



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25012100386, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 207673, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 201 - 1º Andar do Condomínio Residencial Lisboa Ville, situado na Rua Cícero César Moreira de Oliveira, nº 184, bairro Muçumagro, nesta Capital, composto de: Sala, Cozinha, área de serviço, 2 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social, 1 varanda e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 46,5575m², uma área de uso comum descoberta de 6,5642m², e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 201 (garagem) medindo 11,00m²; Coeficiente de proporcionalidade de 0,2650 e uma fração ideal do terreno de 26,50%. Tendo como divisa a direita o lote nº 0465 e a esquerda o lote de nº 0445 e aos fundos o lote nº 0103 e a frente a Rua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

Cícero César Moreira de Oliveira - Muçumagro. Cadastrado na PMJP sob nº 50.131.0455.0000.0003

PROPRIETÁRIO: DAM EMPREENDIMENTOS E HOLDING EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o número 13.845.395/0001-75, com sede na Quadra SHIS CL QL 9 BLOCO G, SALA 209, Bairro Setor de Habitações Individuais Sul, na cidade de Brasília, no Distrito Federal, neste ato representada pela sua titular, a Sra. MARIANA COSTA FELICIANO, brasileira, empresária, divorciada, portadora do RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.551.683, Órgão Emissor SSP/PB, e do CPF/MF de número 009.617.744-60, com endereço profissional situado na Quadra SHIS CL QL 9 BLOCO G, SALA 209, Bairro Setor de Habitações Individuais Sul, na cidade de Brasília, no Distrito Federal, ora em trânsito nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 193.243.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

AV: 1 MATRÍCULA 207673 - João Pessoa, 29/06/2021.
Protocolado sob nº 271.529, datado de 01/06/2021.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por Mariana Costa Feliciano,
portador do CPF sob nº 009.617.744-60, e em conformidade
com Planta aprovada em 17/07/2020, Alvará de Licença para
Construção nº 2020/000848, processo nº 2020/053132 de
17/06/2020, Licença de Habitação nº 2021/001604, processo
nº 2021/027960 de 06/04/2021, expedida pela Secretaria de
Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa,
Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social,
nº 90.005.73270/78-000, CEI nº A796.7341.d6bf.2668,
emitida em 14/06/2021, e para cumprimento dos preceitos
legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de
31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a
unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização:
AKW88071-IE9A. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 207673 - João Pessoa, 29/06/2021.
Protocolado sob nº 271.529, datado de 01/06/2021.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.803. Selo de fiscalização: ALD74066-BNNY. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 207673 - João Pessoa, 29/06/2021. Protocolado sob nº 271.529, datado de 01/06/2021. De acordo com Declaração devidamente assinada por Mariana Costa Feliciano, portador do CPF sob nº 009.617.744-60, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02,Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela,, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PCVA". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU09908-26W6. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 207673 - João Pessoa, 10/02/2022.
Protocolado sob nº 285.809, datado de 07/02/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.2646228-0, assinado pelas partes em data de 24/01/2022 (vinte e quatro de janeiro de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(A)(AS)(ES): DAM EMPREENDIMENTOS E HOLDING EIRELI, inscrita no CNPJ 13.845.395/0001-75, situada em St Shis Qi 9 BI G SI, 209, Setor De Habitem Brasília/DF com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

(CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) Procuradora (s) FERNANDA BRUNET CRIZANTO DINIZ, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/05/1984, arquiteto, portador(a) de CNH nº 02424323454, expedida por Detran/PB em 19/11/2019 e do CPF 046.502.694-07, solteira, residente e domiciliado(a) em Rua Juvenal Mário da Silva, 748, Manaíra em João Pessoa/PB. Conforme procuração do Cartório JK, 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, do dia 20/07/2021, Livro: 7114-P, Folha:048, Protocolo:01667998. E-mail: financeiro@institutosulamerica.com.br, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 201 (duzentos e um) - 1º (primeiro) Andar do Condomínio Residencial Lisboa Ville, situado na Rua Cícero César Moreira de Oliveira, nº 184 (cento e oitenta e quatro), bairro Muçumagro, nesta Capital, composto de: Sala, Cozinha, área de serviço, 2 (dois) quartos, sendo uma suíte, 1 (um) banheiro social, 1 (uma) varanda e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 46,5575m² (quarenta e seis vírgula cinco cinco sete cinco metros quadrados), uma

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

área de uso comum descoberta de 6,5642m² (seis vírgula cinco seis quatro dois metros quadrados), e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 201 (duzentos e um) (garagem) medindo 11,00m² (onze metros quadrados); Coeficiente de proporcionalidade de 0,2650 (zero vírgula dois seis cinco zero) e uma fração ideal do terreno de 26,50% (vinte e seis vírgula cinquenta por cento). Tendo como divisa a direita o lote nº 0465 (quatrocentos e sessenta e cinco) e a esquerda o lote de nº 0445 (quatrocentos e quarenta e cinco) e aos fundos o lote nº 0103 (cento e três) e a frente a Rua Cícero César Moreira de Oliveira - Muçumagro. Cadastrado na PMJP sob nº 50.131.0455.0000.0003, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): CLAUDIA LIMA DE MENEZES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/02/1972, filiação: Severino do Ramo Muniz de Menezes e Maria Eterna Lima de Menezes, empregado doméstico, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4937669, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 19/01/2021 e do CPF 804.884.804-00, solteiro(a), residente e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

domiciliado(a) em R. Dr Valdevino Gregorio De Andrade, 0, Valentina De Figueiredo em João Pessoa/PB. E-mail: claudialimademenezes@hotmail.com. No valor de R\$ 110.500,00 (cento e dez mil, quinhentos reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/001622. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKT07633-3F7W. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 207673 - João Pessoa, 10/02/2022. Protocolado sob nº 285.809, datado de 07/02/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): CLAUDIA LIMA DE MENEZES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 88.184,08, sendo R\$ 3.567,41 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 584,51 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 18.164,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

360 prestações mensais, no valor total de R\$ 475,99, com juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de 4.3337% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 120.960,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 24/02/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 886,16; FEPJ: R\$ 163,06; MP: R\$ 14,18; FARPEN: R\$ 135,86; ISS: R\$ 44,31. Selo de fiscalização: AKT07634-CV2U. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 207673, CNM: 069161.2.0207673-42 - João Pessoa, 08/10/2024. Protocolo nº 312414, datado de 24/02/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 30/08/24, feito pela CAIXA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-014, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **CLAUDIA LIMA DE MENEZES**, inscrito no CPF nº **804.884.804-00**. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **50.131.0455.0000.0003**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 125.499,39** (Cento e vinte cinco mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI nº 2024/018083**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 115,46, MP no valor de R\$ 10,04, FARPEN no valor de R\$ 78,85, ISS no valor de R\$ 31,38, sendo os Emolumentos R\$ 627,50. Selo Digital: **APM59488-MV0G**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: AQ068554-VHML. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 21 de Janeiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

