



Valide aqui
este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 66.679

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel: - Apartamento sob n.º 602, localizado no 6º pavimento, do **EDIFÍCIO VERNAZZA**, situado nesta Cidade, na Rua Arion Niepce da Silva n.º 298, o qual terá a área construída total de 47,02m², dos quais 33,17m² de área privativa, 12,97m² de área comum, e ainda 0,88m² de sacada, cabendo-lhe no terreno a área total de 8,69m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,010969. Dito edifício será construído sobre o lote n.º 08/09, da Planta José Bassa, medindo 22,00m de frente para a Rua Arion Niepce da Silva, confrontando no lado direito de quem da citada rua olha o imóvel com o lote fiscal n.º 039.000, onde mede 36,00m; no lado esquerdo com os lotes fiscais n.ºs 003.000, 034.000 e 005.000, onde mede 36,00m, e nos fundos 22,00m, onde confronta com o lote fiscal n.º 006.000, perfazendo a área total de 792,00m², situado no lado par da referida rua e distante 25,00m da esquina com a Rua Eduardo Carlos Pereira. Obs.: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes na forma do Provimento 60/2205. Indicação Fiscal n.º 63-041-046.000-3, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **TNR DO BRASIL CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Rua João Bettega n.º 513, sala 04, Portão, CNPJ/MF n.º 10.197.147/0001-77.

Registro anterior: - Matrícula n.º 60.680, deste Ofício. Dou fé. Em 21 de setembro de 2.012.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

R.1-66.679, em 21 de setembro de 2.012. Prenot. 357.006 de 11/09/2012.

Por instrumento particular assinado em 01 de junho de 2.012, sendo uma via arquivada neste Cartório sob n.º 357.006, a firma TNR do Brasil Construtora Ltda., já identificada, **vendeu a fração ideal do solo do imóvel** a **CARMEN ANTUNES DE SOUZA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, C.I. n.º 18.970.008-SP, CPF n.º 338.677.715-53, residente e domiciliada na Rua Guilherme Pugsley n.º 2.650, ap. 301, Água Verde, nesta Cidade, pelo preço de R\$.122.500,00, incluída a fração ideal do solo do imóvel objeto da matrícula n.º 66.680, dos quais R\$.42.606,22 pagos com recursos próprios, R\$.14.932,00 através de desconto concedido pelo FGTS e R\$.64.691,78 mediante financiamento. Valor da compra e venda do terreno: R\$.14.831,65. Obs. (1) A firma vendedora também comparece como construtora e incorporadora/SPE/fiadora. Obs. (2) Consta no instrumento, a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome da vendedora, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho desta Comarca, a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 15/02/2012, com validade até 12/02/2013, a Certidão Conjunta de Débitos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 12/01/2012, com validade até 20/10/2012 e a CNDT do TST, arquivadas em pasta própria nesta Serventia. ITBI n.º 23.896 pago em 20/06/2012 sobre R\$.133.500,00. Funrejus não incidente conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12.216/98. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

mb

R.2-66.679, em 21 de setembro de 2.012.

Na forma do instrumento mencionado no R.1, e nos termos da Lei n.º 9.514/97, Carmen Antunes de Souza, solteira, já identificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula e o da matrícula n.º 66.680, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$.64.961,78, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Custas referentes aos R.1 e R.2, no valor de R\$.303,90, conforme inciso I, artigo 43 da Lei n.º 11.977/2009, alterado pela Lei n.º 12.424/2011. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

mb

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 66.679 =

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória N.º
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/01/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2QHG-N8VHW-DPE54-RDDUC>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2QHG-N8VHW-DPE54-RDDUC>

CONTINUAÇÃO

AV 3-66.679, em 14 de janeiro de 2.013. Prenot. n° 359.614 de 21/12/2012. Concluído o EDIFÍCIO VERNAZZA, mencionado na presente matrícula o qual recebeu o n° 298 da Rua Arion Niepce da Silva, conforme a documentação arquivada neste Cartório sob n° 359.614, na qual estão apensos o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras n° 314842, (Habite-se) expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 01/11/2012 e a CND n° 034372012-14001090 fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21/12/2012 e a ART/CREA-PR. C/60VRC=R\$8,46. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Ic

Oficial

AV.4-66.679. - Prenotação 507.073, de 18/12/2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula está localizado no bairro **Portão**, possui o **CEP: 80610-310**, cadastrado com a Indicação Fiscal n° **63.041.046.037-0**. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFR12.O5kav.srr5z-h3nOT.F392q. (bcc/mss). Dou fé. Curitiba 14 de janeiro de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria N° 840/2023

AV.5-66.679. - Prenotação 507.073, de 18/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03/11/2025, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (incluídas as matrículas 66.679 e 66.680 no título) em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor: R\$163.197,61, sendo atribuído ao apartamento o valor de R\$138.717,96 e a vaga o valor de R\$24.479,64. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação n° 10-054337/2025, paga no valor de R\$4.406,34, datada de 16/10/2025 - valor base: R\$163.197,61 (incluindo outro imóvel). FUNREJUS: Guia n° 14000000012362792-9 paga no valor de R\$277,44, em 04/12/2025. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$658,95. Selo Funarpen: SFR12.O5vav.srr5z-z3cOT.F392q. (bcc/mss). Dou fé. Curitiba 14 de janeiro de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria N° 840/2023

SEGUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória N°
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/01/2026

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 66.679 do Registro Geral desta Serventia. (ec)

O referido é verdade e dou fé, 19 de janeiro de 2026. Certidão emitida às 17:37:40. Prot. 507.073. Certidão nº 278.613. Certidão nº 278.613.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2QHG-N8VHW-DPE54-RDDUC>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/01/2026

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 66.680

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel: - Vaga de garagem coberta sob nº 07, localizada no subsolo, do **EDIFÍCIO VERNAZZA**, situado nesta Cidade, na Rua Arion Niepce da Silva nº 298, a qual terá a área construída total de 16,57m², sendo 12,00m² de área privativa e 4,57m² de área de uso comum, cabendo-lhe no terreno a área total de 3,06m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,003866. Dito edifício será construído sobre o lote nº 08/09, da Planta José Bassa, medindo 22,00m de frente para a Rua Arion Niepce da Silva, confrontando no lado direito de quem da citada rua olha o imóvel com o lote fiscal nº 039.000, onde mede 36,00m; no lado esquerdo com os lotes fiscais nºs 003.000, 034.000 e 005.000, onde mede 36,00m, e nos fundos 22,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, perfazendo a área total de 792,00m², situado no lado par da referida rua e distante 25,00m da esquina com a Rua Eduardo Carlos Pereira. Obs.: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes na forma do Provimento 60/2205. Indicação Fiscal nº 63-041-046.000-3, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **TNR DO BRASIL CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Cidade, na Rua João Bettega nº 513, Sala 04, Portão, CNPJ/MF nº 10.197.147/0001-77.

Registro anterior: - Matrícula nº 60.680, deste Ofício. Dou fé. Em 21 de setembro de 2.012. *Gisele Suzana Bozza*
Escrevente - Portaria 64/96 *[Assinatura]* Oficial

R.1-66.680, em 21 de setembro de 2.012. Prenot. 357.006 de 11/09/2012.

Por instrumento particular assinado em 01 de junho de 2.012, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 357.006, a firma TNR do Brasil Construtora Ltda., já identificada, **vendeu a fração ideal do solo do imóvel** a **CARMEN ANTUNES DE SOUZA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, C.I. nº 18.970.008-SP, CPF nº 338.677.715-53, residente e domiciliada na Rua Guilherme Pugsley nº 2.650, ap. 301, Água Verde, nesta Cidade, pelo preço de R\$.122.500,00, incluída a fração ideal do solo do imóvel objeto da matrícula nº 66.679, dos quais R\$.42.606,22 pagos com recursos próprios, R\$.14.932,00 através de desconto concedido pelo FGTS e R\$.64.691,78 mediante financiamento. Valor da compra e venda do terreno: R\$.14.831,65. Obs. (1) A firma vendedora também comparece como construtora e incorporadora/SPE/fiadora. Obs. (2) Consta no instrumento, a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome da vendedora, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho desta Comarca, a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 15/02/2012, com validade até 12/02/2013, a Certidão Conjunta de Débitos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 12/01/2012, com validade até 20/10/2012 e a CNDT do TST, arquivadas em pasta própria nesta Serventia. ITBI nº 28.896 pago em 20/06/2012 sobre R\$.133.500,00. Funrejus não incidente conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12.216/98. Dou fé.- *Gisele Suzana Bozza*
Escrevente - Portaria 64/96 *[Assinatura]* Oficial

mb

R.2-66.680, em 21 de setembro de 2.012.

Na forma do instrumento mencionado no R.1, e nos termos da Lei nº 9.514/97, Carmen Antunes de Souza, solteira, já identificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 66.679, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$.64.961,78, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Custas referentes aos R.1 e R.2, no valor de R\$.303,90, conforme inciso I, artigo 43 da Lei nº 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Dou fé.- *Gisele Suzana Bozza*
Escrevente - Portaria 64/96 *[Assinatura]* Oficial

mb

SEGUE NO VERSO

Oficial

MATRÍCULA N.º
= 66.680 =



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/01/2026

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ4R6-J63HD-FSK8Q-4QN4V>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ4R6-J63HD-J63HD-FSK8Q-4QN4V>

CONTINUAÇÃO

AV 3-66.680, em 14 de janeiro de 2.013. Prenot. n° 359.614 de 21/12/2012.

Concluído o EDIFÍCIO VERNAZZA, mencionado na presente matrícula o qual recebeu o n° 298 da Rua Arion Niepce da Silva, conforme a documentação arquivada neste Cartório sob n° 359.614, na qual estão apensos o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras n° 314842 (Habite-se) expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 01/11/2012 e a CND n° 034372012-14001090 fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21/12/2012 e a ART/CREA-PR. C/60VRC=R\$8,46. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Ic

Oficial

AV.4-66.680. - Prenotação 507.073, de 18/12/2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** -

Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula está localizado no bairro **Portão**, possui o **CEP: 80610-310**, cadastrado com a Indicação Fiscal n° **63.041.046.082-5**. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFRI2.O5Yav.srr5z-D3QOT.F392q. (bcc/mss). Dou fé. Curitiba 14 de janeiro de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria N° 840/2023

AV.5-66.680. - Prenotação 507.073, de 18/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** -

Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03/11/2025, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (incluídas as matrículas 66.679 e 66.680 no título) em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor: R\$163.197,61, sendo atribuído ao apartamento o valor de R\$138.717,96 e a vaga o valor de R\$24.479,64. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação n° 10-054337/2025, paga no valor de R\$4.406,34, datada de 16/10/2025 - valor base: R\$163.197,61 (incluindo outro imóvel). FUNREJUS: Guia n° 14000000012362841-0 paga no valor de R\$48,96, em 04/12/2025. Custas: 1.080,00 VRCext = R\$299,16 + FUNDEP 5% R\$14,96 + ISS 4% R\$11,96 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$334,08. Selo Funarpen: SFRI2.O5Yav.srr5z-a3zOT.F392q. (bcc/mss). Dou fé. Curitiba 14 de janeiro de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria N° 840/2023

SEGUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória N°
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
19/01/2026

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 66.680 do Registro Geral desta Serventia. (ec)

O referido é verdade e dou fé, 19 de janeiro de 2026. Certidão emitida às 17:37:41. Prot. 507.073. Certidão nº 278.614. Certidão nº 278.614.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

