel R\$ 68.805,49 (sessenta e oito mil e oitocentos e cinco reais e quarenta e nove centavos), Quides com o ITBI no valor de R\$ 1.032,08 (mil e trinta e dois reais e oito centavos). Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.352, LIVRO 1-K:

AV.6-9.931: EM 02/10/2024 - (BAIXA-CANCELAMENTO) - Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº **844440576590**, que tem como **MUTUÁRIO: LILIA DOS SANTOS, CPF sob nº 075.304.304-16**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel acima descrito, objeto da presente matrícula, registrado sob R.4, **TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA**. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere salva da nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência **NÃO CONSTA** registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTORIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fé

Junqueiro - AL 02 / 10 / 2024

- ☒ Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
☐ Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
☐ Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
☐ Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente

