



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDBL4-KKLG-C-SZCVG-QKLT8>

CNM: 097923.2.0011855-39

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 10 de Dezembro de 1999

Fis.

1

MATRÍCULA

011855

IMÓVEL: Um prédio residencial em alvenaria com a área de 110,40m², e o respectivo terreno urbano, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído do lote nº 06 da quadra 68-B, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 10, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 15, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 07, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 05, distando 51,00m da esquina com a Avenida "I". Quarteirão formado pelas ruas: 09, 10, Avenida "I" e Parque IV. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada.-

PROPRIETÁRIO: ARNALDO VICTÓRIO LUNARDELLI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRMA CASON LUNARDELLI, brasileira, comerciante sócia de empresa, inscritos no CPF.nº 199.850.370-49, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.-

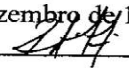
PROCEDÊNCIA: Registro de Imóveis de Tramandaí, Livro 2 de RG, matrícula nº 27.152.- Cidreira, 10 de Dezembro de 1999.-

O Oficial:  **Emol.: R\$ 4,70.-**

Av.1/011855: Procede-se a presente averbação para constar que ARNALDO VICTÓRIO LUNARDELLI e IRMA CASON LUNARDELLI, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em Notas do Cartório da Sede Municipal de Putinga, Comarca de Arvorezinha/RS, no Livro 33, à fls. 148, sob o nº 3437-101-81, datada de 29 de julho de 1981, devidamente registrada no Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, sob o nº 5256, do Livro 3 de Registro Auxiliar, em 12 de julho de 1999.-

PROTOCOLO: nº 019997, fls. 179, do Livro 1-A.-

Cidreira, 10 de Dezembro de 1999.-

O Oficial:  **Emol.: R\$ 9,40.-**

R.2/011855: Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro nº 59, à fls. 044, sob o nº 14.693-13.733, datada de 15 de setembro de 1999, e Escritura Pública de Aditivo, lavrada em Notas do mesmo Tabelionato, no Livro nº 67, à fls. 054, sob o nº 16.032-15.072, datada de 10 de dezembro de 1999.-

TRANSMITENTE: ARNALDO VICTÓRIO LUNARDELLI e sua esposa IRMA CASON LUNARDELLI, antes qualificados.-

ADQUIRENTE: ELIO RENATO ANDRADE BERNARDO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF.nº 184.799.100-97, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rosaura Maria Veira Bernardo, residente e domiciliado na Rua Pedro Raupp, nº 120, Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DE TÍTULO: Compra e venda.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDBL4-KKLG-C-SZCVG-QKLT8>

CNM: 097923.2.0011855-39

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 10 de Dezembro de 1999

Fis.

1v

MATRÍCULA

011855

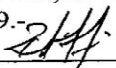
CONDIÇÕES: As da escritura.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 7.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.900,00.- **GUIA:** nº 0614.-

PROTOCOLO: nº 019998, à fls. 179, do Livro 1-A.-

Cidreira, 10 de Dezembro de 1999.-

O Oficial:  **Emol.: R\$ 93,60.-**

R.3/011855: Escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro nº 138, à fl.177, sob o nº 25.806-27.136, datada de 14 de janeiro de 2010; e Escritura pública de aditivo lavrada em Notas do mesmo Tabelionato, no Livro nº 36 de Contratos, à fl.141, sob o nº 4.809, datada de 18 de fevereiro de 2010.-

TRANSMITENTES: ELIO RENATO ANDRADE BERNARDO, antes qualificado e sua esposa ROSAURA MARIA VIEIRA BERNARDO que também consta em alguns documentos como ROSAURA MARIA VEIRA BERNARDO, brasileira, do lar, inscrita no CPF.nº 013.568.890-69.-

ADQUIRENTE: EUCLIDES DAL FORNO, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF.nº 047.809.810-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com IEDA FORTES DAL FORNO, residente e domiciliado na Rua Edemar de Souza, nº 51, na cidade de Palmeira das Missões/RS.-

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

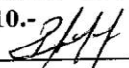
OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 31.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 32.515,36.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 32.515,36.-

GUIA: nº 0054.-

PROTOCOLO: nº 050495, datado de 18/02/2010.-

Cidreira, 25 de fevereiro de 2010.-

O Oficial: 

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$203,70 (0683.06.0900018.00996 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0683.01.1000003.01009 = R\$0,20)

R.4/011855: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 23 de maio de 2012, devidamente assinado pelas partes.-

TRANSMITENTES: EUCLIDES DAL FORNO, antes qualificado e sua esposa IEDA FORTES DAL FORNO, brasileira, pensionista, inscrita no CPF.nº 942.038.140-49.-

ADQUIRENTE: ROBERTO EDUARDO DOS SANTOS MELLO, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, inscrito no CPF.nº 028.367.160-29, residente e domiciliado na Rua Clara Nunes, nº 686, na cidade de Cidreira/RS.-

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDBL4-KKLG-C-SZCVG-QKLT8>

CNM: 097923.2.0011855-39

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 05 de junho de 2012.

Fis.
02

244
MATRÍCULA
11.855

FORMA DE TÍTULO: Contrato particular.-

CONDIÇÕES: As do contrato com força de escritura pública.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$ 79.900,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 79.900,00.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 79.900,00.-

GUIA: nº 740.-

PROTOCOLO: nº 059181, datado de 29/05/2012.-

Cidreira, 05 de junho de 2012.-

O Oficial:

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 388,50 (0683.07.1200004.00065 = R\$ 7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0683.01.1200006.05193 = R\$ 0,25)

R.5/011855: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 23 de maio de 2012, devidamente assinado pelas partes.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROBERTO EDUARDO DOS SANTOS MELLO, antes qualificado.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.-

VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é de R\$ 79.900,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.990,00; e Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 71.910,00.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 71.910,00.-

VALOR DA GARANTIA: R\$ 79.900,00.-

PRAZO: Amortização 300 meses.-

TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 5,00% e Efetiva 5,1161%.-

VENCIMENTO 1º ENCARGO MENSAL: 23/06/2012.-

ENCARGO INICIAL: R\$ 556,77.-

FORMA DE TÍTULO: Contrato particular.-

CONDIÇÕES: As do Contrato com força de escritura pública.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

ÔNUS: Alienação Fiduciária.-

PROTOCOLO: nº 059181, datado de 29/05/2012.-

Cidreira, 05 de junho de 2012.-

O Oficial:

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 388,50 (0683.07.1200004.00066 = R\$ 7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0683.01.1200006.05194 = R\$ 0,25)

MATRÍCULA Nº:

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDBL4-KKLG-C-SZCVG-QKLT8>

CNM: 097923.2.0011855-39

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097923.2.0011855-39

Cidreira, 08 de fevereiro de 2024.

Fis.	MATRÍCULA
02v	11.855

Av.6/011855: Consolidação da Propriedade (art.26, § 7º, da Lei 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 25 de janeiro de 2024 instruído com a prova da intimação por inadimplemento do Devedor/Fiduciante: ROBERTO EDUARDO DOS SANTOS MELLO, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 114.367,34, conforme Guia de ITBI da Prefeitura de Cidreira, nº 68/2024, datada de 17 de janeiro de 2024, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula à favor da Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, em virtude do não cumprimento da obrigação e o respectivo **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**. Δ Credora/Fiduciária/Adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art.27 da Lei 9514/97.

PROTOCOLO: nº 0100228, datado de 26/01/2024.-

Cidreira, 08 de fevereiro de 2024.-

O Oficial: _____ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

Emolumentos:

Averbação com valor declarado: R\$ 343,10 (0683.07.2100004.01705 = R\$ 53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0683.01.2300004.16699 = R\$ 2,00)

Conferência de documentos públicos: R\$ 19,80 (0683.01.2300004.16700 a 16702 = R\$ 6,00) -

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

Cidreira, 14 de fevereiro de 2024 - 17:16

CAROLINA LOPES DE SOUZA - ESCRIVENTE

Certidão 4 páginas: R\$ 30,50 (0683.03.2400001.06893 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0683.03.2400001.06892 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0683.01.2300004.16744 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097923 53 2024 00013414 43

Rua Jorge Moisés Gil nº3058 sala 04 - Cidreira/RS-CEP: 95595-000 - Fone: (51)3681.1160-(51)996996744 - e-mail:regpublicoscidreira@hotmail.com

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado