



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EESM 35939 MCX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBLBP-EKSKU-V7J3N-UUVFS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

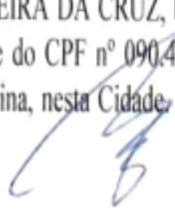
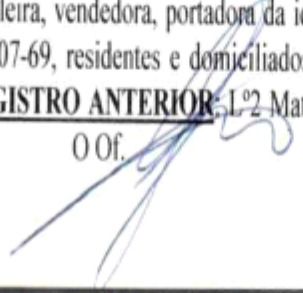
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO		CNM: 089649.2.0050721-98	
		REGISTRO GERAL	
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO		MATRÍCULA 50.721	FICHA 01
IMÓVEL: Rua São João da Madeira, nº 219 casa 04, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana do 3º distrito deste Município, Inscrição Municipal no.159936-000, com área construída de 59,00m², e sua respectiva com a fração ideal de 63,03/1.148,40 avos, medindo: 4,20m de frente em 03 segmentos, o 1.º com 1,90m, o 2.º com 1,70m, o 3.º com 0,60cm, todos confrontando com a servidão de uso comum, que por sua vez dá acesso à Rua São João da Madeira; 4,00m nos fundos confrontando com o lote 21-B; 14,40m do lado direito com a fração do prédio 219 casa 05; 17,70m do lado esquerdo em 09 segmentos, o 1.º com 5,15m, o 2.º com 0,85cm, o 3.º com 1,35m, o 4.º com 0,85cm, o 5.º com 4,60m, o 6.º com 1,25m, o 7.º com 1,90m, o 8.º com 1,25m e o 9.º com 0,50cm, confrontando os 1.º, 5.º e 9.º com a fração do prédio 219 casa 03; e os 2.º, 3.º, 4.º, 6.º, 7.º e 8.º, confrontando com o poço de ventilação; SERVIDÃO DE USO COMUM: 36,00m de frente para a Rua São João da madeira; 37,80m em 19 segmentos, o 1º com 0,60cm, o 2º com 1,70m, o 3º com 3,80m, o 4º com 1,70m, o 5º com 1,20m, o 6º com 1,70m, o 7º com 3,80m, o 8º com 1,70m, o 9º com 1,20m, o 10º com 1,70m, o 11º com 3,80m, o 12º com 1,70m, o 13º com 1,20m, o 14º com 1,70m, o 15º com 3,8m, o 16º com 1,70m, o 17º com 1,20m, o 18º com 1,70m e o 19º com 1,90m, todos confrontando com os prédios nº 219 casa 01 à 09. A servidão de uso comum possui dentro de sua área uma piscina e um salão de festas, pertencentes a todas as frações. PROPRIETÁRIOS: QUINTILIANO PEREIRA DA CRUZ FILHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador da identidade nº 061071 IPF/RJ em 10/05/1975 e do CPF nº 422.710.107-72, sua esposa ELIANA VIEIRA DA CRUZ, brasileira, vendedora, portadora da identidade nº 109253385 expedida por SSP/RJ em 04/10/2007 e do CPF nº 090.451.307-69, residentes e domiciliados na Rua Madeira de Freitas, lote 21 quadra 29, Jardim Catarina, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: L.º 2 Matrícula no.47.576. São Gonçalo, 23 de outubro de 2008.-Aux.  O Of. 			



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.



CNM: 089649.2.0050721-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
50.721

FICHA
01

VERSO

R.01 - Prot. 102.396 em 21/10/2008 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** QUINTILIANO PEREIRA DA CRUZ FILHO, e sua esposa ELIANA VIEIRA DA CRUZ; acima qualificados. **ADQUIRENTE:** VALMIR DA COSTA MOURA, brasileira, solteiro, nascido em 24/07/1978, motorista, portador da identidade nº 109371211, expedida por IFP/RJ em 25/02/1994 e do CPF nº 075.948.727-89, residente e domiciliado na Rua Indiana I LT 11 QD 39, Vista Alegre, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 10/10/2008, com caráter de Escritura pública, na forma da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, complementada pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 43.000,00. OBS: ITBI - Darm nº 4444/2008 no valor de R\$ 860,00, recolhido no CEF em 20/10/2008. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de outubro de 2008. Aux. O Of.

R.02 - Prot. 102.396 em 21/10/2008 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VALMIR DA COSTA MOURA, já qualificado no R.01. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ - Brasília - DF., portadora do CNPJ no.00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 35.769,61, satisfeitos da seguinte forma: R\$ 7.230,39, através de saldo da conta vinculada de FGTS do comprador; totalizando: R\$ 43.000,00. Sistema de Amortização Constante - SAC - Prazos: 300 meses - vencimento da 1ª Prestação em 10/11/2008. Taxa de Juros Anual (%): Nominal 5,5000 - Efetiva 5,6409. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 283,17 + Seguros: R\$ 16,27 = Total de R\$ 299,44. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 50.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumida o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária

CR) 1 ato
RLM07525 STV

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBLBP-EKSKU-V7J3N-UUVFS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

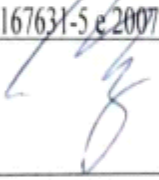
Telefone: (21)2601-4663

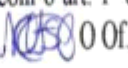
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO		CNM: 089649.2.0050721-98	
		REGISTRO GERAL	
		MATRÍCULA	FICHA
		50.721	02

dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal no. 93.240 de 09/09/1986. Constando as seguintes ações em nome de Quintiliano Pereira da Cruz Filho - Ação: Execução Fiscal - Dívida Ativa - Distribuição: 14/11/2007 - Processos: 2007.004.162017-6, 2007.004.162018-8, 2007.004.162019-0, 2007.004.162222-7, 2007.004.162223-9, 2007.004.162224-0, 2007.004.162225-2, 2007.004.162226-4, 2007.004.162684-1, 2007.004.162685-3, 2007.004.162686-5, 2007.004.162687-7, 2007.004.162688-9, 2007.004.167628-5, 2007.004.167629-7, 2007.004.167630-3, 2007.004.167631-5 e 2007.004.167632-7 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23 de outubro de 2008.-----

Aux.  O Of.

Av. 03 - Prot. 123.237 em 18/03/2013 - Por petição firmada em 12/03/2013, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário, à saber: **CASADO** sob o regime da comunhão parcial de bens em 19/03/2010 na vigência da lei 6515/77 com **Grazielle Santana Rodrigues Moura**. Tudo de conformidade com os documentos comprobatórios apresentados. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 18,48, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,94, relativos às Leis 4.664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 04 de abril 2013. Aux.  O Of.

Av. 04- Prot. nº 123.236 em 18/03/2013 - De acordo com Contrato Particular de 12/03/2013, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, anteriormente. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 18,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,94, relativo às Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 04 de abril de 2013.

Aux.  O Of.

(R) 1 ato
RLW07526 TAL

(R) 1 ato
RUC38987 JUC

(R) 1 ato
RUC38988 MUI

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.



CNM: 089649.2.0050721-98

REGISTRO GERAL

50.721

2vº

MATRÍCULA

FICHA

R.05 - Prot. 123.236 em 18/03/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** VALMIR DA COSTA MOURA, qualificado anteriormente e assistida por sua esposa GRAZIELLE SANTANA RODRIGUES MOURA, brasileira, nascida em 15/04/1984, outros técnicos, portador da carteira de identidade RG nº 202884144, expedida por OTOE/RJ em 03/08/2010 e do CPF 105.142.227-27, residentes e domiciliados em Rua João da Madeira, 219, casa 04, Vista Alegre em São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTE:** RODRIGO MELO FERREIRA, brasileiro, nascido em 20/09/1981, mecânico, portador da carteira de identidade RG nº 128284510, expedida por OTOE/RJ em 06/01/1999 e do CPF 089.894.227-60, solteiro, residente e domiciliado em Rua Gonçalo Gouveia, C 2, Camarão em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 12/03/2013 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, Baixa de garantia e Constituição de alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS do comprador - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 93.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$7.157,87, refere-se aos recursos próprios; R\$2.154,12, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$ 0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 83.688,01, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 1145/2013 no valor de R\$ 1.860,00 recolhido na CEF em 12/03/2013. BIB e consulta de informação nºs 0174213040354580, 01742130345560, em 03/04/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de abril de 2013. Aux.  O Of.

R.06 - Prot.121.555 em 23/11/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RODRIGO MELO FERREIRA, já qualificado no R.05. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 83.688,01. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal:



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0050721-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.721

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

4,5000 - Efetiva: 4,5939. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 592,79 + Seguros: R\$ 25,26 + Taxa de administração: R\$ 0,00 = Total: R\$ 618,05. Vencimento do 1º encargo mensal: 12/04/2013. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 113.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de abril de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

(R) 1 ato
RUC38990 CCU

Av.07- Prot.150.575 de 27/09/2017 - Por petição firmada em 27/09/2017 pela credora, procedo a averbação do resultado das diligências feitas ao devedor RODRIGO MELO FERREIRA, na conformidade do art 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, com resultado NEGATIVO. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,03 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,20 relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de setembro de 2017. Aux. *[assinatura]* R.E. SELO: ECGB50022KZY

Av.08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 181.180 de 03/05/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **RODRIGO MELO FERREIRA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 15/03/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **228170**, expedida pelo Cartório de Registro de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBLBP-EKSKU-V7J3N-UUVFS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.

CNM: 089649.2.0050721-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.721

FICHA

03

VERSO

Titulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 15/03/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude da mesma, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 06/04/2023, 10/04/2023 e 11/04/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº180100, 180101 e 180102, edição/ano: 1087/2023, 1088/2023 e 1089/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº844440286234-2. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 28 de setembro de 2023. ----- SELO:EEPF47671QPO. Aux. R.E.

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 186.897 de 04/03/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **RODRIGO MELO FERREIRA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 05/03/2024, conforme a certidão de notificação, registros nº52527, expedidas pelo 2º Ofício de Justiça de Itaboraí, em 18/03/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Emolumentos: R\$714,92+ R\$ 142,98 (20%-F.E.T.J.) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$28,59 (4%-FUNARPEN) + R\$14,29 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$14,87 (JSS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 989,72. São Gonçalo, 24 de abril de 2024. SELO:EEQO84124INN.Esc. R.E.

Av.10 - Prot. 188.250 em 02/05/2024 - Na conformidade do documento datado de 29/04/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **RODRIGO MELO FERREIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 5882/2023, no valor de R\$2.505,80(base de cálculo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBLBP-EKSKU-V7J3N-UUVFS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 50721 / CNM: 089649.2.0050721-98 / Recibo: 127163 / Data da Certidão: 09/05/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0050721-98

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.721

FICHA

04

R\$123.017,74).- Emolumentos: R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 06 de maio de 2024. SELO: EESM35617REP. Esc. *[Signature]* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBLBP-EKSKU-V7J3N-UUVFS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado