



Valide aqui
este documento

Mat. 22541 - Página 1/3 - PROT. 126739

CNM: 148429.2.0022541-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

22.541

ficha

01

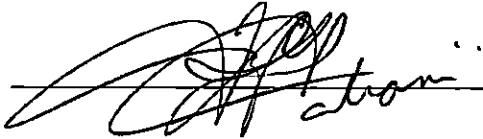
Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: Apartamento nº 54, tipo "2", localizado no 5º andar do EDIFÍCIO CANÁRIO - BLOCO "II", integrante do "RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS", situado na Rua Roberto Fernandes nº 220, na Vila Silviânia, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, contém a área privativa de 51,86m²; área comum de 31,82m² (incluindo a área de uma vaga indeterminada na garagem, no piso térreo inferior ou superior, para estacionamento de um veículo de passeio); área total de 83,68m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,622% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum.

CADASTROS MUNICIPAIS: 23254.00.82.0210.00.000-2 e 23254.00.82.0269.00.000-2 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: CARLOS KLEBER LIMA DE LIRA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de usinagem, RG nº 1.357.049-SSP/PB, CPF nº 713.604.764-15, residente e domiciliado na Rua Ondina nº 04, Jardim Cecília, nesta cidade.

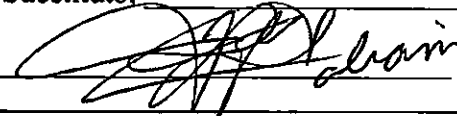
REGISTROS ANTERIORES: R-02/M-137.564 de 12/12/2008 (Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 10, em 30/09/2008, na matrícula nº 111.403), todos do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 29 de setembro de 2017. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 29 de setembro de 2017.

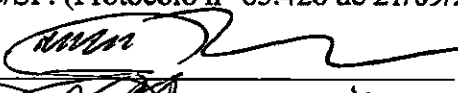
É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$46.555,23 (com origem nos recursos do FGTS), pagável através de 240 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$436,37, vencendo-se a primeira delas em 20/12/2008, conforme R-03/M-137.564 de 12/12/2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP. (Protocolo nº 65.426 de 21/09/2017).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-02 em 29 de setembro de 2017.

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 19/09/2017, na cidade de São Paulo/SP. (Protocolo nº 65.426 de 21/09/2017).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-03 em 29 de janeiro de 2026.

Consta que o imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 23254.00.82.0269.02.030, conforme prova o imposto predial do exercício de 2025, expedido pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 126.739 de 10/04/2025).
selo: 148429331HP000315367TY26Q

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9CMP-5UL7N-XMU4P-PDAB4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

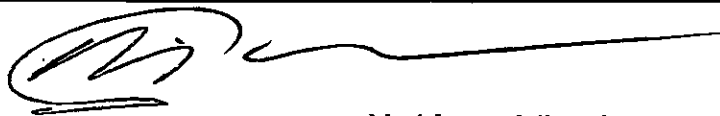
Mat. 22541 - Página 2/3 - PROT. 126739

CNM: 148429.2.0022541-55
148429.2.0022541-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

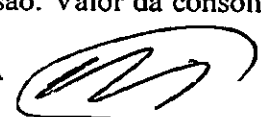
matrícula	ficha
22.541	01 ^º verso

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-04 em 29 de janeiro de 2026.

Atendendo requerimento de 20 de janeiro de 2026, na cidade de Florianópolis/SC, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que o fiduciante **CARLOS KLEBER LIMA DE LIRA**, já qualificado, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$91.562,78. (Protocolo nº 126.739 de 10/04/2025).

selo: 148429331AA000315368UJ26A

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9CMP-5UL7N-XMU4P-PDAB4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

M. 22541 - Página 3/3 - PROT. 126739

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 126739) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 22541, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.22541 - PROTOCOLO: 126739

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 12,56
Sec. Fazenda:	R\$: 8,60
Registro Civil:	R\$: 2,33
Tribunal Justiça:	R\$: 3,03
Ministério Público:	R\$: 2,12
ISS:	R\$: 1,33
Total:	R\$: 74,17

Carapicuíba-SP, - 30 de janeiro de 2026

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3HR000315369EB26Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9CMP-5UL7N-XMU4P-PDAB4>