

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067660-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 67.660 =

Ficha
= 1 =

Marília, 29 de julho de 2.015.

Município

MARÍLIA

Comarca

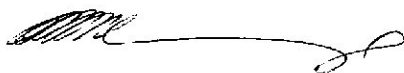
MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 404, do Bloco 01, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 99,996 metros quadrados, sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 43,486 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,7698257% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.982, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 36, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.982 de 28/08/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

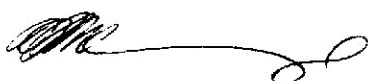
R.1/ 67.660

Data: 29 de julho de 2.015.

Prenotação nº 211.898 em - 22/07/2.015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 19 de junho de 2015, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a **RENATA AKEMI HANAI**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, portadora do RG. nº 30.325.949-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 270.773.798-41, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sebastião Pires dos Santos nº 68, Jd Damasco I; pelo preço de R\$2.751,66.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.982 - Apartamento 404 - Bloco 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067660-84

Matrícula
= 67.660 =

Ficha
= 1 =

VERBO

R.2/ 67.660

Data: 29 de julho de 2.015.

Prenotação nº 211.898 em - 22/07/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$103.500,00 (Valor da Operação: R\$105.613,00; Valor do Desconto: R\$2.113,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o Item 3. Prazo de Construção: 25 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$115.000,00. Consta no contrato que a compradora utilizou-se da quantia de R\$5.241,25, referente aos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO** (§2º, art. 26 da lei 9.514/97): trinta dias. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

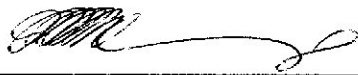
Av.3/67.660

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31279100**, foi concluída. O Condomínio recebeu o nº 450-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 255, na matrícula nº 61.982.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

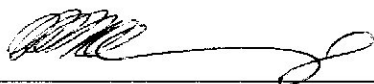
Av.4/67.660

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **67.660**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.256/61.982. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **8.892** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067660-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 67.660 =

Ficha

= 2 =

Marília, 29 de

Agosto

de 2.0 25

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/67.660

Data: 29 de Agosto de 2025

Prenotação nº 302.357 a 23/05/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante RENATA AKEMI HANAI, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$195.107,99 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 13 de agosto de 2.025 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000045519325I

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 302357	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 67660 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 0,88 TOTAL 73,72
PRazo de validade	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 01 de setembro de 2025	



SELO DIGITAL

1222913C30A00000455192250

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YK2QJ-XTDJJ-4HM8M-QYWU2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YK2QJ-XTDJJ-4HM8M-QYWU2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>