

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

197.728

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

15 de abril de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1 (um), localizada no térreo do bloco A, torre 2, integrante do Vitta Recanto dos Lagos, situado na Rua João Guimarães Rosa, 65, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 35,220 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, área de circulação e área livre, e a área comum de divisão proporcional de 33,838 metros quadrados, totalizando a área de 112,118 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,5351595% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com apartamento número 3; e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **376.969**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 11.978,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14549, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **GABRIEL LEITE BESSA**, RG nº 17187329-MG, CPF nº 086.966.576-67, brasileiro, solteiro, nascido em 25/08/1993, enfermeiro, residente e domiciliado na Rua Bernardino de Campos, 801, apto 107, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.188/180681, de 15/05/2019, e condomínio instituído sob o nº 510, na mesma matrícula, em 15/04/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficial substituta. Selo digital: 1124903140000000539701211.

AV.1/197728 - Prenotação nº 526.577, de 26/03/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), nos termos do registro nº 189/180681. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficial substituta. Selo digital: 1124903J40000000540257210.

AV.2/197728 - Prenotação nº 631.419, de 11/03/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **GABRIEL LEITE BESSA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 12/06/2025, 13/06/2025 e 14/06/2025, conforme certidão datada de 08 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 76.871,28. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de agosto de 2025. Leandro Maurílio Coutinho

Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000153262125X.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



Valide aqui
este documento

197728 20/08/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0197728-16

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 197728; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 631419	
Ribeirão Preto, 20 de Agosto de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001532624257.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5M6B-RASJN-W5PWS-S2N3X>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

