



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

Página 1 de 6



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0138531-36

138.531



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de outubro de 1.999

FLS.

MATRÍCULA

1

138.531

**IMÓVEL:** O apartamento nº 21 do Edifício Flor, à avenida Cairú nº 1.230, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, com área útil de 33mq30, área construída de 34mq72, com a parte ideal de 14mq04 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 22m00 de frente, ao sul, à mesma avenida Cairú, lado par, e 22m90 de extensão da frente ao fundo, a entestar ao norte, na mesma largura da frente com imóvel que é ou foi de Hélio Sailard; dividindo-se pelo lado leste, com o alinhamento da avenida Paraná, lado ímpar, com a qual forma esquina e onde faz frente e, pelo lado oeste com imóvel que é ou foi de Mário Zigno.-Bairro: Navegantes.-Quarteirão: avenidas França, Paraná, Cairú e Amazonas.-

**PROPRIETÁRIA:** MADENNI, COMÉRCIO DE MADEIRAS AGLOMERADAS E COMPENSADOS LTDA., com sede nesta cidade.-

**ORIGEM:** 3-ES fls. 6 nº 137.190 datada de 31.07.1973 e Torrens nº 37.618.-

o escr. autorizado.-

Emols.: R\$11,60.-

Av.1/138.531 22 de junho de 2011.-

**Inscrição no Torrens:** Atendendo ao Provimento nº 32/06, Art.491 da CGJ, é feita a presente averbação para declarar que o imóvel da presente matrícula, é inscrito nos Sistemas Torrens sob nº 37.618 que fica arquivado neste Ofício.-

Protocolo nº 757.524 de 31.05.2011.-

Emols.: R\$20,70 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.02320 - R\$0,40.-

A escr. autorizada:

Av.2/138.531 22 de junho de 2011.-

**Alteração de Denominação Social:** Conforme requerimento de 17.06.2011, instruído com prova hábil, Madenni Comércio de Madeiras Aglomeradas e Compensados Ltda., teve sua denominação social alterada para Madenni Indústria e Comércio de Artefatos de Madeiras Ltda.-

Protocolo nº 758.736 de 20.06.2011.-

Emols.: R\$45,80 SELO-SDFNR nº 0469.04.0800003.03693 - R\$0,50.-

A escr. autorizada:

R.3/138.531 22 de junho de 2011.-

**Compra e Venda:** Contrato particular de 20.05.2011, Decisão TFA 968-16 - Vara dos Registros Públicos e declaração de 30.05.2011.-

**Transmitente:** Madenni Indústria e Comércio de Artefatos de Madeiras Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.928.647/0001-04.-

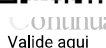
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1v   | 138.531   |

A escr. autorizada:

A escr. autorizada:

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





— ATRÍCULA —



## Porto Alegre, 01 de setembro

de 2015

## FICHA

- MATRÍCULA

2

138.531

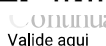
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

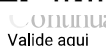
- CONTINUA NA FICHA Nº

1

**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)**

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## Porto Alegre, 24 de junho de 2020

|       |           |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 3     | 138.531   |

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **917.420**, em 16/6/2020.-

Porto Alegre, 24 de junho de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$95,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.51514 - dfp

**AV-10/138.531**(AV-dez/cento e trinta e oito mil e quinhentos e trinta e um), em 7/11/2025.-

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)** - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500003.01266 - efp

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**  
em 20/11/2025 às 10:54:58. Hash:

0DD9A7BE4815515B9C488F50FB424B3F3725A6A906A3D8B003E502AD7D8E9F85.

[illegible]

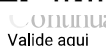
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)**

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





CNM: 099226.2.0138531-36

"CNM: 099226.2.0138531-36"

- FICHA

—MATRÍCULA

3

138.531

-VERSO

F8B1FA78F8715DC344F015BAAF6179006003761BE5E639A53DAFFAB735FBCB22,

~~AFFAB733FBCB22~~  
~~CONTINUA NA FICHA Nº~~



099226 53 2025 00202658 36