



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0117487-88

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
117.487

MATRÍCULA Nº: 117.487.-

DATA: 26 de setembro de 2018.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 909, situado no 8º pavimento (tipo), da Torre 03, do "SPAZIO LOUVRE", localizado à Rua Projetada com a Rua Guilherme Farel, Gleba Ribeirão Esperança, desta cidade, medindo a área privativa de 46,6500 m²; área comum coberta de 12,5493 m²; área total construída de 69,7793 m²; área descoberta de lazer de 0,4585 m²; e ainda com vaga de estacionamento sob nº 309 de 10,5800 m²; área descoberta de circulação de 9,3204 m²; área total construída descoberta de 9,7789 m²; fração ideal do solo de 0,001949355 e cota do terreno de 30,6634 m², confrontando-se: "pela frente com o hall, parte dos apartamentos de finais 07, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 10; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: FELIPE DA SILVA, brasileiro, solteiro, supervisor de operações, CI. nº 4.130.918-SSP/SC, CPF nº 301.740.228-24, residente e domiciliado à Rua Franz Hesselman nº 432, Q05, D02 em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.1.187/103.666 e R.1.668/103.666, na matrícula nº 103.666 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.321 no Registro Auxiliar. Dou fê.-

gc*

Londrina, 26 de setembro de 2018



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: XJSNBAU1

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0117487-88

Matrícula
117.487

Ficha
01
verso

Av.1/117.487 - Prenot. 366.191, em 27/08/2018. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0091426-2, datado de 24.02.2017, emitido no município de Londrina-PR, com força de escritura pública, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 1.188/103.666 na matrícula nº 103.666, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da dívida: R\$ 127.623,70 (cento e vinte e sete mil seiscentos e vinte e três reais e setenta centavos). Sistema de Amortização PRICE; Encargos no período de amortização total: R\$ 832,95; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24.03.2017. **VALOR DA GARANTIA/VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO**: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **PRazo**: Amortização 360 meses; Construção/legalização: 33 meses. **PRazo DE CARÊNCIA**: O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS**: Taxa Nominal de 6,5000% e Efetiva de 6,6971% ao ano. Dou fé. Emolumentos: 157,52 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52.

gc*



Londrina, 26 de setembro de 2018



Av.2/117.487 - Prenot. 419.371, em 24/09/2021. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 19.05.2021 e certidão de breve relatório expedida em 06.05.2021, extraída do processo nº. **0016857-29.2021.8.16.0014**, de Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se para constar a existência da **ACÃO DE EXECUÇÃO**, sendo exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE**, nº 29.905.173/0001-30 e executado: **FELIPE DA SILVA**, CPF nº 301.740.228-24. Valor da execução em 06.05.2021: **R\$ 6.356,06 (seis mil e trezentos e cinquenta e seis reais e seis centavos)**. Funrejus nº 46200509-1 (14000000007310535-5) pago em 21.09.2021 no valor de R\$ 12,71. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$82,03). ISS: R\$1,64. Fundep: R\$4,10. Funarpen: R\$5,25. Selo:

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **XJSNBAU1**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0117487-88

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	02
Matrícula	117.487

F690V.9LqPp.4yHjY-JKL65.OrzNr. Londrina, 09 de outubro de 2021. Dou fé. Débora
Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/117.487 - Prenot. 471.106, em 08/04/2024. **PENHORA**. Conforme Retificação do Termo de Penhora (Seq.34.1), emitido em 06/04/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. **0022675-88.2023.8.16.0014**, em que é exequente Município de Londrina/PR (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **FELIPE DA SILVA** (CPF: 301.740.228-24), efetua-se a **PENHORA** sobre os **DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/04/2024: **R\$ 3.652,03**, Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 7,30. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5oEv.MWjEZ-Z6seh.F690q. Londrina, 12 de abril de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/117.487 - Prenot. 475.842, em 26/06/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 29/04/2024 (mov. 177.1) pela 2ª Vara Cível de Arapongas/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0016857-29.2021.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOUVRE**, CNPJ nº 29.905.173/0001-30, e executado **FELIPE DA SILVA**, CPF nº 301.740.228-24 efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29/04/2024: **R\$ 6.356,06 (seis mil e trezentos e cinquenta e seis reais e seis centavos)**. Depositário fiel: Felipe da Silva. Funrejus nº 62373381-3 (14000000010498471-1) pago em 10/06/2024 no valor de R\$ 29,57. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.M5rTv.Md3XM-DfjIf.F690q. Londrina, 12 de julho de 2024. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **XJSNBAU1**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0117487-88

MATRICULA

117.487

FICHA

02 VERSO

Av.5/117.487 - Prenot. 506.916, em 23/12/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/315030, e Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CEP nº 86055-650** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.02.0258.3.0375.0309**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5uUv.MT3Yc-PhCIJ.F690q. Londrina, 08 de janeiro de 2026. Dou fé. *Erika Carolina Lopes da Silva* Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.6/117.487- Prenot. 506.916, em 23/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 177.227,31** (cento e setenta e sete mil e duzentos e vinte e sete reais e trinta e um centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/315030 (código validador: 5Yd3Xo) expedida em 14/10/2025, tendo como valor pago de R\$3.792,00, em 09/09/2025, conforme guia nº 2025/438060 - valor base de R\$194.603,16. Funrejus nº. 71831469-3 (14000000012264869-8) pago em 06/11/2025 no valor de R\$389,21. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5IUv.MT3Yc-nhzIJ.F690q. Londrina, 08 de janeiro de 2026. Dou fé. *Erika Carolina Lopes da Silva* Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 117.487, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. If

Londrina, 09 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2J8LP.46rFN - FPD0y.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>