



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6606 / Data da Certidão: 26/02/2024.

Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 26 de Fevereiro de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQV 72722 WES

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND4BE-QMWMM-TN667-LBQN4>



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6606 / Data da Certidão: 26/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND4BE-QMWMM-TN667-LBQN4>

6606	01	REGISTRO DE IMOVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
------	----	--

Prédio nº 130 Casa 01, da rua Nove de Março, próprio para residência, com a área construída de 38,00ms2 da área livre, com 1 Pavimento composto de área externa frontal com garagem, área de serviço, sala de estar, cozinha, banheiro e um quarto, e a respectiva fração ideal de 33,33/100 **do lote de terreno nº 13, da quadra 25, da referida rua Nove de Março**, medindo: 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms2, confrontando pelo lado direito com o lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 28 da rua Cinco de Janeiro, distante 67,80 metros do início da curva de concordância formada com a rua Dez de Abril, pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, de propriedade de **ISABELLA ESTRELA SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E INTERIORES LTDA EIRELI**, com sede na rua Getúlio Vargas, nº 121, sala 1.114, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.808.514/0001-00, conforme título registrado nesta Circunscrição na matrícula 6418. Nova Iguaçu, 28 de Abril de 2020. O Oficial, _____, conferi e subscrevi.

AV - 1 - 6606 - Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-5 na matrícula 6418 em 28/04/2020, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 28 de Abril de 2020. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9823 de 20/03/2020. Selo Eletrônico EDKQ 44651 JVA

AV - 2 - 6606 - Averbação para fazer constar o Habite-se do prédio objeto desta matrícula, conforme Certidão nº 715/2019 emitida em 27/11/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2018/006393, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 28 de Abril de 2020. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9824 de 20/03/2020. Selo Eletrônico EDKQ 44654 GFH

R - 3 - 6606 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS, Programa Casa Verde e Amarela Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.4444.2518500-2, datado de 10 de Maio de 2021, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6606 / Data da Certidão: 26/02/2024.

6606

01

de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **ISABELLA ESTRELA SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E INTERIORES LTDA EIRELI**, com sede na rua Getúlio Vargas, nº 121, sala 1.114, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.808.514/0001-00, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **EVELYN ALVES MORAES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 27.904.543-9 emitida em 26/02/2013 e inscrita no CPF sob o nº 153.802.527/29, residente e domiciliada na rua Fernandinho, s/nº, bloco 24 apto 502, Valdariosa, Cidade de Queimados, neste Estado, pelo preço de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 17/05/2021, através da guia nº 2021/001640, no valor de R\$ 3.786,25, o qual aqui se arquivava. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.21.06.18.44.851, datada de 18/06/2021 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 4f43. f7c1. 1d1a. 2a08. 8b95. 2b2a. 3e7b. d29e. 6ca1. af54, datada de 18/06/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 126.000,00. Nova Iguaçu, 02 de Julho de 2021. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10066 de 11/06/2021. Selo Eletrônico **EDVR 79717 TWB**

R - 4 - 6606 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS, Programa Casa Verde e Amarela Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.4444.2518500-2, datado de 10 de Maio de 2021, **EVELYN ALVES MORAES, acima qualificada**, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Financiamento CAIXA R\$ 100.800,00; Recursos Próprios R\$ 11.637,37; Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 7.663,63; Desconto/subsídio Concedido pelo FGTS/União R\$ 5.899,000; Valor Total da Dívida (Financiamento) R\$ 100.800,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 126.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; Encargo Inicial: R\$ 569,10; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/06/2021, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 126.000,00. Nova Iguaçu, 02 de Julho de 2021.



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6606 / Data da Certidão: 26/02/2024.

MATRÍCULA	FICHA
6606	02

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.
Prenotação nº 10066 de 11/06/2021. Selo Eletrônico **EDVR 79718 XXU**

AV – 5 – 6606 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 19/04/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Evelyn Alves Moraes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que a mesma não foi notificada. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 1162/2023, 1163/2023 e 1164/2023, sendo a última publicação no dia 28/07/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 01 de Setembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10518 de 02/05/2023. Selo Eletrônico **EEOL 65605 YEV**

R – 6 – 6606 – Atendendo ao requerimento, datado de 21/12/2023, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2518500-2, firmado em 10/05/2021, devidamente registrado no R-3 e R-4 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 05/12/2023, através da guia nº 2023/003775, no valor de R\$ 3.908,19, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.24.02.23.58.448, datada de 23/02/2024 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.24.02.23.36.451, datada de 23/02/2024 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: e5b4. 5d39. 154b. 33cf. 42cf. f539. 8d0b. 078f. 02f3.ba15, datada de 23/02/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 130.022,64. Nova Iguaçu, 26 de Fevereiro de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10705 de 01/02/2024. Selo Eletrônico **EEQV 72641 ZNN**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND4BE-QMWM-M-TN667-LBQN4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado