



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		CNM: 0972792.0043827-87	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		OSÓRIO. 09 de setembro	de 1.980	1	43.827

IMÓVEL: Um terreno urbano situado no Loteamento SERRAMAR, no lugar denominado Retiro, na sede deste município de Osório, constituído - do lote nº.10 da quadra 7, com a área de 752,00 m2., com as seguintes confrontações: 16,00 m. de frente na rua 8; 48,00 m. no lado direito com o lote 11; 16,12 m. nos fundos com os lotes 17 e 18; - 46,00 m. no lado esquerdo com o lote 9, no quarteirão formado pelas ruas 7, 9, 8 e Estrada Municipal.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., com sede em Porto Alegre CGC.MF.nº.89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA: R. 5/11.976 no livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.1/43.827, em 02 de outubro de 2000:- Prot.1-H:nº144.723

ÔNUS : Em 1ª e especial hipoteca:-

CREDOR : MUNICIPIO DE OSÓRIO, pessoa Juridica de direito público interno, inscrito no CGC-MF sob:nº88.814181/30:-

HIPOTECANTE : ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA, pessoa juridica de direito privado, inscrito no CGC/MF sob:nº89.473.185/0001-65, com sede -- nesta cidade de Osório-RS:-

FORMA DO TITULO : Escritura pública de exoneração parcial de hipoteca com garantia hipotecária, lavrada em 27/09/2000, no Tabelionato-- desta cidade de Osório-RS(Lº48, fls:192, nº10:535):-

VALOR :R\$825,00:- **AVALIAÇÃO :**R\$825,00:-**GUIA-ITBI:**nº925:-

Therezinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial R\$85,00

R.2/43.827, em 19 de abril de 2002.- Prot.1-I.nº149.141

ÔNUS :Penhora.-

CREDOR : ILARIO MASSAIA e outros.-

DEVEDOR : ANTONIO ZIEGLER .-

FORMA DO TITULO : Mandado de penhora, assinado em 05 de abril de 2002, pelo MM.Juiz do trabalho, da Vara do Trabalho de Osório-RS ,

Processo : 291.271/96.-

VALOR : R\$228,43.-

Therezinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$48,40

Av.3/43.827, em 19 de abril de 2002.- Prot.1-I.nº149.141

Certifico que continua em vigor a hipoteca do R.1/43.827, nesta ma-

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0043827-87
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	43.827

trícula. Dou Fé.-	
<i>Therezinha</i>	
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial	R\$12,20
Av.4/43.827, em 12 de Setembro de 2005.- Prot.1-I.nº159.280	
Certifico em virtude do Ofício nº1511/05, assinada em 31 de agosto-- de2005, pela MM.Juiza de direito da vara do trabalho de Osório, The- mis Pereira de Abreu, que a Penhora que consta no R.2/43.827, nes- ta Matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.VALOR: R\$228,43. Processo nº00291.271/96-0. Dou Fé.-	
<i>Therezinha</i>	
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial	R\$ 33,10
R.5/43.827, em 15 de outubro de 2009 Prot. 1-L, n.º176252	
ÔNUS: Penhora.	
CREDOR: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, pessoa jurídica de direito público interno e componente autônomo da organização político- administrativo da República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ 88.814.181/0001-30, com sede nesta cidade.	
DEVEDOR: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.473.185/0001-65, com sede no município de Porto Alegre, RS.	
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.	
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 449,73.	
JUIZ DO FEITO: Dra. Letícia Bernardes da Silva.	
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, extraído em 10 de agosto de 2009, dos autos do Processo de Execução nº 059/1.03.0004264-9, assinado pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório-RS, Dra. Letícia Bernardes da Silva, arquivado em Cartório. Dou fé. Emol.:NIHIL. Selo: 0400.01.0900015.01126 - NIHIL; 0400.05.0800054.00564 - NIHIL	
<i>Therezinha</i>	
Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial	
Av.6/43.827, em 28 de maio de 2018. Prot. 222091, em 23/05/2018	
CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento ao Mandado de Levantamento de Registro de Penhora, assinado 01 de dezembro de 2015, pelo Juiz de Direito da Execução Fiscal Municipal - Osório e Maquiné, da Comarca de Osório/RS, Dr. Gilberto Pinto Fontoura, Processo nº 059/1.03.0004264-9, a penhora constante no R.5, desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor da dívida: R\$449,73.	
Dou fé. Registradora <i>Cláudia Tutikian</i> Dra. Cláudia Fonseca Tutikian	
Emolumentos: R\$70,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60.	
Selos: 0400.05.1800013.00033 R\$12,20; 0400.01.1800015.01303 R\$1,40.	

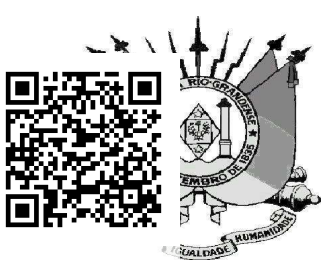
CONTINUA A FICHA N.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE7A6-NVKN5-YKHPY-P6WZG

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0043827-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO 17 de outubro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
2	43.827

R.7/43.827, em 17 de outubro de 2018. Prot. 224030, de 15/10/2018.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER E CIA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 89.473.185/0001-65, com sede na Rua Costa Gama, nº 1472, bairro centro, na cidade de Osório/RS.
ADQUIRENTE: JOSIANE PICHANI LIMA, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, CNH 04660735580 DETRAN/RS, CPF nº 018.359.620-09, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 300, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de agosto de 2018, no Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 299, fls. 180, nº 10.485).
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R\$15.417,60.
AVALIAÇÃO: R\$15.417,60. Guia de ITBI nº 818/2018 e Guia Retificativa nº 971/2018.
CONDIÇÕES: As da Escritura.
OBSERVAÇÃO: As obrigações fiscais foram atendidas quando da lavratura da Escritura.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$211,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,60.
Selo(s): 0400.06.1800013.01085 R\$24,50; 0400.01.1800015.32130 R\$1,40.

Av.8/43.827, em 17 de outubro de 2018. Prot.224030, de 15/10/2018.
AVERBAÇÃO DE ATUAL DESCRIÇÃO: Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de agosto de 2018, no Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 299, fls. 180, nº 10.485), instruído com a Certidão de Lançamento nº 500/2018, expedida em 01 de outubro de 2018, pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, para constar que o imóvel retro passa a ter a seguinte descrição atualizada: Um terreno urbano, localizado na Rua Camaquã, no Loteamento Serramar, nesta cidade de Osório/RS, constituído do lote nº 10, da quadra 07, setor 640, com a área superficial de 752,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 16,00 metros confrontando ao Oeste com o alinhamento da Rua Camaquã; lado direito medindo 46,00 metros confrontando ao Norte com o lote nº 09; lado esquerdo mede 48,00 metros confrontando ao Sul com o lote nº 11; fundos medindo 16,00 metros confrontando ao Leste com o lote nº 17 e parte do lote nº 18. Dista 48,00 metros da esquina formada pela Rua Camaquã e Rua Palmeira das Missões. Quarteirão: Rua Camaquã; Rua Palmeira das Missões; Rua São Lourenço e Rua Alegrete.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$75,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,60

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0043827-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	43.827

Selo(s): 0400.04.1800015.02552 R\$3,30; 0400.01.1800015.32131 R\$1,40

Av.9/43.827, em 01 de março de 2023. Prot. 242963, de 28/02/2023.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento, assinado em 27 de fevereiro de 2023, instruído com o Decreto nº 229/2022, do Município de Osório/RS, e Certidão, expedida em 27 de fevereiro de 2023, pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, para constar que a garantia da hipoteca objeto no R.1 e Av.3 da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$95,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.40970 R\$4,40; 0400.01.2200001.70086 R\$1,80.

Av.10/43.827, em 01 de março de 2023. Prot. 242963, de 28/02/2023.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNNR/RS, para constar que, até a presente data, conforme cancelamentos na Av.4, Av.6 e Av.9, **não constam ônus** nesta matrícula.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.40971 R\$4,40; 0400.01.2200001.70087 R\$1,80.

Av.11/43.827, em 09 de março de 2023. Prot. 243103, de 08/03/2023.

AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, em virtude do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.2027581-1, assinado em 06 de março de 2023, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 20532.

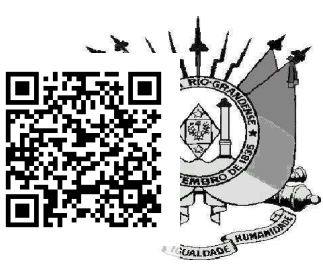
Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$105,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.41994 R\$4,40; 0400.01.2200001.72087 R\$1,80.

R.12/43.827, em 09 de março de 2023. Prot. 243103, de 08/03/2023.

TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: JOSIANE PICHANI LIMA, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CNH 04660735580 DETRAN/RS, CPF nº 018.359.620-09, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 300, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.
ADQUIRENTES: RENAN BRAGA DOS SANTOS ALVES, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, CNH 06499263420 DETRAN/RS, CPF nº 037.660.030-62, residente e

CONTINUA A FOLHAS 3

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0043827-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

09 de março de 2023

FLS.

3

MATRÍCULA

43.827

domiciliado na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, bairro Capão da Areia, na cidade de Osório/RS; e **JOSIANE ROSSONI DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CNH 07279123193 DETRAN/RS, CPF nº 027.380.340-98, residente e domiciliada na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, casa, Loteamento Engenho da Serra na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.2027581-1, assinado em 06 de março de 2023.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$110.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$110.000,00. Guia de ITBI nº 380/2023.

CONDIÇÕES: As do Contrato.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$662,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo(s): 0400.07.2100001.03061 R\$48,30; 0400.01.2200001.72088 R\$1,80.

R. 13/43.827, em 09 de março de 2023.

Prot. 243103, de 08/03/2023.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em garantia - propriedade fiduciária.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RENAN BRAGA DOS SANTOS ALVES, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, CNH 06499263420 DETRAN/RS, CPF nº 037.660.030-62, residente e domiciliado na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, bairro Capão da Areia, na cidade de Osório/RS; e **JOSIANE ROSSONI DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CNH 07279123193 DETRAN/RS, CPF nº 027.380.340-98, residente e domiciliada na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, casa, Loteamento Engenho da Serra na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.2027581-1, assinado em 06 de março de 2023.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$77.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA: 180 meses.

TAXA DE JUROS: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 9.7978% a.a, e Efetiva de 10.2500% a.a.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, os devedores fiduciantes alienam ao credor fiduciário, em

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0043827-87



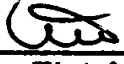
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	43.827

caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$110.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$490,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.07.2100001.03062 R\$48,30; 0400.01.2200001.72090 R\$1,80.

Av.14/43.827, em 09 de março de 2023. Prot. 243104, de 08/03/2023.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação, conforme Lei 10.931/2004, artigo 18, parágrafo 6º, para fazer constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2027581-1, série nº 0323, na forma Integral e Cartular, no valor de R\$77.000,00, prazo: 180 meses; juros: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 9.7978% a.a, e Efetiva de 10.2500% a.a., assinada em 06 de março de 2023;
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF. **DEVEDORES:** RENAN BRAGA DOS SANTOS ALVES, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, CNH 06499263420 DETRAN/RS, CPF nº 037.660.030-62, residente e domiciliado na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, bairro Capão da Areia, na cidade de Osório/RS; e JOSIANE ROSSONI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CNH 07279123193 DETRAN/RS, CPF nº 027.380.340-98, residente e domiciliada na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, casa, Loteamento Engenho da Serra na cidade de Osório/RS.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - SGDL - Selo gratuito determinação legal. Selo: 0400.04.2100003.41995.

Av.15/43.827, em 09 de março de 2023. Prot. 243103, de 08/03/2023.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNNR/RS, para constar que, até a presente data, constam os seguintes ônus nesta matrícula: Alienação Fiduciária, conforme R.13; e Cédula de Crédito Imobiliário, conforme Av.14.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.41996 R\$4,40; 0400.01.2200001.72093 R\$1,80.

Av.16/43.827, em 09 de março de 2023. Prot. 243103, de 08/03/2023.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNNR/RS, para constar que figuram como titulares dos

CONTINUA A FOLHAS 4

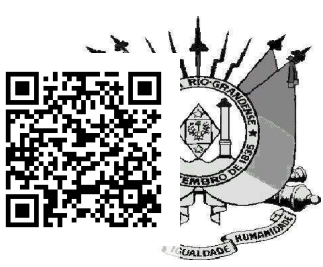
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE7A6-NVKN5-YKHPY-P6WZG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....
.....
.....

CNM: 097279.2.0043827.87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

09 de março de 2023

FLS.

MATRÍCULA

4

43.827

direitos à aquisição do domínio da presente matrícula: Renan Braga dos Santos Alves, da fração de 50%, conforme R.12; e Josiane Rossoni de Oliveira, da fração de 50%, conforme R.12.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.41997 R\$4,40; 0400.01.2200001.72094 R\$1,80.

Av.17/43.827, em 16 de maio de 2025. Prot. 253699, de 15/05/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação em virtude do requerimento assinado em 15 de maio de 2025, Guia de ITBI nº 259-2025 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinar no artigo 26 da Lei federal nº 9.514/97 em face dos devedores RENAN BRAGA DOS SANTOS ALVES, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, CNH 06499263420, CPF nº 037.660.030-62, residente e domiciliado na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, bairro Capão da Areia, na cidade de Osório/RS; e JOSIANE ROSSONI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CNH 07279123193, CPF nº 027.380.340-98, residente e domiciliada na Rua Manoel Jose da Silva, nº 194, casa, Loteamento Engenho da Serra, na cidade de Osório/RS, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Avaliação: R\$234.045,95.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$549,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
Selo(s): 0400.08.2300002.01619 R\$76,40; 0400.01.2400002.59036 R\$2,10.

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2025 19100941 39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 19 DE MAIO DE 2025.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
certidão 007 pág...R\$ 51,20 + selo: 0400.04.2400003.18346 (R\$5,20)
busca em Arquivos..R\$ 13,20 + selo: 0400.03.2400001.51933 (R\$4,20)
proces. eletrônico R\$ 6,90 + selo: 0400.01.2400002.59126 (R\$2,10)
Total -> R\$ 82,80 - Nota de Entrega: D2025 05 00155

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS