



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

37.834

FICHA

001

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Copacabana, à Rua 15, esquina com a Rua 07, formado pelo lote 19 da quadra 22, de formato retangular, com duzentos e quarenta e oito (248) metros e quarenta e quatro (44) decímetros quadrados de área, medindo oito (08) metros e vinte e três (23) centímetros de frente para a Rua 15; dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros na esquina formada pela Rua 07 com a Rua 15; vinte e três (23) metros e vinte e três (23) centímetros na lateral direita, confrontando com a Rua 07; vinte e cinco (25) metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 18 e dez (10) metros nos fundos, confrontando com o lote 20. **PROPRIETÁRIA:** COMETA EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à Rua Alaor Prata, n. 23, Sala 905, CEP 38010-050, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 03.750.166/0001-13, registrada na JUCEMG sob o n. 3120592188-0, em 05-04-2.000. **REGISTRO ANTERIOR:** 6-29.815, de 29-06-2.000, tendo sido o loteamento registrado sob o n. 8-29.815, nesta data, neste Serviço Registral. Uberaba, 04 de setembro de 2.001. (EBCF) (RCG). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.1/37.834 - Protocolo n. 202.897, de 06 de fevereiro de 2013.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. 424.0406.001.001, conforme disto faz prova a Certidão de Avaliação de Imóvel, datada de 14 de janeiro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$43,68; Tx. Fisc.: R\$11,16 - Total: R\$54,84. Uberaba, 07 de fevereiro de 2013. (TBS) (ES). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.2/37.834 - Protocolo n. 202.898, de 06 de fevereiro de 2013.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOMES DE RUAS.

As Ruas 15 e 07, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, tiveram suas denominações alteradas para **RUAS PRAIA DO FORTE e GENIPABU**, respectivamente, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22 de outubro de 2012, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$43,68; Tx. Fisc.: R\$11,16 - Total:

(VIDE VERSO)

RS54,84. Uberaba, 07 de fevereiro de 2013. (TBS) (ES). Dou fé. A
Oficiala: *[assinatura]*

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passado nesta cidade, datado de 20 de dezembro de 2012, assinado pelas partes contratantes, 1) **WELLINGTON ANDRADE CUSTÓDIO**, servidor público municipal, portador da CI n. MG-11.689.370-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 055.312.306-80 e 2) **RENATA COSTA BENCI**, vendedora, portadora da CI n. MG-11.215.523-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 098.015.186-42, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Maranhão, n. 1325, Bairro Santa Maria, nesta cidade, adquiriram de **COMETA EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua Dr. João Caetano, n. 107, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 03.750.166/0001-13, registrada na JUCEMG sob o n. 3120592188-0, em 05-04-2000, com sua última alteração contratual registrada sob o n. 4717318, em 08-11-2011, devidamente representada, pela importância de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula. Consta do Contrato que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 4B72.E9D4.ECDE.BDOC, emitida em 13-12-2012 e a CND-INSS n. 000312012-11029166, emitida em 25-10-2012. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, datadas de 14 de janeiro de 2013, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R\$311,72; Tx. Fisc.: R\$118,01 - Total: R\$429,73. Uberaba, 07 de fevereiro de 2013. (TBS) (ES). Dou fé.

A Oficiala: 

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, 1) WELLINGTON ANDRADE CUSTÓDIO e 2) RENATA COSTA BENCI, já qualificados no R.3/37.834.

(VIDE FICHA 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA

37.834

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA

ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$84.600,00** (oitenta e quatro mil e seiscentos reais). A dívida será amortizada pelos **DEVEDORES / FIDUCIANTES** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos (300) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 4.5000% e à taxa efetiva de 4.5939% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$611,35** (seiscentos e onze reais e trinta e cinco centavos), vencível em 20 de janeiro de 2013. Consta do Contrato que o somatório valores de **R\$1.297,00** (um mil, duzentos e noventa e sete reais) referente aos recursos próprios dos devedores/fiduciantes; de **R\$8.103,00** (oito mil, cento e três reais) correspondente aos recursos concedidos pelo **FGTS/UNIÃO**, na forma de desconto e de **R\$84.600,00** (oitenta e quatro mil e seiscentos reais) referente ao financiamento, que totaliza **R\$94.000,00** (noventa e quatro mil reais), destina-se ao pagamento do preço do terreno objeto desta matrícula e da construção de um imóvel residencial a ser nele edificado. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$97.000,00** (noventa e sete mil reais). Consta do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$468,09; Tx. Fisc.: R\$178,26 - Total: R\$646,35. Uberaba, 07 de fevereiro de 2013. (TBS) (ES). Dou fé: A Oficiala: _____

AV.5/37.834 - Protocolo n. 202.225, de 21 de janeiro de 2013.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

O imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 3/37.834 e 4/37.834, conforme artigo 36, da Lei 11.977/09 - PMCMV e Cláusula Vigésima Sexta, Parágrafo Primeiro, letra "a" do referido Contrato.** Emol.: R\$66,08; Tx. Fisc.: R\$19,55 - Total: R\$85,63. Uberaba, 07 de fevereiro de 2013. (TBS) (ES). Dou fé: A Oficiala: _____

(VIDE VERSO)

(Cont...)

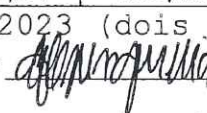
AV.6/37.834 - Protocolo n. 350.428, de 10 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.4/37.834, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 03 de julho de 2023 e Ofício n. 368543/2023-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 03 de julho de 2023, assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$94.000,00** (noventa e quatro mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$1.880,00** (um mil, oitocentos e oitenta reais) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitidas em 06 de março de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GVA49042 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3305-7659-1584-1134

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4239-0	1	1	1.734,69	104,07	708,50	2.547,26	86,73	2.633,99
8101-8	1	7	58,73	3,50	19,53	81,76	2,94	84,70
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	10	1.861,93	111,67	746,69	2.720,29	93,10	2.813,39

Uberaba, 30 de agosto de 2023 (dois mil e vinte e três). (GMCF)
(NSM). Dou fé. A Oficiala: 

CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

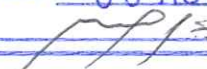
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos

Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado nesse Ofício.

Dou fé. Uberaba 30 AGO 2023

A Oficiala: 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
E-mail: sriuberaba@juarj.mg.br

Oficiala: ☐ Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: ☒ Dr. Ricardo Pena Teixeira

☒ Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

☒ Dr. Humberto Teixeira Junqueira

☒ Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: ☐ Dra. Patrícia Cunha Ramos

☐ Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GVA49042

CÓD. SEG.: 3305-7659-1584-1134

Quantidade de atos praticados: 11.

Emolumentos R\$1.906,52;

Recompe R\$114,28;

Taxa de Fiscalização R\$756,02;

Total R\$2.776,82;

ISSQN R\$95,28;

Total com ISSQN R\$2.871,10.



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>