

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

12 de julho de 2018

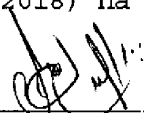
MATRÍCULA

142.570

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 10 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIA:** INGRID COSTA SANTOS, brasileira, solteira, maior, assistente de loja junior, RG. 433512568-SP, CPF 451.683.028-07, residente nesta cidade, na Rua Sebastião Lemos Cruz nº 610, apto. 411ª, Vila Biagioni. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.12 (de 20.01.2016); 728 (de 26.02.2018) e 830 (de 12.07.2018) na M.37.748 e Av.829/M.37.748.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

AV.1 - em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$97.826,41, pelo prazo de 360 meses, conforme R.729/M.37.748.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 394839

AV.3 - em 08 de novembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 19.10.2022 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 08.06.2022 e 08.11.2022), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

 Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 10:49:34 horas do dia 09/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3142570C10493422W



1425700911202

Pag.: 002/002

