



Valide aqui
este documento

206629 10/04/2026 1/2

CNM: 112490.2.0206629-85

20 Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

206.629

Folha

01

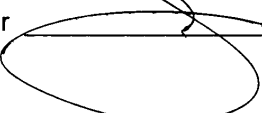
Frente

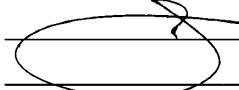
LIVRO nº 2 - Registro Geral

24 de julho de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro), localizada no 4º pavimento do bloco 15, do empreendimento denominado Residencial Paládio, situado na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,825 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 39,114 metros quadrados, totalizando a área de 79,939 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2790369% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 403; lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e fundos com áreas livres. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 233, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,127 metros quadrados, totalizando a área de 12,877 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0080310% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **382.850**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante do desdobro do lote nº 1 da quadra nº 1 do loteamento denominado Reserva Ouro Branco, com área de 21.069,02 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15241, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **NICOLAS BRENDON DA SILVA LIMA**, CPF nº 440.840.338-55, ajudante rebarbador, e sua mulher **THAYSSA GOMES DA SILVA SIQUEIRA**, RG nº 523054208-SP, CPF nº 367.586.218-63, aprendiz; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carlos Escudeiro, 360, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.502/181418, de 26/04/2022, e condomínio instituído sob o nº 1034, na mesma matrícula, em 24/07/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 24 de julho de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000001017304238.

AV.1/206629 - Prenotação nº 586.272, de 29/06/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.972,34 (cento e quatorze mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos), nos termos do registro nº 503/181418. Ribeirão Preto, SP, 24 de julho de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000101833823V.

AV.2/206629 - Prenotação nº 652.197, de 11/12/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMD4-72WUJ-KQRGX-QLVMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

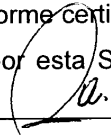
Matricula

206.629

Folha

01

Verso

Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **NICOLAS BRENDON DA SILVA LIMA** e sua mulher **THAYSSA GOMES DA SILVA SIQUEIRA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 02/02/2026, conforme certidão datada de 26 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 84.464,42. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002899342269.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 206629; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 652197	
Ribeirão Preto, 10 de Abril de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000289934526J.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMD4-72WUJ-KQRGX-QLVMH>