



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0042383-36

Matrícula 42.383	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<i>Isabel Cristina da Silva</i> Escriturante
DATA 11/09/2020	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA-MG	Ficha nº 01 F

IMÓVEL: Apartamento 1103 situado no 13º, 14º e 15º Pavimentos do Edifício L'Único Residence, localizado na Rua José Pires dos Reis, nº 30, Bairro Urias Barbosa de Castro, Barbacena/MG, com área privativa de 262,30m², outras áreas privativas (acessórias) de 20,70m², área privativa total de 283,00m², área de uso comum de 125,45m², área real total de 408,45m², com 02 (duas) vagas de garagem ns. 07 e 08 e fração ideal de 0,048347 sobre o terreno constituído pelos lotes 24 e 25 da quadra 61-E, o qual possui as seguintes medidas e confrontações, considerando o observador como quem, na rua, olha para o lote: 27,50m de frente para Rua José Pires dos Reis; 30,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 26; 17,50m do lado esquerdo, confrontando com lote nº 23; e de fundos, 12,00m, em linha reta, confrontando com o lote nº 19, mais 19,91m, em linha diagonal, confrontando com o lote nº 22, perfazendo a área total de 728,12m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA COBALTO - EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.434.834/0001-85, com sede na Rua Tomaz Gonzaga, nº 298-B, Bairro Boa Morte, Barbacena-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.496, do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e Instituição de Condomínio registrada sob o R-4 na mesma matrícula.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.071.0320.0000.000.

Prot. 146.060 de 15/07/2020. Matrícula aberta na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos das Portarias ns. 955/PR/2020 e 960/PR/2020, e em virtude do disposto nos Provimentos ns. 95/CNJ/2020 e 94/CNJ/2020, especificamente no art. 11, §2º deste. Dou fé. EAMB. Emol: R\$44,50. TFJ: R\$14,00. ISSQN: R\$1,68. Total: R\$60,18. Código: 4401-6. Número do selo: DZ076736. Código de validação: 8978-2156-1166-8404. Barbacena, 11 de setembro de 2020. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva
Escriturante

AV-1-42.383 - Prot. 146.061 de 15/07/2020 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do imóvel objeto da presente matrícula está registrada sob nº 7.559, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Averbação efetuada na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos das Portarias ns. 955/PR/2020 e 960/PR/2020, e em virtude do disposto nos Provimentos ns. 95/CNJ/2020 e 94/CNJ/2020, especificamente no art. 11, §2º deste. Dou fé. EAMB. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,67. Total: R\$23,92. Código: 4135-0. Número do selo: DZ076947. Código de validação: 8742-5788-3450-0477. Barbacena, 11 de setembro de 2020. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva
Escriturante

AV-2-42.383 - Prot. 146.060 de 15/07/2020 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 08/11/2020. Incorporação registrada sob o R-5. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei.** Averbação efetuada na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos das Portarias ns. 955/PR/2020 e 960/PR/2020, e em virtude do disposto nos Provimentos ns.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5S9Q-PVWYN-JLWSX-JBHWS>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0042383-36

Matrícula 42.383	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 01 V
-----------------------------------	--	----------------------

95/CNJ/2020 e 94/CNJ/2020, especificamente no art. 11, §2º deste. Dou fé. EAMB. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,67. Total: R\$23,92. Código: 4135-0. Número do selo: DZO76694. Código de validação: 3519-6312-5387-3313. Barbacena, 11 de setembro de 2020. O Oficial: **Isabel Cristina da Silva**

Isabel Escrevente

AV-3-42.383 - Prot. 146.683 de 28/09/2020 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 23/09/2020 e averbação nº **AV-8** da matrícula nº 38.496 (registro anterior), certifico que a incorporação do empreendimento do qual o imóvel objeto da presente matrícula é integrante, encontra-se submetida ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591/64, introduzida pela Lei Federal nº 10.931/2004, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, mater-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação destinado à consecução da incorporação, com a conclusão da obra e a correspondente entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Dou fé. CVES/LMOG. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-15. Número do selo: DZO82777. Código de validação: 7019-1671-4607-4779. Barbacena, 26 de outubro de 2020. O Oficial: **Isabel Cristina da Silva**

Isabel Escrevente

AV-4-42.383 - Prot. 148.567 de 25/03/2021 - **PRORROGAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 25/03/2021, procedo à presente averbação para fazer constar que em 31/03/2021 foi averbado sob nº **AV-9-38.496** a prorrogação do alvará de construção nº 172/2017 para **22/09/2022**. Dou fé. CCCO/ICS. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,71. Total: R\$25,42. Código: 4135-0. Número do selo: ENY71903. Código de validação: 1683-8968-2517-9916. Barbacena, 31 de março de 2021. O Oficial: **Isabel Cristina da Silva**

Isabel Escrevente

AV-5-42.383 - Prot. 155.012 de 19/10/2022 - **PRORROGAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 26/10/2022, procedo à presente averbação para fazer constar que em 04/11/2022 foi averbada sob nº **AV-10-38.496** a prorrogação do Alvará de Construção nº 172/2017 para **13/04/2024**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$0,86. Total: R\$30,75. Código: 4135-0. Número do selo: GBK81247. Código de validação: 2113275944787523. Barbacena, 04 de novembro de 2022. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**

Luciana Escrevente

AV-6-42.383 - Prot. 155.724 de 22/12/2022 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22/12/2022 e Certidão de Habite-se nº 163/2022, datada de 21/12/2022, expedida pelo Município de Barbacena/MG, de acordo com o Alvará nº 172/2017, averba-se: a construção residencial **situada na Rua José Pires dos Reis, nº 30**, Bairro Urias Barbosa de Castro, com área construída de 408,45m² (quatrocentos e oito metros, quarenta e cinco decímetros quadrados), com valor venal de R\$116.934,32. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária (TFJ) e dos emolumentos, nos termos do artigo 135 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG: R\$743.472,03. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$1.434,65. Recome: R\$86,07. TFJ: R\$1.004,90. ISSQN: R\$57,39. Total: R\$2.583,01. Código: 4218-4. Número do selo: GFV20573. Código de validação: 1244804512988396. Barbacena, 27 de dezembro de 2022. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**

Luciana Escrevente

AV-7-42.383 - Prot. 155.724 de 22/12/2022 - **CND/INSS** - Conforme requerimento

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5S9Q-PVWYN-JLWSX-JBHWs>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0042383-36

Matrícula 42.383	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA - MG	Luciana Lopes de Souza Escrevente
DATA 27/12/2022		Ficha nº 02 F

datado de 22/12/2022, certifico que foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 51.246.56120/76-001, emitida em 21/12/2022, referente à área residencial construída total de 8.448,24m². Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$0,86. Total: R\$30,75. Código: 4135-0. Número do selo: GFV20574. Código de validação: 6136398586851505. Barbacena, 27 de dezembro de 2022. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-8-42.383 - Prot. 155.724 de 22/12/2022 - **ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 22/12/2022, e Certidão expedida pelo Município de Barbacena/MG em 21/12/2022, o número da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula passou a ser **01.03.071.0320.0041.001**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$0,86. Total: R\$30,75. Código: 4135-0. Número do selo: GFV20575. Código de validação: 7367989924138513. Barbacena, 27 de dezembro de 2022. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

AV-9-42.383 - Prot. 159.418 de 16/11/2023 - **TRANSFORMAÇÃO EM SOCIEDADE LIMITADA** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG, e conforme cópia da Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, em 12/04/2023, a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula transformou sua natureza jurídica de EIRELI para sociedade limitada, passando a adotar a denominação social de **CONSTRUTORA COBALTO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.434.834/0001-85. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$22,65. Recome: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4134-3. Número do selo: HFG49965. Código de validação: 5727297878860794. Barbacena, 21 de novembro de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

R-10-42.383 - Prot. 159.418 de 16/11/2023 - **COMPRA E VENDA - Transmitente: CONSTRUTORA COBALTO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.434.834/0001-85, com sede na Rua Tomaz Gonzaga, nº 298, letra 00B, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG. **Adquirente: FLAVIO KILSON BORGES DE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação 04510992300 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 015.318.546-56, residente e domiciliado na Rua Demétrio Ribeiro, nº 332, Bairro Santo Antônio, Barbacena/MG. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 1.4444.2200278-2, datado de 26/10/2023, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$1.900.000,00, a serem pagos da seguinte forma: R\$400.010,00 referentes a recursos próprios e R\$1.499.990,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$1.900.000,00. ITBI pago no valor de R\$38.000,00, conforme certidão de ITBI datada de 13/11/2023, que fica arquivada. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$3.975,53. Recome: R\$238,52. TFJ: R\$3.252,70. ISSQN: R\$159,02. Total: R\$7.625,77. Código: 4522-9. Número do selo: HFG49966. Código de validação: 7990865138563505. Barbacena, 21 de novembro de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza**
Escrevente

R-11-42.383 - Prot. 159.418 de 16/11/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5S9Q-PVWYN-JLWSX-JBHWs>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0042383-36

Matrícula 42.383	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM: 059873.2.0042383-36 Ficha nº 02 V
-----------------------------------	--	---

Devedor Fiduciante: FLAVIO KILSON BORGES DE MEDEIROS, já qualificado no R-10 supra. **Credora (fiduciária):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por seu procurador MARIO EDUARDO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-17.033.577 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 860.627.607-30, conforme procuração pública lavrada à folha 017, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado à folha 066, do Livro 392-P, em 02/05/2023, no 3º Tabelionato de Notas de Juiz de Fora/MG. Conforme o instrumento particular descrito no R-10, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/1997 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **valor da dívida:** R\$1.499.990,00. **Valor da garantia fiduciária:** R\$2.750.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo de amortização:** 420 meses. **Taxa de juros:** nominal: 10,1630% a.a. e 0,8436% a.m.; efetiva: 10,6500% a.a. e 0,8469% a.m. **Encargo inicial total:** R\$16.806,54. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 01/12/2023. **Reajuste dos encargos:** de acordo com o item 4. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$2.750.000,00. **Demais condições:** as do contrato. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$3.709,96. Recompe: R\$222,58. TFJ: R\$3.035,52. ISSQN: R\$148,40. Total: R\$7.116,46. Código: 4551-8. Número do selo: HFG49967. Código de validação: 8344557655250756. Barbacena, 21 de novembro de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

AV-12-42.383 - Prot. 159.418 de 16/11/2023 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constituído nos termos do R-11, em 27/10/2023 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2200278-2, série 1023, devida por **FLAVIO KILSON BORGES DE MEDEIROS**, qualificado no R-10 supra. **Valor do crédito:** R\$1.499.990,00. **Data base:** 27/10/2023. **Condição da emissão:** integral e cartular. Dou fé. CVES/LLS. Emol: Nihil. Recompe: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0-34. Número do selo: HFG49968. Código de validação: 3017104404706855). Barbacena, 21 de novembro de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

AV-13-42.383 - Prot. 159.418 de 16/11/2023 - **CANCELAMENTO** - Nos termos do art. 31-E, I, da Lei nº 4.591/64 e em virtude da averbação da construção sob nº AV-6 e do registro de transmissão sob nº R-10, fica **cancelado** o patrimônio de afetação sobre o imóvel desta matrícula a que faz menção a **AV-3**. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4135-0. Número do selo: HFG49969. Código de validação: 8178091671737232. Barbacena, 21 de novembro de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

AV-14-42.383 - Prot. 166.898 de 13/08/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que o devedor fiduciante **FLÁVIO KILSON BORGES DE MEDEIROS**, já qualificado acima, foi constituído em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 05/06/2025 e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5S9Q-PVWYN-JLWSX-JBHWs>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0042383-36

Matrícula 42.383	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA - MG	CNM: 059873.2.0042383-36
DATA 28/08/2025		Luciana Lopes de Souza Escrevente Ficha nº 03 F

26, \$1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, \$1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidão decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 165.448, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago em 17/07/2025, no valor de R\$56.000,00. Valor fiscal: R\$2.800.000,00. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$4.303,49. Recome: R\$323,92. TFJ: R\$3.571,76. ISSQN: R\$172,14. Total: R\$8.371,31. Código: 4252-3. Número do selo: JDK69212. Código de validação: 6235934373920543. Barbacena, 28 de agosto de 2025. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-15-42.383 - Prot. 166.898 de 13/08/2025 - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização dada pela credora, datada de 12/08/2025 e nos termos do item 11 da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2200278-2, série 1023, fica **cancelada** a **AV-12** desta matrícula. Dou fé. RTG/LLS. Emol: R\$24,52. Recome: R\$1,85. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$0,98. Total: R\$35,63. Código: 4141-8. Número do selo: JDK69213. Código de validação: 6499777716786348. Barbacena, 28 de agosto de 2025. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/B5S9Q-PVWYN-JLWSX-JBHWS>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. **O prazo de validade** desta certidão é de **30 dias** a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

Observações:

Nos termos dos artigos 19, §11, da Lei 6.015/1973, e 54, §2º, da Lei 13.097/2015:

1. Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei no 7.433, de 18 de dezembro de 1985**;
3. A realização dos atos de registro ou averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas aos órgãos indicados na lei, com sua expressa referência na escritura pública, inclusive naquelas lavradas em outras unidades da Federação (art. 5º-A da Lei Estadual 15.424/2004).

Barbacena-MG, 28 de agosto de 2025 às 08:53:55

LUIZ FELIPE DA CUNHA - ESCRIVENTE

Pedido: 166.898

Emolumentos: R\$ 26,97

Recompe: R\$ 2,03

TFJ: R\$ 10,25

ISSQN: R\$ 1,08

FIC: R\$ 0,00

Total: R\$ 40,33

Assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DA CUNHA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5S9Q-PVWYN-JLWSX-JBHW5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG

CNS: 05.987-3

SELO DE CONSULTA: JDK69214

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4076735802704271

Quantidade de ato praticados:01

Ato(s) praticado(s) por: Luiz Felipe da Cunha –
Escrevente

Emol. R\$ 26,97 - Recomepe R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25

- ISSQN R\$ 1,08 - FIC R\$ 0,00 - Total: R\$ 40,33

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site
do Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.ridigital.org.br

e informe o Hash de validação
(parte final do link situado à
esquerda das páginas desta
certidão).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5S9Q-PVWYN-JLWSX-JBHWS>