

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c638ca0-693b-4da1-b1a9-eb5b766aead7



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0171309-91

MATRÍCULA

DATA

171309

04/04/2005

VAB. 141.616-260

13/2344

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração de 0,0049576 do terreno lote 1 do PA 46.121, que corresponderá ao apartamento 203, do bloco 03, a Estrada dos Caboclos nº3137, possuindo o empreendimento 102 vagas não autônomas para estacionamento, na freguesia de Campo Grande, medindo 65,32m de frente para a Estrada dos Caboclos em dois segmentos de 26,24m em curva subordinada a um raio externo de 22,61m, mais 39,08m em curva subordinada a um raio interno de 55,47m; 148,82m de fundos; 122,41m à direita onde é atingido por uma FNA com 5,00m de largura a partir do eixo do valço; 183,85m à esquerda em três segmentos de 19,50m, mais 27,58m, mais 136,77m.#####

PROPRIETARIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, com sede nesta cidade, CGC 03.190.167/0001-50. Adquirido em maior porção por compra a HORARIO DE OLIVEIRA CAMARGO, pelo instrumento particular de 02.10.2003, registrado sob o R-9, da matrícula 17.963, em 08.12.2003, e desmembramento sob o AV-11, da citada matrícula em 08.12.2003, e discriminação prévia, sob o AV-1, da matrícula 171.540, em 04.04.2005.##

AV - 1 - M - 171.309 - SERVIDÃO:- Consta registrada sob o R-8, da matrícula 17.973, e averbado sob o nº10 da matrícula 17.963, servidão de passagem em favor do terreno desta matrícula, conforme escritura de 02.10.2003, do 1º Ofício de Notas, L04727, fls.109/110, ato 047, servidão esta destinada à passagem de canalização subterrânea de drenagem e esgotamento sanitário, numa extensão de 70,04m por 6,00m de largura, instituída por HORACIO DE OLIVEIRA CAMARGO, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, RJ, 04 de abril de 2004.#####

O OFICIAL.

KATIA REGINA DINIZ

Escrevente Autorizada

MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

AV - 2 - M - 171.309 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:-Foi hoje registrada no L0 3-A, sob o nº1765, as fls. 187, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 04 de Abril de 2005.#####

O OFICIAL.

KATIA REGINA DINIZ

Escrevente Autorizada

MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

AV - 3 - M - 171.309 - CONSTRUÇÃO:- Pelo requerimento de 17/03/2005, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 034050, de 07/03/2005, e CND nº038252005-11001090, de 21/02/2005, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo 02/3211416/2000, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 04/03/2005. Rio de Janeiro, RJ, 04 de Abril de 2005.#####

O OFICIAL.

KATIA REGINA DINIZ

Escrevente Autorizada

MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

AV - 4 - M - 171.309 - RETIFICAÇÃO:- Fica retificado o AV-1, desta matrícula quanto a data do encerramento do ato, para tornar certo que é 04 de abril de 2005, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 04 de abril de 2005.#####

O OFICIAL.

KATIA REGINA DINIZ

Escrevente Autorizada

MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

AV - 5 - M - 171.309 - RETIFICAÇÃO: Fica retificada a identificação do imóvel para tornar certo que o número correto do prédio é **3317** e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2005.#####

O OFICIAL: **KATIA REGINA DINIZ**
Escriturante Autorizada
MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

AV - 6 - M - 171309 - INSCRIÇÃO E CL: Pelo requerimento de 19.12.2011, capeando certidão fiscal e enfitêutica do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 3102009-2, CL nº 01515-6. (Prenotação nº 553322 de 19/12/2011). Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2012.*****

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 7 - M - 171309 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 18.11.2011, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 03.190.167/0001-50, vendeu o imóvel desta matrícula a **FRANCILENE CLAUDIA DOS SANTOS**, brasileira, servidor público, identidade nº 091207621, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 012.428.677-16, casada pelo regime da separação obrigatória de bens com **FRANCISCO JOSE LEAL FARIAS**, brasileiro, servidor público, identidade nº 074658451, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 054.664.008-74, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$43.938,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$93.302,59. Isento do Imposto de Transmissão conforme a guia nº 1623780, retificada em 10.02.2012. (Prenotação nº 553321, de 19/12/2011). Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2012.*****

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 8 - M - 171309 - GRAVAME: De acordo com instrumento particular de 18.11.2011, objeto do R-7 desta matrícula, verifica-se que a adquirente fica impedida de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação pelo prazo de 24 meses, a contar da assinatura do contrato, conforme parágrafo 1º, Art. 8º da Lei nº 10.188, de 12.01.2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14.04.2004 e Lei nº 11.474, de 15.05.2007, ou se enquadrado no item 10.3.1 da Portaria do Ministério das Cidades nº 493 de 04.10.2007. (Prenotação nº 553321 de 19.12.2011). Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2012.*****

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 9 - M - 171309 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 12/09/2014, **FRANCILENE CLAUDIA DOS SANTOS**, servidora pública, identidade nº 091207621, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 012.428.677-16 assistida de seu esposo **FRANCISCO JOSE LEAL FARIAS**, servidor público, identidade nº 074658451, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 054.664.008-74, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens,

Segue a fls. 1

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a 1) **MARCIA DOMINGOS DA SILVA**, brasileira, professora, solteira, identidade nº 077072817, do SSP/RJ, CPF/MF sob o nº 846.127.707-49, residente nesta cidade e 2) **HUGO CESAR DOMINGOS DA SILVA**, brasileiro, agente adm, solteiro, maior, identidade nº 256160557, do SECC/RJ, CPF/MF sob o nº 125.126.407-79, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$130.000,00. Isento do Imposto de transmissão conforme guia nº1906350. (Prenotação nº616798, de 26/09/2014). Rio de Janeiro, RJ, 16/10/2014.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr 94/1559

R - 10 - M - 171309 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 12/09/2014, os adquirentes do R-9, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$117.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 12/10/2014, no valor de R\$1.148,91, à taxa nominal de 7,6500%a.a., efetiva de 7,9347%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº616798, de 26/09/2014). Rio de Janeiro, RJ, 16/10/2014.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente

AV - 11 - M - 171309 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2021. O OFICIAL

Ana Paula da Silva
Matr 94/11784
Autorizada

AV - 12 - M - 171309 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº468700/2024, de 20/03/2024, promovido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, foi intimado o devedor **MARCIA DOMINGOS DA SILVA**, CPF/MF sob o nº 846.127.707-49, **HUGO CESAR DOMINGOS DA SILVA**, CPF/MF sob o nº 125.126.407-79, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº725890 de 20/03/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEJQ 72122 VGL. Ato concluído aos 17/06/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 13 - M - 171309 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 13/08/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2724437. Prenotação nº**730595** de 19/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 82134 BGW. Ato concluído aos 02/09/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 14 - M - 171309 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº**730595** de 19/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 82135 JEZ. Ato concluído aos 02/09/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 09/09/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:00h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 82136 DQI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

IVO-